

# Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di MONTEVARCHI

## Parere n. 15/2023

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA RINEGOZIAZIONE DEI PRESTITI CONCESSI  
DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA AI SENSI DELLA CIRCOLARE CDP N.  
1303 DEL 4 APRILE 2023**

Il Collegio dei Revisori del Comune di Montevarchi, riunitosi per via telematica, nelle persone del Presidente Pietro Turicchi e dei membri ordinari Claudio Antonelli e Fabrizio Mascarucci;

Ricevuto in data 26/04/2022 proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26/04/2022 e relativi allegati ed avendola attentamente esaminata;

### VISTI

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 26/05/2022 relativa all'approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 114 del 22/12/2022 relativa all'approvazione del DUP con sezione strategica 2023/2025 e del bilancio di previsione 2023/2025;
- l'art. 3-ter del decreto legge n. 198 del 29 dicembre 2022 convertito con legge n. 14 del 24 febbraio 2023 che, al comma 1, estende all'anno 2025 la possibilità di utilizzare senza vincoli di destinazione, quindi anche per spese correnti, i risparmi derivanti da operazioni di rinegoziazione dei mutui e che il comma 2 dello stesso articolo 3-ter, in considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza dovuta all'aumento dei costi energetici, prevede la possibilità per gli EE.LL., di effettuare nel 2023 operazioni di rinegoziazione o sospensione della quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratti con banche, intermediari finanziari e Cassa depositi e prestiti Spa mediante deliberazione di Giunta;
- il comma 3 dello stesso articolo 3-ter che prevede che in caso di adesione ad accordi promossi da ABI e dalle associazioni degli enti locali, la sospensione della quota capitale delle rate di ammortamento dei finanziamenti in essere in scadenza nell'anno 2023, con conseguente modifica del relativo piano di ammortamento può avvenire anche in deroga all'articolo 204, comma 2 del TUEL e all'articolo 41, commi 2 e 2-bis, della legge 28 dicembre 2001, n.448, fermo restando il pagamento delle quote interessi alle scadenze contrattualmente previste;

### CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto-legge n. 444/1995, gli enti locali possono rinegoziare il capitale residuo dei mutui;
- che ai sensi dell'art. 41, comma 2, della legge n. 448/2001, gli enti locali possono rinegoziare i mutui in presenza di condizioni di rifinanziamento che consentano una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico degli enti locali stessi;
- che ai sensi dell'art. 62, comma 2, del decreto-legge n. 112/2008, la durata di una singola operazione di indebitamento, anche se consistente nella rinegoziazione di una passività esistente, non può essere superiore a trenta né inferiore a cinque anni;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 537, della legge n. 190/2014, la durata delle operazioni di rinegoziazione, relative a passività esistenti già oggetto di rinegoziazione, non può essere superiore a trenta anni dalla data del loro perfezionamento;
- che ai sensi dell'art. 113 comma 1, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020 l'organo esecutivo è legittimato, stante la presente situazione emergenziale, a deliberare l'effettuazione di operazioni di rinegoziazione mutui;

#### **VISTI ALTRESI'**

- la Circolare della Cassa Depositi e Prestiti n.1303 del 4 aprile 2023 avente ad oggetto la "rinegoziazione per l'anno 2023 dei prestiti concessi ai comuni, alle province e alle città metropolitane";
- l'Elenco di cui all'allegato A) ce individua i prestiti da rinegoziare;

#### **PRESO ATTO**

- che la rinegoziazione proposta dalla Cassa depositi e prestiti con la circolare n. 1303/2023 viene attuata secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla CDP ai prestiti concessi agli enti locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione dei tassi di interesse fisso post rinegoziazione;

#### **VISTI**

- i fattori di sconto utilizzati dalla CDP per applicare il principio dell'equivalenza finanziaria indicato in allegato B);

