



COMUNE DI TORRIONI
Provincia di Avellino

ORIGINALE

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 25 Del 15-09-2025

OGGETTO: Apposizione vincolo preordinato all'esproprio e approvazione progetto definitivo dell'intervento di completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suolo dell'alveo Ripabionda e delle sorti

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di settembre alle ore 12:05 nella sala delle adunanze consiliari, in Prima convocazione ed in seduta Straordinaria partecipata ai Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Oliviero Annamaria nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti all'appello nominale le seguenti persone:

Oliviero Annamaria	P	Iommazzo Nicola	P
Donnarumma Serafino	P	Oliviero Fabio	A
Ferrara Francesco	P	Avella Emilio	P
Spadea Filomena	P	Casillo Giuseppe	A
Iommazzo Adriano	P	Granata Paolo	A

CONSIGLIERI PRESENTI N. 7

CONSIGLIERI ASSENTI N. 3

Lepore Giovanni	P
-----------------	---

Assiste e Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sara Giuditta, con funzioni referenti, consultive e di verbalizzazione ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.n.267/2000.

La seduta è Pubblica

Premesso che:

- l'art. 1, co. da 51 a 58, della legge 27.12.2019, n. 160, disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione, nel limite di 85 milioni di euro per l'anno 2020;
- il decreto Ministero Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale per la Finanza Locale del 07.12.2020, all'art. 1 comma 1 e comma 2 prevede espressamente che gli enti locali assegnatari, titolari delle richieste ritenute beneficiarie, ai fini dell'attribuzione del contributo per l'anno 2020 di 300 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021, e finalizzate allo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili per l'anno 2020, previsto dal comma 51-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono riportati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente decreto.
- gli enti locali le cui richieste sono individuate dalla posizione n. 971 alla posizione 4737 beneficiano, nel limite di 300 milioni di euro, delle risorse rese disponibili per l'anno 2020;
- alla posizione n. 2437 figura l'intervento **“completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suoli dell'alveo Ripabionda e delle Sorti”** - CUP: C73H19000130005 per un importo dei servizi tecnici di progettazione pari ad € 109.000,00 e pertanto considerato immediatamente finanziabile;
- per effetto dell'articolo 3 comma del citato decreto ciascun ente beneficiario del contributo, individuato ai sensi dell'articolo 2, è tenuto ad affidare la progettazione entro tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del decreto. In caso di inosservanza del termine, il contributo è recuperato dal Ministero dell'interno, secondo le disposizioni di cui ai commi 128 e 129 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228;

Richiamata

- la delibera di Giunta Comunale n.40 del 07.06.2019 con la quale è stato approvato studio di fattibilità completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suoli dell'alveo Ripabionda e delle Sorti
- la determina n. 45 del 03.05.2021 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva - esecutiva inerente l'intervento di “completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suoli dell'alveo Ripabionda e delle Sorti” CUP: C73H19000130005 alla FIVE Engineering S.r.l. - P. IVA 01752380624 – con sede in Via Giustiniani, 1 – 82100 Benevento ;

Visto

- il DPCM 28/5/2015 recante modalità e criteri per le proposte di interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico;
- la nota di Autorità di Bacino Prot. n. 8452 del 18/11/2015 recante informazioni per la procedura per le istanze di finanziamento degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per aree ricadenti in zona rossa;

Visto il progetto definitivo aggiornato relativo ai sopra descritti interventi di “completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suolo dell'alveo Ripabionda e delle Sorti”, elaborato dal progettista incaricato società FIVE Engineering S.r.l., composto dai seguenti elaborati:

A. STUDIO GENERALE DEL PROGETTO:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA e QUADRO ECONOMICO COROGRAFIA

ZONIZZAZIONI (P.T.C.P., AUT. BACINO, ecc.)

