

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, DENOMINATA LOTTO 1 ALL'INTERNO DEL PL DENOMINATO CIRCONVALLAZIONE UBICATA IN VIA ANNA COSTANZA BALDRY 132, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

Il sottoscritto.....nato a
il residente in

si impegna a:

- a. addivenire alla stipula dell'atto notarile entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- b. presentare al Comune la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, entro sei mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto notarile di acquisizione dell'area;
- c. iniziare i lavori di costruzione entro un anno ed essere ultimati entro 3 anni dalla data del rilascio del permesso di costruire.
- d. realizzare le unità immobiliari in conformità a quanto previsto nel Capitolato Descrittivo delle opere e delle finiture approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____.
- e. rispettare quanto previsto nel **Regolamento per la cessione di aree residenziali finalizzate alla realizzazione di alloggi a favore di residenti in comune di Grassobbio** di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/10/2023 esecutiva ai sensi di legge
- f. presentare Scia di agibilità delle unità immobiliari al Comune prima della cessione delle singole unità immobiliari.
- g. cedere le unità immobiliari al prezzo stabilito dall'Amministrazione Comunale secondo quanto precisato nell'art. 8 del Bando.
- h. **corrispondere al Comune preliminarmente al ritiro del permesso di costruire convenzionato euro 28.407,18 per opere eseguite dai lottizzanti;**
- i. stipulare i contratti di compravendita con i soggetti di cui all'art. 9 e seguenti del *Regolamento per la cessione di aree residenziali finalizzate alla realizzazione di alloggi a favore di residenti in comune di Grassobbio* di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/10/2023 esecutiva ai sensi di legge; a rendere edotti gli acquirenti delle unità immobiliari a non cedere le stesse prima del termine di anni 10 dalla stipula dell'atto notarile di acquisto.
- j. Ad obbligarsi a sottoscrivere atto d'obbligo, registrato e trascritto presso i registri immobiliari nel quale siano riportati gli obblighi, per se e gli aventi causa, di cui al presente bando ed al *Regolamento per la cessione di aree residenziali finalizzate alla realizzazione di alloggi a favore di residenti in comune di Grassobbio* di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/10/2023 esecutiva ai sensi di legge.
- k. ad essere a conoscenza che:
 1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di contratti, le spese notarili, di registrazione, imposte e tasse di qualunque genere ed ogni altro onere connesso al contratto, comprese le spese d'asta computate secondo le vigenti disposizioni normative.
 2. non potrà essere ceduta a terzi l'area ineditata o parzialmente edificata.
 3. La cauzione verrà restituita a seguito della chiusura dei lavori per la realizzazione delle unità immobiliari con contestuale presentazione della Scia di agibilità, fatto salvo che non sia stata trattenuta a titolo di penale per inadempimento delle obbligazioni contrattuali.

..... li

Firma

Allegato: DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE.