

COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

DELIBERAZIONE N.° 39/2025		Del 17-07-2025
Oggetto		
Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002		
L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:10, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:		
Risultano all'appello:		
MARIANNA FUSCO	SINDACO	Presente
ANTONIO TANDA	ASSESSORE	Presente
EMANUELA BRUNDU	ASSESSORE	Assente
GABRIELE CAPECE	ASSESSORE	Presente
TOTALE Presenti: 3		Assenti: 1
Assume la Presidenza il Sindaco FUSCO MARIANNA.		
Assiste da remoto in qualità di Segretario Comunale FILANTI ANDREA.		
Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.		

Richiamata dalla delibera della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**, esecutiva nei modi e forme di legge, concernente l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico/economica dei lavori di **“adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso” - CUP.: J57B24000040002**, il cui importo complessivo assomma a **€. 210.000,00** - (contributo concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici);

Ritenuto opportuno procedere alla parziale rettifica della delibera sopra menzionata, dovuti alla modifica di alcune lavorazioni che consentono una migliore e puntuale funzionalità della struttura, soprattutto in funzione della concessione di un nuovo finanziamento che consente la completa fruibilità della struttura in argomento;

Visto il comma l'art. 6 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36:

- è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica);

Vista la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

*a) relazione generale;*

*b) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'[articolo 43 del codice](#);*

*c) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*

*d) computo estimativo dell'opera;*

*e) quadro economico di progetto;*

*f) cronoprogramma;*

*g) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;*

Visto il nuovo progetto (studio di fattibilità tecnico/economica), il quale è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 58 comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023 ss.mm.ii. (divieto di artificioso frazionamento);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non si renderà necessaria alcuna procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi, in quanto già in possesso dell'Ente;

Visti gli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposti dal dalla Società sopra menzionata, i quali risultano conformi alle indicazioni impartite da questa Amministrazione Comunale ed in sintonia con la vigente normativa;

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, qui di seguito riportato:

Lavori di riqualificazione con efficientamento energetico della scuola Primaria

### Quadro economico

<b>A) PER LAVORI</b>		
A1	Lavori	€ 99 955,57
A1.a	Manodopera	€ 21 990,22
A1.b	Sicurezza 3% (3% di A1)	€ 3 658,37
A1.c	<b>Sommano</b>	<b>€ 125 604,16</b>

	SPESE GENERALI	
A2	Ribasso	
A3 (A1*A2)	Importo ribasso	€ 0,00
A4 (A1-A3)	Importo netto dei lavori	€ 121 945,79

<b>A5 (A4+A1.b)</b>	<b>Importo netto lavori compreso sicurezza</b>	<b>€ 125 604,16</b>
A6	Iva 22% su A5	€ 27 632,92
<b>A7</b>	<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>	<b>€ 153 237,08</b>

<b>B) PER COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ</b>		
B1	Spese tecniche Direzione Lavori, Misura e Contabilità PSC e coordinamento Sicurezza	€ 42 757,60
B2	Ribasso	
B3 (B1*B2)	Importo ribasso	€ 0,00
B4 (B1-B3)	Importo netto servizio	€ 42 757,60
B7 (B6*1,04)	Cassa previdenziale 4%	€ 1 710,30
<b>B8 (B6+B7)</b>	<b>Sommano spese tecniche e cassa previdenziale</b>	<b>€ 44 467,90</b>
B9 (B6+B7)	Iva 22% su B3	€ 9 782,94
<b>B10 (B8+B9)</b>	<b>TOTALE IVA COMPRESA SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 54 250,84</b>

C1	Incentivo 2% art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% su A6)	€ 2 512,08
C2	Imprevisti	

C3 (C1+C2)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€ 2 512,08
D (A7+B10+C3)	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 210 000,00

Ritenuto a tal fine di dover rettificare la deliberazione della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesamente espressa

## D E L I B E R A

- per le motivazioni indicate nella premessa, di rettificare la delibera della **G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024**;
- Di approvare il nuovo progetto di fattibilità tecnico/economica relativo ai lavori di **“ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE ALBERGO DIFFUSO”** - **CUP.: J57B24000040002**, dell’importo complessivo di **€. 210.000,00**, di cui **€. 99.955,57** per lavori, da sottoporre a ribasso d’asta, **€. 21.990,22** quali somme per la manodopera, non soggetti a ribasso d’asta ed **€. 3.658,37** quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- Di imputare la relativa spesa al **Cap. 27111.3/2024 (07.01.2) – (4.8.7) – (U.2.02.01.09.002), del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio 2024**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;
- Di dare atto, altresì, ai sensi degli artt. 200 e 183, del D.Lgs. n° 267/2000, che gli impegni specifici dovranno essere assunti di volta in volta, dal responsabile del Servizio competente;
- In riferimento al presente atto di approvazione del progetto di fattibilità, non si è provveduto a dare l’avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell’articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Con separata votazione unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n ° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**Deliberazione della G.C. n. 39 del 17/07/2025**

OGGETTO: Lavori di "adeguamento, riqualificazione e ricomposizione albergo diffuso" - Rettifica delibera della G.C. n° 98/2024 del 31.12.2024. Approvazione nuovo studio di fattibilità tecnico/economica - CUP.: J57B24000040002

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**Marianna Fusco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Andrea Filanti**