RELAZIONE SULL'APPLICABILITA' DELLE TECNICHE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

RELAZIONE PAESAGGISTICA

B. ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

PLANIMETRIA GENERALE e RILIEVO DELLO STATO DI FATTO..... Scala:
1:1000

PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO scala:1
: 1'000

PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI CONI DI VISUALE FOTOGRAFICA, RILIEVO
FOTOGRAFICO . Scala: 1:1'000

C. PROGETTO SISTEMAZIONE:

PLANIMETRIA GENERALE CON UBICAZIONE ED INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI
PROGETTO Scala: 1:1'000

SEZIONI TRASVERSALI CON CONFRONTO ANTE e POST INTERVENTO Scala: 1:200

PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLE OPERE DI PROGETTO Scala: varie

D. DIMENSIONAMENTO OPERE DI SOSTEGNO e

CALCOLI IDRAULICI:

RELAZIONE DI CALCOLO, RELAZIONE GEOTECNICA, TABULATI DI CALCOLO e GRAFICI
(GABBIONATE)

CALCOLI IDRAULICI, VERIFICA SEZIONI DI PROGETTO, PLANIMETRIA DELIMITAZIONE DEL
BACINO IDROGRAFICO, TABELLE PLUVIOMETRICHE

E. STUDIO ECONOMICO DEL PROGETTO:

ELENCO PREZZI ANALISI NUOVI PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

F. STUDIO DELLA SICUREZZA:

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (FASE DEFINITIVA) STIMA DEGLI ONERI DI
SICUREZZA (LAVORAZIONI)

PIANO DI SICUREZZA COVID-19

STIMA DEGLI ONERI DI SICUREZZA (COVID 19)

G. STUDIO DELLA MANUTENZIONE e C.A.M.:

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA CRITERI AMBIENTALI MINIMI

H. OCCUPAZIONE AREE:

PIANO PARTICELLARE GRAFICOScala 1: 2'000

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO

I. STUDIO GEOLOGICO e GEOTECNICO:

RELAZIONE GEOLOGICA e GEOTECNICA

Visto il quadro economico del progetto di che trattasi che prevede una spesa complessiva di €
1.404.920,00, ripartita come segue:

QUADRO ECONOMICO			
Q.T.E.		Riferimenti	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)+a3)+a4)	€ 960 239,88
a.1)	Importo lavori		€ 932 001,17
a.2)	ONERI DELLA SICUREZZA (per esecuzione lavorazioni e cantiere)		€ 23 651,71

a.3)	ONERI DELLA SICUREZZA (per emergenza Covid 19)		€ 4 587,00
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)			€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 444 680,12
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	max 5% di A	€ 35 870,98
c.3)	Rilievi, accertamenti e indagini		€ -
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
c.5)	Oneri discarica da pagarsi a fattura oltre a quelli computati		€ 28 371,74
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ 12 360,00
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 103 627,85
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Progettazione definitiva e CSP		€ -
c.6.3)	Progettazione esecutiva e CSP		€ -
c.6.4)	Perizia archeologica ed assistenza in fase di realizzazione		€ 6 000,00
c.6.5)	Direzione lavori e CSE		€ 59 683,55
c.6.6)	Perizia geologica ed indagini		€ -
c.6.7)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 15 022,42
c.7)	INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	2% di (A+B)	€ 19 922,22
c.7.1)	RUP, ecc. (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80% di c.7	€ 15 937,77
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20% di c.7	€ 3 984,44
c.8)	Accontonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016		€ 2 999,66
c.10)	Verifica e Validazione progetto def/esec.		€ -
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016		€ -
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso) + Piattaforma telematica+pubblicità		€ 17 000,00
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		€ 247 449,55
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche	4% di (c.6-c.6.5+c.9+c.10)	€ 4 145,11
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche geologo	2% di c.6.5	€ -
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	22% di A)	€ 211 252,77
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B)	€ -
c.13.5)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	22% di (c.1+c.2)	€ 7 891,62
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di c.3	€ -
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22 % di c.4	€ -
c.13.8)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.13.1+c.13.2)	€ 23 710,05
c.13.9)	Contributo ANAC		€ 450,00
c.13.10)	I.V.A. su spese per pubblicità	22 % di c.11	€ -
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO di cui:	(A+B+C)	€ 1 404 920,00

Preso atto

- dell'esito positivo della verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'artt. 42 del D.Lgs 36/2023 dal gruppo di verifica, come risulta dal relativo verbale depositato agli atti;
- per il presente progetto è stato assegnato il CUP: C73H19000130005;

