



C O M U N E D I T O R R I O N I
Provincia di Avellino

ORIGINALE

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 13 Del 17-07-2023

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Approvazione.

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 18:37 nella sala delle adunanze consiliari, in Prima convocazione ed in seduta Ordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza l' Avv. Oliviero Annamaria nella sua qualità di Presidente
e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale le seguenti persone:

Oliviero Annamaria	P	Iommazzo Nicola	P
Lepore Giovanni	P	Donnarumma Federico	P
Serafino Donnarumma	P	Donnarumma Virgilio	P
Spadea Filomena	P	Di Pietro Angela	A
Ferrara Francesco	P	Lepore Antonio	A
Oliviero Fabio	A		

CONSIGLIERI PRESENTI N. 8

CONSIGLIERI ASSENTI N. 3

Assiste e Partecipa il Segretario comunale dott. Gabriella Frasca, con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000.

La seduta è Pubblica

Relaziona il Sindaco, illustrando sinteticamente il contenuto della proposta di deliberazione. Chiede di intervenire il Consigliere Donnarumma Virgilio per sottolineare la carenza della documentazione allegata alla proposta di deliberazione; per tale motivazione dichiara il proprio contrario. Verificata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, il Sindaco sottopone la proposta di deliberazione alla votazione da parte del Consiglio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale;
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118 del 2011, stabilisce che gli Enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;

Preso atto che:

- l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che tra gli allegati obbligatori al bilancio di previsione vi sia la deliberazione con la quale i comuni procedono alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;
- le aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 10.08.2022, con la quale si dava atto:

- dell'esistenza di aree da destinarsi a residenza, senza stabilirne il prezzo di cessione vista l'assenza di richieste e di un piano particolareggiato;
- dell'inesistenza di aree destinate ad attività produttive e terziarie;

Tenuto conto che, ad oggi, nulla è variato rispetto a quanto deliberato per l'anno 2022;

Rilevato che- la presente proposta è stata approvata dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 41 del 11.07.2023;

Tenuto conto che:

- la Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022 ha differito al 30 aprile 2023 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023/2025;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 19 aprile 2023 è stato nuovamente disposto il rinvio al 31 maggio 2023;
- con ulteriore Decreto del Ministro dell'Interno del 30 maggio 2023 è stato differito il termine al 31 luglio 2023;

Viste le Leggi:

- 18 aprile 1962, n. 167;
- 22 ottobre 1971, n. 865;
- 5 agosto 1978, n. 457;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti 8 Consiglieri

assenti 3 Consiglieri (Oliviero Fabio, Di Pietro Angela, Lepore Antonio)

Favorevoli: 7

Contrari: 1 (Donnarumma Virgilio)

Astenuti: ----

DELIBERA

1. **di confermare** che nel territorio comunale, secondo lo strumento urbanistico vigente, esistono aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi n. 167/62 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che, in assenza di piano particolareggiato ed in assenza di richieste, non si provvede alla determinazione del prezzo di cessione ed alla iscrizione nel bilancio triennale 2023/2025 di somme in entrata da ciò derivanti;
2. **di confermare** che non esistono aree destinate ad attività produttive e terziarie, di cui alla Legge n. 865/1971 e ss.mm.ii.;
3. **di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti e/o indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul bilancio di previsione 2023/2025;
4. **di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla predisposizione del bilancio di previsione 2023/2025.

Successivamente il Sindaco sottopone la proposta di deliberazione a votazione per l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti 8 Consiglieri

assenti 3 Consiglieri (Oliviero Fabio, Di Pietro Angela, Lepore Antonio)

Favorevoli: 8

Contrari: ---

Astenuti: ----

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data: 11-07-2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Cimmino Domenico

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Annamaria Oliviero

Il Segretario comunale
Dott. Gabriella Frasca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69 e ss.mm.e.ii.);

Dalla Residenza Comunale, li' 17-08-2023

Il Segretario comunale
Dott. Gabriella Frasca