



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 del 27/10/2025

Albo Pretorio n. 615 pubblicata dal 27/10/2025 al 11/11/2025

OGGETTO: DGR n. 482 del 26 giugno 2025. Approvazione del bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, ai sensi della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4. REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER FAVORIRE IL DECONGESTIONAMENTO URBANO, LA MOBILITÀ, L'ACCESSIBILITÀ ALLE AREE A MAGGIORE VOCAZIONE TURISTICO-CULTURALE E LE CONDIZIONI DI VIVIBILITÀ DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE. C.U.P.: H51B25000250005. Modifica deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.06.2025 e riapprovazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed atti conseguenti.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **27** del mese di **OTTOBRE** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forma di legge

Presiede l'adunanza, il Sig. **CAMPOLI MATTEO** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

		Presente	Assente
Campoli Matteo	Sindaco	X	
Del Monte Fabio	Assessore	X	
Caponera Alfredo	Assessore	X	
TOTALE		3	0

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Franco Loi**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto

- Il Responsabile del SERVIZIO TECNICO per quanto riguarda la regolarità TECNICA
- Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO per quanto riguarda la regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 hanno espresso parere favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

Visto

- il PRG vigente in questo Comune;
- la variante generale al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.11.2006, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 614 del 29.12.2010;

Premesso che

- La località c.d. "Madonna delle Grazie" di questo Comune è un'area a vocazione turistico – culturale, situata in prossimità della strada provinciale SP24 che congiunge la città di Ferentino con quella di Alatri, caratterizzata da un flusso veicolare ad alta densità;
- In questa zona, sono ubicate strutture di particolare rilevanza, tra cui la Chiesa della Madonna delle Grazie, l'edificio scolastico, il giardino pubblico e il Campo polifunzionale;
- In occasione di eventi religiosi, manifestazioni sportive e civili, nonché durante il periodo di apertura del plesso scolastico, si registra una forte affluenza di autoveicoli i quali, stante la carenza di stalli adibiti alla sosta, vengono parcheggiati in modo irregolare e pericoloso lungo la sede stradale;
- Inoltre, nel mese di settembre è programmato il tradizionale svolgimento delle celebrazioni civili e religiose in onore della Madonna delle Grazie;
- Durante lo svolgimento delle celebrazioni civili in onore della Madonna delle Grazie, lungo la Strada Provinciale 24 per Ferentino, è prevista la posa in opera di banchi per il commercio di oggettistica varia e giocattoli con conseguente presenza di numerosi partecipanti lungo la sede stradale;
- A ciò aggiungasi, infine, che il Comune di Fumone è stato altresì ammesso al finanziamento "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finalizzato ai lavori di riconversione di una porzione di edificio pubblico ivi esistente, da destinare ad asilo nido, con ciò comportando un incremento dell'utenza scolastica;
- Tali fattori comportano la necessità di realizzare opere di urbanizzazione secondaria a servizio delle strutture ivi esistenti, creando aree destinate alla sosta al fine di favorire il decongestionamento urbano, di migliorare le condizioni minime di sicurezza stradale e di vivibilità della popolazione ivi residente;

Rilevato che:

- Stante l'attualità e la preminenza dell'interesse pubblico, è quindi intenzione di questa Amministrazione procedere alla realizzazione di un parcheggio a raso nella Località Madonna delle Grazie;
- L'area più idonea, avuto riguardo al minor impatto per il territorio per quel che concerne l'esecuzione dell'opera, ai minori costi da sostenere per la realizzazione e alla posizione baricentrale rispetto agli immobili da servire, risulta essere quella distinta in Catasto al Foglio 16, particelle nn. 17 e 371;
- Tali terreni, attualmente di proprietà di terzi, ricadono in zona "F2 – Parcheggi a raso" ai sensi dell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG;

Visti:

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 26.06.2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica: "Realizzazione di un parcheggio per favorire il decongestionamento urbano, la mobilità, l'accessibilità alle aree a maggiore vocazione turistico-culturale e le condizioni di vivibilità della popolazione residente in località Madonna Delle Grazie" (C.U.P.: H51B25000250005) e riapposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- La comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità prot. N. 3509 notificato in data 26.06.2025 ai proprietari delle aree interessate dall'esecuzione dell'opera;
- Le osservazioni inoltrate dai proprietari (prot. n. 4035 del 23.07.2025), a ministero del proprio difensore, al procedimento innanzi indicato;
- Le controdeduzioni alle suddette osservazioni (prot. N. 4728 del 05.09.2025);
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26.07.2025, con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di apportare modifiche al Progetto innanzi citato al fine di adeguarlo ad ulteriori sopravvenute esigenze di carattere pubblico;
- La determinazione n. 232 del 09.09.2025, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per l'adeguamento del PFTT alle sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto, in esecuzione dell'atto di indirizzo, dal personale dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione di un parcheggio a raso in Loc. Madonna delle Grazie, composto dagli elaborati di seguito ri-

logati:

