



C O M U N E D I T O R R I O N I
Provincia di Avellino

ORIGINALE

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 2 Del 18-03-2024

OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Approvazione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 18:15 nella sala delle adunanze consiliari, in Prima convocazione ed in seduta Ordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza l' Avv. Oliviero Annamaria nella sua qualità di Presidente
e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale le seguenti persone:

Oliviero Annamaria	P	Iommazzo Nicola	P
Lepore Giovanni	P	Donnarumma Federico	A
Serafino Donnarumma	P	Donnarumma Virgilio	P
Spadea Filomena	P	Di Pietro Angela	P
Ferrara Francesco	P	Lepore Antonio	P
Oliviero Fabio	A		

CONSIGLIERI PRESENTI N. 9

CONSIGLIERI ASSENTI N. 2

Assiste e Partecipa il Segretario comunale dott. Gabriella Frasca, con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000.

La seduta è Pubblica

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale;
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118 del 2011, stabilisce che gli Enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;

Preso atto che:

- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con apposita deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- analogamente, l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 prescrive la necessità di allegare al bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio medesimo, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Preso atto che il decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024 e ha contestualmente autorizzato per detti enti l'esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;

Ravvisata della necessità di adottare entro tale termine, con riferimento all'anno 2024, la deliberazione consiliare di cui all'art. 172, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 10.08.2022, con la quale si dava atto:

- dell'esistenza di aree da destinarsi a residenza, senza stabilirne il prezzo di cessione vista l'assenza di richieste e di un piano particolareggiato;
- dell'inesistenza di aree destinate ad attività produttive e terziarie;

Tenuto conto che, ad oggi, nulla è variato rispetto a quanto deliberato per l'anno 2023;

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area tecnica Nicola

MAIOLI e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria Silvio ADAMO resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

con la seguente votazione:

- *presenti 9 Consiglieri; assenti 2 Consiglieri (Oliviero Fabio; Donnarumma Federico);*
- *favorevoli 6 Consiglieri; astenuti 3 Consiglieri (Donnarumma Virgilio; Di Pietro Angela, Lepore Antonio)*

delibera

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di confermare** che nel territorio comunale, secondo lo strumento urbanistico vigente, esistono aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi n. 167/62 e n. 457/78, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che, in assenza di piano particolareggiato ed in assenza di richieste, non si provvede alla determinazione del prezzo di cessione ed alla iscrizione nel bilancio triennale 2023/2025 di somme in entrata da ciò derivanti;
3. **di dare atto che** per il corrente anno 2024 non è prevista l'assegnazione di aree edificabili da destinare alle attività produttive e alle attività terziarie, né in proprietà né in diritto di superficie, in quanto non esistono aree destinate ad attività produttive e terziarie, di cui alla Legge n. 865/1971 e ss.mm.ii.;
4. **di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti e/o indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul bilancio di previsione 2024/2026;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione è propedeutica alla predisposizione del bilancio di previsione 2023/2025;
6. **di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data: 11-03-2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Maioli Nicola

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Annamaria Oliviero

Il Segretario comunale
Dott. Gabriella Frasca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69 e ss.mm.e.ii.);

Dalla Residenza Comunale, li' 15-04-2024

Il Segretario comunale
Dott. Gabriella Frasca