Ritenuto necessario provvedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., per consentire l'utilizzo temporaneo di aree private e la

costituzione di servitù, ancorché nel caso specifico, tale vincolo non derivi da procedure di variante urbanistica;

Dato atto che:

- l'esproprio risulta indispensabile per consentire la realizzazione dell'intervento proposto di rilevante interesse pubblico, consistente nella mitigazione del rischio idrogeologico, finalizzato alla rimozione delle perimetrazioni di aree a pericolosità idraulica che interessano il versante;
- le opere dell'intervento in oggetto interessano aree del territorio ubicate nel territorio del Comune di Torrioni di proprietà privata e, pertanto, si rende necessario procedere con l'acquisizione di questi suoli tramite l'istituto giuridico dell'espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR n. 327/2001;
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, è condizione per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione delle opere in argomento, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- ai fini dell'adozione dell'atto recante la dichiarazione di pubblica utilità, sono depositati presso il Comune di Torrioni i documenti ritenuti rilevanti del progetto esecutivo denominato "dell'intervento di completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suolo dell'alveo Ripabionda e delle sorti", tra cui quelli illustranti la natura e lo scopo dell'intervento da realizzare ed il piano particellare d'esproprio;
- l'approvazione del suddetto progetto esecutivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001;

Ribadito che:

- l'intervento interessa aree di proprietà anche privata e per tale ragione è richiesto, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico alla conseguente procedura di occupazione temporanea delle aree private e asservimento delle stesse;
- nei confronti dei soggetti interessati dalla procedura di occupazione temporanea e asservimento è stato regolarmente espletato il procedimento di partecipazione di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., mediante trasmissione dell'avviso dell'avvio del procedimento ai singoli proprietari individuati catastalmente;

Preso atto del piano particellare di esproprio in cui sono individuate catastalmente le aree interessate da procedura espropriativa;

Visto l'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità avviato nei confronti dei soggetti interessati, a mezzo raccomandata prot. n° 1650 del 14.07.2025 apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 14.07.2025;

Considerato che l'opera in progetto risulta strategica e di rilevante utilità per il territorio in quanto finalizzata a mitigare il rischio idrogeologico del territorio del Comune di Torrioni che tali lavori giacche finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla salvaguardia della pubblica incolumità;

Rilevato che, in relazione al presente provvedimento e ai fini della formulazione dei prescritti pareri di regolarità di cui al combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, i Responsabili dei Settori competenti hanno verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione, anche potenziale, di conflitto di interesse sia di diritto che di fatto;

Atteso che le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 327/2001

Acquisito preliminarmente con riferimento alla proposta della presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore III – Servizi al Territorio ing. Nicola Maioli, reso ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità

DELIBERA

1. **di recepire** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, il progetto definitivo aggiornato, dei lavori di “completamento per la difesa idrogeologica, rinaturalizzazione e conservazione dei suolo dell'alveo Ripabionda e delle Sorti” dell'importo complessivo di € 1.404920,00, negli elaborati riportati in premessa;
3. **di apporre**, ai sensi il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dell'intervento, che avrà la durata di anni cinque, con decorrenza dalla data di efficacia del provvedimento di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/01;
4. **di dare atto che** nel caso specifico, il vincolo costituisce presupposto per l'immissione in possesso e in taluni casi asservimento delle aree private interessate alla realizzazione dell'opera;
5. **di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D.P.R.327/01, la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto;
6. **di dare atto che** per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, propedeuticamente alla presente odierna approvazione, è stato dato avviso di avvio del procedimento e nei termini assegnati, per come indicato in narrativa;
7. **di dare atto**, infine, che il Responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Maioli a cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

Con ulteriore votazione all'unanimità

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica, ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Data: 08-09-2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Maioli Nicola

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Avv. Annamaria Oliviero

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sara Giuditta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.) nel sito web istituzionale di questo comune (albo pretorio on-line), accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18/6/2009, n. 69 e ss.mm.e.ii.);

Dalla Residenza Comunale, li 25-09-2025

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Sara Giuditta