- Relazione Generale;
- Relazione di sostenibilità;
- Stima dei costi per allaccio utenze acqua/luce;
- Computo metrico lavori e sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Cronoprogramma
- Stima incidenza manodopera;
- Analisi prezzi;
- Studio di impatto ambientale;
- PSC PITE – analisi dei rischi - layout cantiere;
- Quadro tecnico economico;
- Relazione giustificativa prezzi;
- Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
- Relazione CAM (criteri minimi ambientali);
- Piano di manutenzione dell'opera (P.M.O.);
- Inquadramento ambientale;
- Elaborato Grafico;
- Elaborato fotografico;
- Planimetria schema unifilare impianto fotovoltaico;
- Elaborato strutturale;

Visto il quadro economico del progetto in argomento di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce		
1	Lavori a tempo		402.297,80 €
2	Lavori a misura		
A.1	Importo lavori a base d'asta		282.698,17 €
= 2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.387,25 €
= 2.1	Incidenza costi manodopera non soggetti a ribasso		119.595,83 €
A.3	Totale lavori		410.655,05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Rif.	Descrizione voce		
b.1	Imprevisti	10%	41.065,51 €
b.2	affacciamenti pubblici servizi (e-distribuzione, acqua)		11.751,83 €
b.3	spese tecniche per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità ed il certificato di regolare esecuzione	12,50%	50.474,50 €
b.4	Incentivo art. 45 del D.Lgs. 58/2023 - 2,00% di A.3	2,00%	8.213,10 €
b.5	spese di cui all'art. 92, comma 7, lett. a)		
b.6	spese attività di supporto al RUP e verifica e validazione progetti	0,50%	2.053,25 €
b.7	spese per pubblicità-spese oneri Geod. Civile		
b.8	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali		4.930,00 €
b.9	iva sui lavori e sicurezza	10,00%	41.065,51 €
b.10	iva su (b.1+b.2+b.3+b.7+b.8+b.11)	22,00%	25.046,59 €
b.11	contributo previdenziale e spese tecniche (b.2-b.5-b.7)	4,00%	2.352,91 €
b.12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 a b.11)		189.282,42 €
	IMPORTO TOTALE (A.3+b.12)		599.937,47 €

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 263 del 17.10.2025 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della documentazione per il rilascio dell'autorizzazione di cui alla L.R. 1/2009 art. 3 (così come modificata L.R. 7/2018);

Vista la relazione prodotta dal Tecnico Agro – Forestale Dott. Michael Mastronardi, acquisita al protocollo di questo Ente in data odierna al n. 5497;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'Allegato 1.7 Dlgs n. 36/2023;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi,

