

**Il Collegio dei Revisori dei Conti
del Comune di MONTEVARCHI
Provincia di Arezzo**

Parere n. 30/2023 del 13 ottobre 2023

Oggetto: estinzione anticipata mutui con Cassa Depositi e Prestiti Spa (posizioni 4261641/01 e 4289345/01).

Il Collegio dei Revisori del Comune di Montevarchi, riunitosi in video audio conferenza il giorno 13.10.2023, nelle persone del Presidente Pietro Turicchi e dei membri ordinari Claudio Antonelli e Fabrizio Mascarucci;

PREMESSO CHE

- sono attualmente attivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., i mutui identificati con posizione numero: 4261641/01 contratto nell'anno 1994 e 4289345/01 contratto nell'anno 1997;
- che l'Ente ha valutato l'opportunità economico-finanziaria di procedere all'estinzione anticipata dei mutui sopracitati, in considerazione del fatto che il rimborso anticipato dei debiti residui consente di perseguire i seguenti obiettivi:
 - o di dare attuazione al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015), il quale prevede che il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato all'estinzione anticipata dei prestiti, questo ente ha a disposizione la somma di € 117.646,73, per la citata finalità, appositamente vincolata nel risultato di amministrazione 2021;
 - o riduzione dello stock di indebitamento dell'ente;
 - o riduzione dell'incidenza sul bilancio dell'ente della spesa per interessi passivi e per quote di capitale stanziato per l'ammortamento dei mutui;
 - o diminuzione del tasso di rigidità strutturale del bilancio di previsione dell'ente, a decorrere dal primo semestre dell'esercizio 2023, svincolando risorse economiche da finalizzare alla gestione dei servizi e alle spese di funzionamento, ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi sulla spesa corrente;

CONSIDERATO

- le disposizioni di cui alla circolare n. 1252 del 7.7.2003, che trattano dell'estinzione anticipata di mutui ai sensi del decreto del ministero dell'economia e delle finanze del 20.6.2003, recante modifiche all'articolo 11 del decreto del ministro del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica del 7.1.1998 e successive modifiche;
- le disposizioni della circolare n. 1280 del 27 giugno 2013 della Cassa Depositi e Prestiti, che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione

consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

- che l'estinzione anticipata dei mutui accesi presso la Cassa Depositi e Prestiti, per i mutui tasso fisso, comporta l'obbligo di corrispondere alla cassa medesima l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato dalla Cassa medesima al momento dell'effettuazione dell'operazione di estinzione anticipata ed il debito residuo stesso;
- che il costo complessivo dell'operazione di € 239.069,35, di cui € 221.880,74 interamente a titolo di debito residuo da restituire ed € 17.188,61 per indennizzo estinzione anticipata, con le seguenti risorse:
 - o per € 181.341,93 con l'applicazione dell'avanzo con quota 10% vendita patrimonio immobiliare;
 - o per € 37.600,00 con l'accertamento in competenza della quota 10% vendita patrimonio immobiliare;
 - o per € 20.127,42 con l'accertamento della vendita di quota parte cessione azioni società partecipata.
- Che l'estinzione ad cui sopra avverrebbe entro il termine comunicato dalla Cassa Depositi e Prestiti spa e comunque entro il 31/12/2023, con trasmissione dell'istanza di estinzione anticipata, corredata dalla presente deliberazione, alla Cassa Depositi e Prestiti spa entro il 31/10/2023, allo scopo di poter usufruire dei benefici già a partire dal prossimo 01/01/2024;
- vista la Deliberazione Corte dei Conti Marche n.32/2018, in merito alla norma di legge sopra citata, che testualmente recita ...*"Dalla lettura della disposizione normativa sopra richiamata emerge chiaramente che la legge stessa prevede espressamente il vincolo di destinazione di detti proventi, che gli enti hanno l'obbligo di rispettare. La norma, infatti, impone agli enti territoriali di destinare in via prioritaria, in sede di predisposizione del bilancio di previsione, all'estinzione anticipata dei mutui e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante quota a spese di investimento."*

PRESO ATTO

- Gli atti e documenti allegati e i pareri di regolarità tecnica e contabile del Dirigente del Settore Economico - finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di Contabilità dell'Ente;

ESPRIME

parere favorevole in relazione alle proprie competenze sulla proposta di deliberazione di cui sopra in previsione della delibera del Consiglio Comunale.

Barga, 13 ottobre 2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Pietro Turicchi (Presidente)

Claudio Antonelli (Componente)

Fabrizio Mascarucci Componente)

Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005, n. 82 recante “Codice Amministrazione digitale” e s.m.i. L’originale del documento firmato digitalmente resta agli atti del Collegio dei Revisori dei conti del Comune di Montevarchi.

Nome documento parere n. 30 estinzione mutui.pdf.p7m**Data di verifica** 16/10/2023 12:04:15 UTC**Versione verificatore** 7.0.13

Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	 MASCARUCCI FABRIZIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
1	Firma	 ANTONELLI CLAUDIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
1	Firma	 PIETRO TURICCHI	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1	VALIDA	6
Appendice A					8

MASCARUCCI FABRIZIO

Esito verifica firma VALIDA

✓ Firma integra

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 2023-10-16 14:04

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/10/2023 08:44:14 GMT+00:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere>

[.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf](https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf)

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: MASCARUCCI FABRIZIO

Seriale: 0a8be1

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-MSCFRZ57P19A390L

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo
certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 01/09/2021 09:58:02 UTC a 01/09/2024 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

ANTONELLI CLAUDIO

Esito verifica firma VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2023-10-16 14:04
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/10/2023 07:50:30 GMT+00:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: ANTONELLI CLAUDIO

Seriale: 21719a

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-NTNCLD63S16E625S

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:

<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo
certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 13/02/2023 10:32:14 UTC a 13/02/2026 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

PIETRO TURICCHI

Esito verifica firma

VALIDA

✓ **Firma integra**

La firma è in formato CADES-BES

La firma è integra

✓ **Il certificato è attendibile**

Verifica alla data di sistema: 2023-10-16 14:04

Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/10/2023 08:58:49 GMT+00:00

Validazione certificato eseguita tramite OCSP

✓ **Il certificato ha validità legale**

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

PKI Disclosure Statements (PDS): (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>

PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Dettagli certificato

Soggetto: PIETRO TURICCHI

Seriale: 58b2c00da4e2ca32

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-TRCPTR55M13A657H

Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service

Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2,1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1,CPS URI: <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>,1.3.76.16.6,

Validità: da 09/09/2022 13:54:55 UTC a 09/09/2025 13:54:55 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni

Dichiarazione di Trasparenza:

- (it) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-it.pdf>
- (en) <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-pds-en.pdf>

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Seriale: 4d4afd13e8ae2789

Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service
Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT

Validità: da 26/04/2017 06:28:06 UTC a 21/04/2037 06:28:06 UTC