



Comune DI GRASSANO

Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 del 18-10-2023

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL "CAPITOLATO DELLE OPERE E DELLE FINITURE" PER L'EDIFICAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER IL SODDISFACIMENTO DI SPECIFICI FABBISOGNI ABITATIVI SOCIALI LOTTO 1 PL CIRCONVALLAZIONE
-----------------	--

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	SINDACO	Presente
Giangregorio Lorenza	Vice Sindaco	Presente
Epis Ermenegildo	Assessore	Presente
Sorti Simonetta	Assessore	Presente
Iudica Giovanni	Assessore	Presente
PRESENTI		5
ASSENTI		0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BENTOGGIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per triennio 2023-2025, inserendo le aree indicate quali LOTTO 1, nel PL denominato "Circonvallazione", e lotto 28, nel PL Closi, anche a seguito della appena avvenuta approvazione definitiva del collaudo delle opere di urbanizzazione del PL Circonvallazione e relativa apertura al pubblico uso delle aree (come da deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 26/07/2023 avente ad oggetto "*Approvazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relativa al piano di lottizzazione residenziale denominato "circonvallazione"*" con la quale si è proceduto all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria. Sono in corso le procedure per l'acquisizione definitiva delle aree oggetto di urbanizzazione primaria)
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/10/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "*Regolamento per la cessione di aree residenziali finalizzate alla realizzazione di alloggi a favore di residenti in comune di Grassobbio*" per la realizzazione di alloggi ai fini del soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali;

VISTO il *Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare* di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/05/1998, e successiva modifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12/10/2009;

RILEVATA la necessità, in esecuzione alla suddetta deliberazione n. 35 del 02/10/2023, di provvedere all'approvazione del "*Capitolato delle opere e delle finiture*" (Allegato 1 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), finalizzato alla definizione dei caratteri fondamentali per l'edificazione delle unità immobiliari oggetto di nuova realizzazione ed all'espletamento di tutte le relative azioni connesse e consequenziali;

VISTA la "*Relazione sommaria di stima area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua*", prot. com. n. 0017413 del 11/10/2023 ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato riferito alle aree, identificate catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 8185 – 8190 – 8192, destinate all'edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (Allegato 2 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

PRESO ATTO che, in virtù di tale stima, l'Ufficio Tecnico ha altresì predisposto bozza di "*Bando d'asta per la vendita di area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua, primo incanto, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete, di cui all'articolo 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827*" e relativi allegati per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita dell'area, identificata catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 8185 – 8190 – 8192, destinata all'edificazione di edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (Allegato 3 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica dott. arch. Francesca Serra, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Mara Brasi, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. N. 267/2000 e sue ss.mm.ii., in quanto la presente comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 80 del 28/12/2022, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- con deliberazione n. 7 del 25/01/2023 della Giunta Comunale sono state assegnate, ai responsabili degli uffici e dei servizi, le risorse finanziarie per l'anno 2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “*Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*”;
- il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Area;
- il Bilancio di Previsione 2023/2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerato e ritenuto,

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'allegato “*Capitolato delle opere e delle finiture*” (**Allegato 1** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), finalizzato alla definizione dei caratteri fondamentali per l'edificazione delle unità immobiliari oggetto di nuova realizzazione ed all'espletamento di tutte le relative azioni connesse e conseguenti;
3. **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti documenti:
 - “*Relazione sommaria di stima area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua*”, redatta cura dell'Ufficio Tecnico, ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato riferito alle aree, identificate catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 8185 – 8190 – 8192, destinate all'edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (**Allegato 2** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - bozza di “*Bando d'asta per la vendita di area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua, primo incanto, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete, di cui all'articolo 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827*” e relativi allegati, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico, per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita dell'area, identificata catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 8185 – 8190 – 8192, destinata all'edificazione di edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (**Allegato 3** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali;
5. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL SINDACO
BENTOGGIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.