per tutto quanto sopra visto e considerato

DELIBERA

1. Di fare proprio quanto in premessa;

2. Di prendere atto della documentazione presentata dal Geom. Filippo Primi, giusta determinazione di incarico n. 232 del 09.09.2025;
3. di ri approvare il progetto di fattibilità tecnico economica "Realizzazione di un parcheggio per favorire il decongestionamento urbano, la mobilità, l'accessibilità alle aree a maggiore vocazione turistico-culturale e le condizioni di vivibilità della popolazione residente in Località Madonna delle Grazie" composto dagli elaborati di progetto come di seguito riepilogati:
 - Relazione Generale;
 - Relazione di sostenibilità;
 - Stima dei costi per allaccio utenze acqua/luce;
 - Computo metrico lavori e sicurezza;
 - Elenco prezzi;
 - Cronoprogramma;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Analisi prezzi;
 - Studio di impatto ambientale;
 - PSC PFTE – analisi dei rischi – layout cantiere;
 - Quadro tecnico economico;
 - Relazione giustificativa prezzi;
 - Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
 - Relazione CAM (criteri minimi ambientali);
 - Piano di manutenzione dell'opera (P.M.O.);
 - Inquadramento ambientale;
 - Elaborato Grafico;
 - Elaborato fotografico;
 - Planimetria schema unifilare impianto fotovoltaico;
 - Elaborato strutturale;
4. di riapprovare il Quadro Economico di progetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
Rif.	Descrizione voce		
1	Lavori a corpo		403.297,50 €
2	Lavori a misura		
A.1	Importo lavori a base d'asta		282.698.17 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		6.257,25 €
A.2.1	Incidenza costi manodopera non soggetti a ribasso		119.599,63 €
A.3	Totale lavori		410.655.05 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Rif.	Descrizione voce		
b.1	imprevisti	10%	41.065,51 €
b.2	allacciamenti pubblici servizi (e-distribuzione, acqua)		11.751,63 €
b.3	spese tecniche per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità ed il certificato di regolare esecuzione	12,50%	52.974,50 €
b.4	Incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023– 2.00% di A.3	2.00%	8.213,10 €
b.5	spese di cui all'art. 92, comma 7-bis		
b.6	spese attività di supporto al RUP e verifica e validazione progetti	0.50%	2.053,25 €
b.7	spese per pubblicità-spese oneri Genio Civile		
b.8	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		4.530,00 €
b.9	Iva sui lavori e sicurezza	10,00%	41.065,51 €
b.10	Iva su (b1+b2+b3+b7+b 8+b11)	22,00%	25.246,59 €
b.11	contributo previdenziale spese tecniche (b2+b5+b7)	4.00%	2.332,31 €
b.12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 a b.11)		189.282.42 €
	IMPORTO TOTALE (a.3+b.11)		599.937.47 €

5. di approvare la Relazione prodotta dal Tecnico Agro – Forestale Dott. Michael Mastronardi;
6. di dare atto che il progetto in argomento è inserito nel programma triennale delle Opere pubbliche del Comune di Fumone ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;

7. Di dare atto che il presente provvedimento di approvazione del progetto dell'opera in questione comporta altresì contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera; pertanto, sono state avviate le procedure per l'acquisizione secondo la normativa vigente;
8. Di dare mandato al Legale Rappresentante, di avanzare domanda di contributo per la partecipazione al bando per la realizzazione di un parcheggio urbano, ai sensi della DGR n. 482 del 26 giugno 2025 e della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
9. Di dare atto che il presente progetto non prevede compartecipazione finanziaria da parte dell'Ente;
10. Di dichiarare che per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
11. Di dichiarare che, in caso di intervento su opere già finanziate, l'istanza presentata riguarda una proposta progettuale relativa ad ulteriori lotti funzionali o ampliamenti, non previsti nel progetto precedente;
12. Di impegnarsi a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
13. Di autorizzare l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori.
14. Di notificare la presente, agli interessati dal procedimento di esproprio dell'area distinta in catasto al F. 16 particelle nn. 17 e 371;
15. Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Fumone;
16. Di confermare la nomina di Responsabile del Procedimento il Dott. Alberto Gemma – Istruttore Tecnico presso il Comune di Fumone;
17. Di dare atto che gli elaborati di progetto non vengono materialmente pubblicati ma restano a disposizione per la libera visione.

DELIBERA

Con separata votazione favorevole resa all'unanimità

di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI FUMONE

Provincia di Frosinone

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DGR n. 482 del 26 giugno 2025. Approvazione del bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, ai sensi della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4. REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER FAVORIRE IL DECONGESTIONAMENTO URBANO, LA MOBILITÀ, L'ACCESSIBILITÀ ALLE AREE A MAGGIORE VOCAZIONE TURISTICO-CULTURALE E LE CONDIZIONI DI VIVIBILITÀ DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE IN LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE. C.U.P.: H51B25000250005. Modifica deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.06.2025 e riapprovazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed atti conseguenti..

SERVIZIO COMPETENTE: TECNICO

Visto: L'ASSESSORE COMUNALE

Data: _____

Firma: _____

Parere di regolarità TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 27.10.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Matteo Campoli

Parere di regolarità CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Tuel (Decreto Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267) si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE



NON FAVOREVOLE



EVENTUALI OSSERVAZIONI _____

Data: 27.10.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Matteo Campoli

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000. e viene eseguita sul sito web www.comunedifumone.it all'Albo Pretorio ON LINE

dal 27.10.2025 al 11.11.2025 ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009

Data 27.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.lvo n. 267 del 18 Agosto 2000 il giorno 27.10.2025

- ☒ Poichè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c. 4)
☐ Trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

Data 27.10.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Per copia conforme

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Zandri Simonetta

