



COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

RESPONSABILE SETTORE LL.PP. - EDILIZIA - SUAPE Determinazione N.124	Registro Generale 1007
	Del 27-10-2025

COPIA

OGGETTO:	L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, "CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. APPROVAZIONE BANDO COMUNE DI OSILO - ANNUALITA' 2025
COPIA uso amministrativo	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni (“testo unico sul pubblico impiego”);

VISTO il vigente C.C.N.L. del personale del Comparto Regioni ed Autonomie Locali;

VISTO l’articolo 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del D.Lgs. n.267/2000 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

VISTO l’art. 50, comma 10, “Competenze del Sindaco” e l’art. 109 “ Conferimento di funzioni dirigenziali” del D.Lgs. n. 267/2000 Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

VISTO l’art. 192 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs 18/08/2000 n. 267 ad oggetto 'Determinazioni a contrattare e relative procedure';

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, relativo al Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale. n.159 del 10.12.2024 è stato deliberato il Documento Unico di programmazione 2025-2027;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n.165 del 17.12.2024 è stato approvato lo schema del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs. 118/2011);
- ✓ con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2025-2027;
- ✓ con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 15/01/2025, avente per oggetto: “Conferimento incarico di posizione organizzativa (oggi E.Q.) dell’Area Tecnica lavori Pubblici, Edilizia Privata, Sicurezza sul lavoro, SUAPE all’Architetto Alessandra Bertulu”;

CONSIDERATO che:

- Con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all’art.13 sono state dettate “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- In virtù di tale Legge, l’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022-2023-2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale;
- la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022 ha comunicato di aver ripartito lo stanziamento regionale a favore dei “Piccoli Comuni della Sardegna”, come disposto dalla DGR n. 20/59 del 30/6/2022, con particolare riferimento all’Allegato 2, il quale prevede lo stanziamento di €. 182.419,04 per il triennio 2022-2024 a favore del Comune di Osilo, suddiviso nelle seguenti annualità: €. 60.806,35 per l’annualità 2022; €. 60.806,35 per l’annualità 2023 ed €. 60.806,35 per l’annualità 2024;
- che con la Determinazione del R.S. LL.PP.-Edilizia-SIAPE n. 122 (R.G. 992) del 22/10/2025 è stata disposta la revoca del contributo di €. 7.500,00 verso il beneficiario titolare dell’istanza n. prot. 16822 del 23/12/2022;
- che la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 168, prot. n. 3532 del 23.01.2024, ha disposto la liquidazione integrativa per l’annualità 2023, per un importo complessivo di €. 4.053,76, impiegati a valere nella disponibilità finanziaria relativa all’annualità 2024;
- che la Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione del Direttore del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1496, prot. n. 24013 del 12.06.2023, ha disposto l’impegno finanziario aggiuntivo di €. 40.537,56 per l’annualità 2023 e €. 60.806,34 per l’annualità 2025;
- per l’annualità 2022 è stato predisposto il bando permanente per il Comune di Osilo giusto protocollo n. 0015753 del 29/11/2022;
- con Determinazione del R.S. LL.PP.-Edilizia-SUAPE n. 67 (R.G. 1256) del 30/12/2023 è stato approvato

- il bando per l'annualità 2023;
- con Determinazione del R.S. LL.PP.-Edilizia-SUAPE n. 82 (R.G. 722) del 30/08/2024 è stato approvato il bando per l'annualità 2024;

PRESO ATTO

- che con la nota n. prot. 16877 del 27/10/2025 il RUP ha comunicato la revoca del contributo al beneficiario dell'istanza n. prot. 16822 del 23/12/2022, relativo all'annualità 2022, a causa della mancata stipula dell'atto di compravendita entro i termini previsti;
- che la relativa quota precedentemente impegnata a favore del beneficiario di cui sopra, pari a €. 7.500,00 sarà sommata all'importo previsto per la presente annualità;

DATO ATTO che in virtù delle risorse stanziate e accertate con Determinazione del R.S. LL.PP. – Edilizia – SUAPE n. 21 (R.G. 215) del 05/03/2025, unitamente alle economie derivanti dalle precedenti annualità, le risorse destinate al Bando 2025 ammontano complessivamente a **€. 68.306,34**;

VISTA

- La Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 92 (R.G. 1136) del 30/12/2022 avente per oggetto: "L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022, "CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. ACCERTAMENTO ENTRATA E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI EURO 60.806,35 ANNUALITA' 2022", nella quale veniva individuato come Responsabile del procedimento il Geom. Luigi Piu;

PRESO ATTO che si rende necessario pubblicare un nuovo bando, valevole per l'annualità 2025, revocando di fatto il bando relativo alla precedente annualità, che ha concluso il suo effetto con l'approvazione della graduatoria definitiva annualità 2024, giusta determinazione n. 97 (R.G. n. 775) del 02/09/2025;

RITENUTA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche;

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la premessa narrativa risulta parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, il Bando relativo alla "LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI. BANDO ANNUALITÀ 2025" allegato alla presente determinazione con il Modello A di presentazione di istanza e il Modello B di riammissione delle istanze relative alla precedente annualità;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà data pubblicità sul portale www.comune.osilo.ss.it e sui canali social del Comune;
- 4) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione su Amministrazione trasparente, ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella Raccolta Generale;
 - ✓ al Responsabile del Procedimento per i necessari adempimenti.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Alessandra Bertulu