#### **PRESO ATTO**

- che il tasso di interesse fisso post rinegoziazione, determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione, rispetta il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato sulla base dei fattori di sconto;
- che l'operazione di rinegoziazione consente al Comune di conseguire una economia di spesa in termini di minore rata di ammortamento mutui da corrispondere alla CDP per gli esercizi 2023 e 2024, pari ad € 229.008,00 annui per la sospensione delle quote di capitale da rimborsare e l'addebito degli interessi calcolati con il predetto principio della equivalenza finanziaria, allegato C);
- che, anche dopo la rinegoziazione dei mutui di cui alla presente deliberazione, risulta rispettato il limite indicato dall'art. 204, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che obiettivo dell'Amministrazione è quello di realizzare una più efficace gestione attiva dei prestiti e conseguentemente di generare delle minori spese per il Comune, eventualmente da utilizzare per far fronte ad impellenti necessità di spesa di parte corrente;

#### **VISTI**

- l'art. 175 del TUEL;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 118/2011 come modificato con il D.Lgs 126/2014 ed i principi contabili allegati;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L., favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente;
- il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L., favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

## **ESPRIME**

in relazione alle proprie competenze, parere favorevole alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 26/04/2022.

Barga, 27 aprile 2023

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**




Dott. Pietro Turicchi                      (Presidente)

Dott. Claudio Antonelli                (Componente)

Rag. Fabrizio Mascarucci            (Componente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Nome documento**      parere 15 rinegoziazione.pdf.p7m**Data di verifica**      27/04/2023 09:27:17 UTC**Versione verificatore**      7.0.5

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 ANTONELLI CLAUDIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	<a href="#">2</a>
1	Firma	 MASCARUCCI FABRIZIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	<a href="#">4</a>
1	Firma	 PIETRO TURICCHI	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	<a href="#">6</a>
Appendice A					<a href="#">8</a>

ANTONELLI CLAUDIO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2023-04-27 11:27  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 27/04/2023 07:24:41 GMT+00:00  
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>  
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

**Dettagli certificato**

**Soggetto:** ANTONELLI CLAUDIO

**Seriale:** 21719a

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-NTNCLD63S16E625S

**Autorità emittente:** CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service  
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo  
certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

**Validità:** da 13/02/2023 10:32:14 UTC a 13/02/2026 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

# MASCARUCCI FABRIZIO

Esito verifica firma VALIDA

## ✓ Firma integra

La firma è in formato CADES-BES  
La firma è integra

## ✓ Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 2023-04-27 11:27  
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 27/04/2023 07:28:00 GMT+00:00  
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

## ✓ Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS  
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni  
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)  
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>  
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

## Dettagli certificato

**Soggetto:** MASCARUCCI FABRIZIO

**Seriale:** 0a8be1

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-MSCFRZ57P19A390L

**Autorità emittente:** CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service  
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo  
certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

**Validità:** da 01/09/2021 09:58:02 UTC a 01/09/2024 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>



PIETRO TURICCHI

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2023-04-27 11:27

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 27/04/2023 07:54:12 GMT+00:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

**Dettagli certificato**

**Soggetto:** PIETRO TURICCHI

**Seriale:** 58b2c00da4e2ca32

**Nazione:** IT

**Codice Fiscale:** TINIT-TRCPTR55M13A657H

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Utilizzo chiavi:** nonRepudiation

**Policies:** 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,1.3.76.16.6,

**Validità:** da 09/09/2022 13:54:55 UTC a 09/09/2025 13:54:55 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

**Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione:** 20 anni

**Dichiarazione di Trasparenza:**

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

## Appendice A

---

### Certificati delle autorità radice (CA)

#### InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Seriale:** 01

**Organizzazione:** InfoCamere S.C.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature  
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service  
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

**Validità:** da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

#### ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

**Seriale:** 4d4afd13e8ae2789

**Organizzazione:** ArubaPEC S.p.A.

**Nazione:** IT

**Utilizzo chiavi:** keyCertSign | cRLSign

**Autorità emittente:** CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service  
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

**Validità:** da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC