

ORIGINALE

COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N.º 39/2025

Del 17-07-2025

Oggetto

Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:10, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:

Risultano all'appello:

MARIANNA FUSCO

SINDACO

Presente

ANTONIO TANDA

ASSESSORE

Presente

EMANUELA BRUNDU

ASSESSORE

Assente

GABRIELE CAPECE

ASSESSORE

Presente

TOTALE Presenti: 3

Assenti: 1

Assume la Presidenza il Sindaco **FUSCO MARIANNA**.

Assiste da remoto in qualità di Segretario Comunale **FILANTI ANDREA**.

Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Richiamata dalla delibera della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**, esecutiva nei modi e forme di legge, concernente l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico/economica dei lavori di “**adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso**” - CUP.: J57B24000040002, il cui importo complessivo assomma a **€. 210.000,00** - (contributo concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici);

Ritenuto opportuno procedere alla parziale rettifica della delibera sopra menzionata, dovuti alla modifica di alcune lavorazioni che consentono una migliore e puntuale funzionalità della struttura, soprattutto in funzione della concessione di un nuovo finanziamento che consente la completa fruibilità della struttura in argomento;

Visto il comma l'art. 6 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36:

- è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica);

Vista la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

a) *relazione generale*;

b) *modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'[articolo 43 del codice](#)*;

c) *elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti*;

d) *computo estimativo dell'opera*;

e) *quadro economico di progetto*;

f) *cronoprogramma*;

g) *piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi*;

Visto il nuovo progetto (studio di fattibilità tecnico/economica), il quale è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 58 comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023 ss.mm.ii. (divieto di artificioso frazionamento);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non si renderà necessaria alcuna procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi, in quanto già in possesso dell'Ente;

Visti gli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposti dal dalla Società sopra menzionata, i quali risultano conformi alle indicazioni impartite da questa Amministrazione Comunale ed in sintonia con la vigente normativa;

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, qui di seguito riportato:

Lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola Primaria

Quadro economico

A) PER LAVORI		
A1	Lavori	€ 99 955,57
A1.a	Manodopera	€ 21 990,22
A1.b	Sicurezza 3% (3% di A1)	€ 3 658,37
A1.c		Sommano € 125 604,16

	SPESE GENERALI	
A2	Ribasso	
A3 (A1*A2)	Importo ribasso	€ 0,00
A4 (A1-A3)	Importo netto dei lavori	€ 121 945,79

A5 (A4+A1.b)	Importo netto lavori compreso sicurezza	€ 125 604,16
A6	Iva 22% su A5	€ 27 632,92
A7	TOTALE IVA COMPRESA	€ 153 237,08

B) PER COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ		
B1	Spese tecniche Direzione Lavori, Misura e Contabilità PSC e coordinamento Sicurezza	€ 42 757,60
B2	Ribasso	
B3 (B1*B2)	Importo ribasso	€ 0,00
B4 (B1-B3)	Importo netto servizio	€ 42 757,60
B7 (B6*1,04)	Cassa previdenziale 4%	€ 1 710,30
B8 (B6+B7)	Sommano spese tecniche e cassa previdenziale	€ 44 467,90
B9 (B6+B7)	Iva 22% su B3	€ 9 782,94
B10 (B8+B9)	TOTALE IVA COMPRESA SPESE TECNICHE	€ 54 250,84

C1	Incentivo 2% art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% su A6)	€ 2 512,08
C2	Imprevisti	

C3 (C1+C2)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€ 2 512,08
------------	--	------------

D (A7+B10+C3)	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 210 000,00
---------------	-------------------------	--------------

Ritenuto a tal fine di dover rettificare la deliberazione della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

D E L I B E R A

- per le motivazioni indicate nella premessa, di rettificare la delibera della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**;
- Di approvare il nuovo progetto di fattibilità tecnico/economica relativo ai lavori di **“ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ALBERGO DIFFUSO” - CUP.: J57B24000040002**, dell’importo complessivo di **€. 210.000,00**, di cui **€. 99.955,57** per lavori, da sottoporre a ribasso d’asta, **€. 21.990,22** quali somme per la manodopera, non soggetti a ribasso d’asta ed **€. 3.658,37** quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- Di imputare la relativa spesa al **Cap. 27111.3/2024 (07.01.2) – (4.8.7) – (U.2.02.01.09.002)**, del **Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio 2024**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;
- Di dare atto, altresì, ai sensi degli artt. 200 e 183, del D.Lgs. n° 267/2000, che gli impegni specifici dovranno essere assunti di volta in volta, dal responsabile del Servizio competente;
- In riferimento al presente atto di approvazione del progetto di fattibilità, non si è provveduto a dare l’avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell’articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Con separata votazione unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

COMUNE DI ERULA

Oggetto proposta di delibera:

Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n ° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna FUSCO

COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

Deliberazione della G.C. n. 39 del 17/07/2025

OGGETTO: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Marianna Fusco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Andrea Filanti