



COMUNE DI TORRIONI
Provincia di Avellino

ORIGINALE

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 10 Del 04-04-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL VILLAGGIO ECO TURISTICO "MONTENIGRO". MODIFICA E INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE E DUPS E BILANCIO 2025/2027

L'anno duemilaventicinque il giorno quattro del mese di aprile alle ore 09:50 nella sala delle adunanze consiliari, in Seconda convocazione ed in seduta partecipata ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Oliviero Annamaria nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale le seguenti persone:

Oliviero Annamaria	P	Iommazzo Nicola	P
Donnarumma Serafino	P	Oliviero Fabio	A
Ferrara Francesco	P	Avella Emilio	A
Spadea Filomena	P	Casillo Giuseppe	A
Iommazzo Adriano	P	Granata Paolo	A

CONSIGLIERI PRESENTI N. 6

CONSIGLIERI ASSENTI N. 4

Lepore Giovanni	P
-----------------	---

Assiste e Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sara Giuditta, con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000.

La seduta è Pubblica

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO, RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL VILLAGGIO ECO TURISTICO "MONTENIGRO". MODIFICA E INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE E DUPS E BILANCIO 2025/2027

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato il bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (art. 1, comma 146 e ss.mm.ii., Legge n. 178/2020);
- il Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;
- a pena di esclusione, tutti gli interventi proposti nell'ambito del piano di sviluppo dovranno essere connessi tra loro e strettamente riferiti alle attività previste dal medesimo piano;
- il piano di sviluppo deve avere un valore complessivo, come risultante dai quadri economici degli interventi che lo costituiscono, non inferiore a 1,5 milioni di euro;
- ciascun piano di sviluppo, ai fini dell'ammissibilità della domanda, deve prevedere il rispetto del "*principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH)*", ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- con delibera di Giunta comunale n. 16 del 27.03.2025 è stato dato atto d'indirizzo all'Ufficio Tecnico per la progettazione dell'intervento "Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico "Montenigro";
- il D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici – è entrato in vigore il 01/07/2023 ed ha modificato la disciplina relativa alla programmazione dei lavori pubblici ed ai livelli e contenuti della progettazione;
- il medesimo D.Lgs. n. 36/2023 disciplina all'art. 37 il Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti, tra cui il programma triennale dei lavori pubblici, rinviando all'allegato I.5 la definizione delle modalità di aggiornamento del programma triennale e dell'elenco annuale, dei criteri per la definizione degli ordini di priorità e degli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere;

Considerato che:

- l'art.4 dell'allegato I.5 prevede stabilisce che "Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma";
- l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di individuare l'Area tecnica ing. Nicola Maioli, rispettivamente quali struttura e soggetto referente ai sensi di quanto sopra;
- ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore ad € 150.000,00;
- con l'allegato I.5 del D.lgs 36/2023 sono definiti gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- per i lavori da avviare nella prima annualità, deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici;

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.07 del 17.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 17.03.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 e il programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2025/2027 e del relativo elenco annuale 2025, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16.01.2018, n. 14;

Rilevato che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di **"Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico Montenegro"**, composto dai seguenti elaborati, conformemente alle prescrizioni di cui 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Schemi planimetrici stato di fatto;
- 4) Schemi planimetrici di progetto;
- 5) Prospetti progetto;
- 6) Planimetria stato di fatto;
- 7) Planimetria di progetto;
- 8) Computo metrico;
- 9) QTE;
- 10) Cronoprogramma;
- 11) Prime indicazioni PSC.

