

Al Comune di VALEGGIO SUL MINCIO

Al Sig. Sindaco

epc. Settore Lavori Pubblici

epc. Affari Generali

Il/la sottoscritto/aCASTORO ORLANDO.....

nato aALTAMURA..... in data26/08/1975.....

e residente inLAZISE..... via.....Strada delle Greghe..... n.9....

in qualità diLEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' MARCONI SRL CON

SEDE IN VIA ALBARELLO 33 (LAZISE) PEC: ristomarconi@legalmail.it

CHIEDE

DI POTER PRENDERE IN GESTIONE E DI ESEGUIRE LE OPERE DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DELL'AIUOLA SITA IN LOCALITA' BORGHETTO SUL MINCIO TRA VIA
RAFFAELLO SANZIO E LA PROPRIETA' "MARCONI SRL"

VALEGGIO SUL MINCIO 21/05/2025.

IL RICHIEDENTE

MARCONI s.r.l.

Via Albarello, 33 - 37077 LAZISE (VR)

Codice Fiscale e Partita IVA e Registro

Imprese di VERONA N° 04039580239

Cap. Soc. € 10.000,00 int. vers.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Al Comune di VALEGGIO SUL MINCIO

Al Sig. Sindaco
epc. Settore Lavori Pubblici
epc. Affari Generali

OGGETTO: integrazione alla vostra del 23/05/2025 prot.12737/2025 per la richiesta di stipula patto di collaborazione per gestione e rigenerazione dei beni comuni urbani- manutenzione ordinaria aiuola sita in Borghetto tra via R. Sanzio e la proprietà Marconi srl.

Il/la sottoscritto CASTORO ORLANDO nato a ALTAMURA in data 26/08/1975

e residente in LAZISE, Strada delle Greghe n.9 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' **MARCONI SRL** CON SEDE IN VIA ALBARELLO 33 (LAZISE) PEC: ristomarconi@lealmail.it

Integra la relazione illustrativa per la realizzazione dell'aiuola in oggetto.

VALEGGIO SUL MINCIO 03/06/2025.

IL RICHIEDENTE
MARCONI s.r.l.
Via Albarello, 33 - 37017 LAZISE (VR) ...
Codice Fiscale - Partita IVA e Registro
Imprese di VERONA N° 04089580239
Cap. Soc. € 10.000,00 int. vers.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

PROVINCIA DI VERONA

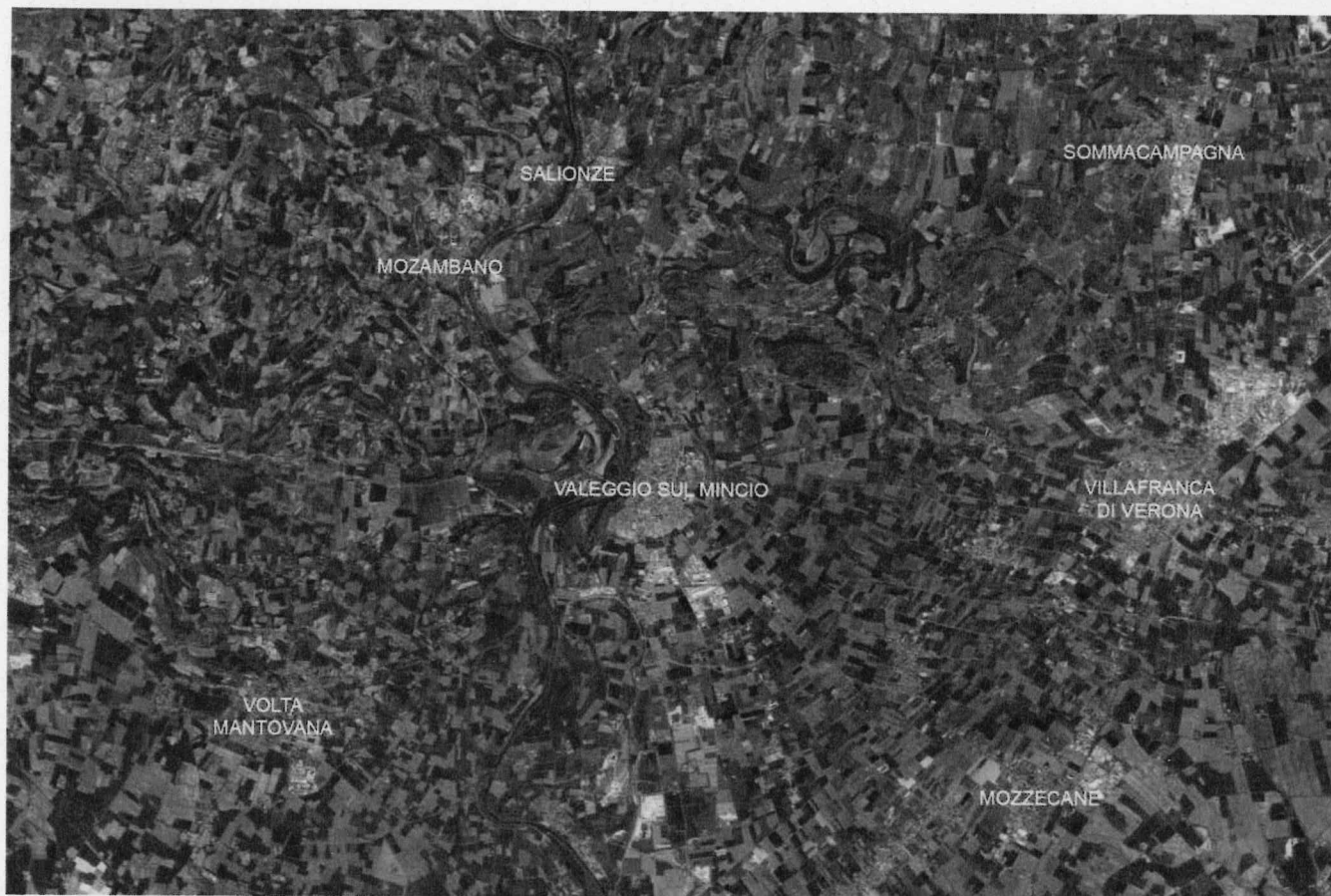
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DELL'AIUOLA SITA IN LOCALITA' BORGHETTO IN VIA RAFFAELLO SANZIO
PER CONTO DELLA SOCIETA' MARCONI SRL.