Visto ed esaminato il progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento di che trattasi è stimato in Euro 2.327.947,28 ripartito come indicato nel seguente quadro economico riepilogato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
A)	LAVORI			
				IMPORTI
	a.1)	Importo dei lavori come da CME		1.352.520,13
	a.2)	Oneri Speciali per l'attuazione del Piano di Sicurezza (D.lgs.81/08)		51.703,98
		TOTALE LAVORI IN APPALTO (A)		1.404.224,11
		IMPORTO A BASE D'ASTA APPALTO:		1.352.520,13
		IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		51.703,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1)		Forniture ed arredi:		295.000,00
b.2)		Oneri per il conferimento a discarica		28.000,00
b.3)		Rilievi - accertamenti ed indagini, ricerche e studi		5.000,00
b.4)		Allacciamenti a pubblici servizi		26.387,16
b.5)		Imprevisti (max 5% di a.1 + a.2)		70.211,21
b.6)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (max 10% di A)		0,00
b.7)		Accantonamento di cui all'ex art. 133 del D.Lgs 163/06		0,00
S	PESE GENERALI			
b.8)	b.8.1)	Incentivo personale interno		28.084,48
	b.8.2)	Spese tecniche per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e liquidazione		148.356,28
	b.8.3)	Spese per la verifica		6.762,60
b.9)		Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP		13.525,20
b.10)		Spese per commissioni giudicatrici, tasse ect...		7.500,00
b.11)		Spese per pubblicità		2.000,00
b.12)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		20.000,00
		IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		272.896,24
		<i>Cassa previdenza su b.8.2+b.8.3+b.9</i>	4,00%	7.545,76
		<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	43.161,77
		<i>I.V.A. sui lavori e imprevisti (A + b.4)</i>	10,00%	147.443,53
		<i>I.V.A. sui forniture per allestimenti</i>	22,00%	64.900,00
		Contributo gare a favore Autorità per la Vigilanza		2.500,00
		I.V.A. residua	22,00%	7.345,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		923.723,17
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		2.327.947,28

Verificato che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto dall' art. 41 del D.Lgs 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

Considerato, in relazione al progetto esecutivo sopra riportato, che:

- la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione
- Il progetto costituisce un unico lotto e si è ritenuto, in ottemperanza all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non divisibile in ulteriori lotti per le seguenti motivazioni:
 - a) Natura omogenea delle lavorazioni;
 - b) Al fine di garantire omogeneità con il livello progettuale precedentemente approvato;

Preso atto che:

- non necessita in questa fase di specifici dettagli architettonici di funzionalità dell'intervento, di specifici dettagli per strutture ed opere d'arte, censimenti delle interferenze e analisi del traffico poiché eventuali ulteriori indagini potranno essere sviluppate nelle fasi successive di progettazione;
- non necessita, in quanto postponibili alle fasi successive, di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica, nonché dell'elaborazione di piani di gestione delle materie per esigenze di cave e discariche oltre ad analisi strutturali e sismiche poiché, in questa fase, si valutano sufficienti gli elementi già noti e forniti in fase preliminare;
- non necessita della redazione del piano particellare preliminare delle aree o del rilievo di massima degli immobili per espropri, poiché gli interventi in progetto riguardano lavori su aree esistenti di proprietà comunale;
- il progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 dal gruppo di verifica e dal RUP, come risulta dal relativo verbale depositato agli atti;
- la spesa totale necessaria alla realizzazione dell'intervento verrà integralmente finanziata con le risorse a valere sui fondi di cui all'avviso pubblico suddetto;
- l'esecuzione dell'opera, e quindi l'effettuazione della relativa spesa, sarà subordinata alla previa acquisizione di tali risorse finanziarie;
- la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, ha i medesimi effetti del provvedimento autorizzativo in linea edile;
- per il presente progetto è stato assegnato il CUP: **C75J25000080001**;

Ritenuto

- dover approvare il progetto di fattibilità tecnico economica che prevede il prevede **“Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico Montenigro”**;
- dover integrare e modificare il Programma Triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025/2025 e l'elenco annuale per l'anno 2025 con l'intervento di “Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico Montenigro”;
- dover aggiornare il DUPS inserendo il progetto “Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico Montenigro”;
- di dover inserire i relativi capitoli di entrata e uscita nel bilancio di previsione 2025/2027;

Atteso che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto:

- la normativa citata nel presente atto;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il vigente statuto comunale,

Acquisiti preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica Nicola Maioli

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria Annamaria Oliviero, resi ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000,
- il parere favorevole del Revisore sull'aggiornamento del DUPS e sulla variazione di Bilancio;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di integrare** il programma triennale delle Opere pubbliche per il triennio 2025/2027 e l'elenco annuale per l'anno 2025, secondo il prospetto allegato per formarne parte integrante e sostanziale, aggiornando di (Allegato 1);
- 3) di approvare l'aggiornamento del DUPS relativamente all'allegato delle opere pubbliche come da scheda allegata (Allegato 2);
- 4) di approvare la variazione al Bilancio con l'inserimento dei relativi capitoli di Entrata e uscita come da allegato
- 5) **di approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di **“Recupero, rigenerazione e riqualificazione del villaggio ecoturistico Montenegro”** dell'importo complessivo di € 2.327.947,28, ripartito come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
A)	LAVORI			IMPORTI
	a.1)	Importo dei lavori come da CME		1.352.520,13
	a.2)	Oneri Speciali per l'attuazione del Piano di Sicurezza (D.lgs.81/08)		51.703,98
		TOTALE LAVORI IN APPALTO (A)		1.404.224,11
		IMPORTO A BASE D'ASTA APPALTO:		1.352.520,13
		IMPORTO ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		51.703,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1)		Forniture ed arredi:		295.000,00
b.2)		Oneri per il conferimento a discarica		28.000,00
b.3)		Rilievi - accertamenti ed indagini, ricerche e studi		5.000,00
b.4)		Allacciamenti a pubblici servizi		26.387,16
b.5)		Imprevisti (max 5% di a.1 + a.2)		70.211,21
b.6)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (max 10% di A)		0,00
b.7)		Accantonamento di cui all'ex art. 133 del D.Lgs 163/06		0,00
S	PESE GENERALI			
b.8)	b.8.1)	Incentivo personale interno		28.084,48
	b.8.2)	Spese tecniche per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità e liquidazione		148.356,28
	b.8.3)	Spese per la verifica		6.762,60
b.9)		Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP		13.525,20
b.10)		Spese per commissioni giudicatrici, tasse ect...		7.500,00
b.11)		Spese per pubblicità		2.000,00
b.12)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		20.000,00
		IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		272.896,24
		Cassa previdenza su b.8.2+b.8.3+b.9	4,00%	7.545,76
		I.V.A. su spese tecniche	22,00%	43.161,77
		I.V.A. sui lavori e imprevisti (A + b.4)	10,00%	147.443,53
		I.V.A. sui forniture per allestimenti	22,00%	64.900,00
		Contributo gare a favore Autorità per la Vigilanza		2.500,00
		I.V.A. residua	22,00%	7.345,18
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		923.723,17
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)		2.327.947,28

4. **di dare atto** che il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento descritto nelle premesse, si compone degli elaborati tecnici descritti in premessa, allegati al presente atto in formato digitale nel programma informatico in uso per gli atti amministrativi;

5. **di date atto che**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n° 50/2016, il Responsabile di Progetto, dell'intervento di che trattasi, è l'ing. Nicola Maioli;
6. **di precisare** che il programma 2025-2027 come sopra aggiornato sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 5 c. 5 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023, sul sito istituzionale del committente (all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet comunale, sezione Amministrazione Trasparente);
7. **di demandare** al RdP e al Responsabile dell'Area tecnica e l'adozione di tutti gli atti ed adempimenti necessari conseguenziali al presente atto;
- 8.
9. **di dichiarare**, con separata e successiva votazione unanime favorevole, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267.-

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Nicola Maioli

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole di Regolarità contabile, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data: 30-03-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Avv. Oliviero Annamaria

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data: 30-03-2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Maioli Nicola

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Annamaria Oliviero

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sara Giuditta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69 e ss.mm.e.ii.);

Dalla Residenza Comunale, li 07-04-2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sara Giuditta