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl - Via Don Gregorio Segala 55/a - 37139 Verona tel. 0458905106

Arch. Alfredo Pasquetto



INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DI VALEGGIO SUL MINCIO STATO DEI LUOGHI



Inquadramento del comune di Valeggio sul Mincio all'interno del territorio

Il Comune di Valeggio sul Mincio si localizza nell'area sud-occidentale della provincia di Verona e si estende per una superficie di 63,938 km². Il territorio confina a nord con Peschiera e Castelnuovo del Garda; ad est Sona, Sommacampagna, Villafranca e Mozzecane; a sud con i comuni mantovani di Roverbella e Marmirolo; a ovest con Volta Mantovana, Monzambano e Ponti sul Mincio, anch'essi facenti parte della provincia di Mantova.

Borghetto "Viale Raffaello Sanzio", luogo in cui è situata l'area di progetto.

Viale Raffaello Sanzio è una delle strade più suggestive di Borghetto, frazione di Valeggio sul Mincio. Questo incantevole borgo medievale, noto per i suoi mulini ad acqua e il celebre Ponte Visconteo, rappresenta una meta ideale per chi desidera immergersi nella storia, nella cultura e nelle tradizioni locali.

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl - via Don Gregorio Segala 55/a - 37139 Verona tel. 0458905106

Arch. Alfredo Pasquetto

Nel febbraio 2025, l'amministrazione comunale di Valeggio sul Mincio ha avviato un progetto di riqualificazione urbana lungo Viale Raffaello Sanzio. L'intervento ha previsto la sostituzione di quattordici pini domestici con ciliegi da fiore e del manto stradale.

Parallelamente alla strada è ubicata una aiuola, in parte di proprietà pubblica e in parte privata. La parte in proprietà privata attualmente si presenta come un viale fiorito la parte pubblica non è attualmente valorizzata e necessita di eventuali interventi di sistemazione, piantumazione e manutenzione.



Vista della strada Raffaello Sanzio con le alberature nuove

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto



Vista della strada Raffaello Sanzio con l'aiuola

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto



Vista della strada Raffaello Sanzio con l'aiuola

Dalle foto, finalizzata, a documentare lo stato di fatto dell'aiuola situata al lato della strada Raffaello Sanzio si nota che necessita di un intervento di riqualificazione.

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Pasquetto

Per valorizzare l'ambiente urbano si chiede di creare una unica aiuola fiorita comprensiva della parte privata costituendo un viale fiorito di ingresso al borgo.

REALIZZAZIONE AIUOLA

Si provvederà alla rimozione dell'erba e delle radici infestanti.

Lavorazione leggera del terreno.

Aggiunta di compost o terriccio fertile, per migliorare la natura del suolo.

Piantumazione di piante con radici non invasive tipo "roseto".

Pacciamatura con lapillo vulcanico particolarmente utile in aree soggette a stress idrico, poiché aiuta a trattenere l'umidità senza creare ristagni e telo pacciamatura che impedisce il passaggio dei raggi solari ed impedisce la crescita di erbacce senza la necessità di utilizzare il diserbante.

MANUTENZIONE

Impianto di irrigazione a gocce con allaccio alla rete idrica di proprietà.

Controllo ogni stagione lo stato delle piante ed eventuale sostituzione.

Rinfrescamento del terriccio/paccame.

DURATA

Si chiede la durata di 5 anni per la gestione del bene Comunale come manutenzione ordinaria per l'aiuola fiorita.

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DI COME SARA' REALIZZATA L'AIUOLA



STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto



STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto