



COMUNE DI OSILO

AREA LL.PP.-EDILIZIA-SUAPEE

Modello A - Allegato al Bando Spopolamento annualità 2025

Spett.le **Comune di Osilo**

Via Sanna-Tolu n. 30 - 07033

OSILO (SS)

OGGETTO: **NUOVA ISTANZA** e dichiarazione sostitutiva di atto notorio per partecipazione.

Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, l'acquisto e ristrutturazione o la ristrutturazione di prime case nei piccoli centri della Sardegna con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Annualità 2025.

____ sottoscritt _____ nat ____ a _____ il

_____, C.F.: _____, residente in _____

Provincia di _____ in Via/Viale/Piazza _____, n. _____, CAP

_____, telefono _____, e-mail _____,

in qualità di

☐ Proprietario

☐ Futuro acquirente

☐ Altro (specificare) _____

dell'immobile destinato o da destinare ad abitazione principale (prima casa) individuato catastalmente al

foglio _____, mappale _____, subalterno _____, categoria catastale _____,

ubicato a Osilo, in via/piazza _____, n. _____

CHIEDE

di essere ammess _____ alla pubblica selezione per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per **l'acquisto, l'acquisto e ristrutturazione, la ristrutturazione, il restauro e risanamento conservativo** di immobili da destinarsi a prima casa nel Comune di Osilo. A tal fine, consapevole delle responsabilità penali che derivano da rilasciare dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000

DICHIARA

1)

☐ Di risiedere nel Comune di Osilo dalla data _____

☐ Che modificherà la propria residenza nel Comune di Osilo entro 18 mesi dalla data di concessione del contributo e di risiedere attualmente nel Comune di _____;

2)

che intende avviare le procedure di:

☐ acquisto di "prima casa"

☐ acquisto e ristrutturazione di "prima casa"



☐ ristrutturazione di “prima casa”

☐ restauro e risanamento conservativo di “prima casa”

per un importo complessivo dell’investimento pari a €. _____

(in lettere Euro _____)

come risulta dallo schema seguente (tabella da non compilare nel caso di solo acquisto)

	Descrizione intervento	Importo Euro
1		
2		
3		
4		
5		
	Totale lavori	

(cancellare l’ipotesi che non interessa)

1. (nell’ipotesi di **“acquisto”** della prima casa):

- Di allegare, **A PENA DI ESCLUSIONE**, il contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell’immobile e la somma da formalizzare nel successivo atto pubblico;
- Di impegnarsi, a stipulare l’atto pubblico di compravendita entro 12 mesi dalla data di comunicazione definitiva dell’inserimento del sottoscritto tra i beneficiari del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Di allegare, nel caso di immobile inagibile, visura catastale attestante la categoria F2¹ oppure certificazione di inagibilità² rilasciata dal Comune di Osilo;

2. (nell’ipotesi di **“acquisto e ristrutturazione”** o sola **“ristrutturazione”** della prima casa):

- Di allegare il computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, a firma del tecnico incaricato, contenente la descrizione dell’intervento, i dati dell’immobile, i parametri urbanistico - edilizi e gli importi economici dell’intervento, con schematica degli interventi riportati su planimetria catastale;
- Di allegare la relazione fotografica, che individui univocamente l’immobile per il quale si fa istanza e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da ristrutturare;
- Di impegnarsi a realizzare le opere connesse al presente procedimento in conformità alle vigenti norme edilizie, urbanistiche, igienico-sanitarie e di sicurezza;
- Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo il deposito di regolare pratica edilizia da presentare sul portale SUAPE;
- Di impegnarsi ad affidare l’esecuzione delle pratiche edilizie e dei lavori, in termini di incarichi professionali ed esecuzione dei lavori, ad operatori economici in possesso dei requisiti generali come individuati e prescritti dal D.Lgs 36/2023;
- Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro **36 mesi** dal ricevimento della comunicazione di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;
- Di impegnarsi a realizzazione lavori per almeno l’importo doppio rispetto al contributo ottenuto e, pertanto, per almeno **30.000,00 euro** nell’ipotesi di contributo massimo erogato di **15.000,00 euro**;

¹ Tale requisito deve essere posseduto dall’immobile alla data di pubblicazione del bando sul sito www.comune.osilo.ss.it

² Idem



3)

Di possedere, per l'ultima annualità utile un'ISEE (*indicatore situazione economica equivalente, relativo all'anno 2024*) in corso di validità relativo al nucleo familiare che avrà residenza nell'immobile, ricadente nella seguente fattispecie:

- ☐ < 10.000,00 €
- ☐ da 10.000,00 € a 15.000,00 €
- ☐ da 15.000,01 € a 20.000,00 €
- ☐ da 20.000,01 € a 25.000,00 €
- ☐ > 25.000,01 €
- ☐ Non presenta certificazione ISEE

Il relativo mod. ISEE è stato rilasciato in data _____ dall'Ente _____ e viene trasmesso in allegato alla presente.

4)

- ☐ alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età inferiore o uguale a 30 anni compresi;
- ☐ alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età compresa tra 31 anni e 35 anni compresi;
- ☐ alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età compresa tra 36 anni e 40 anni compresi;
- ☐ alla data di presentazione della richiesta, di avere un'età superiore ai 41 anni;

5)

- ☐ il nucleo familiare che avrà residenza nell'immobile acquistato/ristrutturato è di n. _____ componenti

6)

- ☐ Di partecipare al presente bando con il requisito di **"giovane coppia"**;

7)

- ☐ Di **aver ricevuto** per la medesima iniziativa altri contributi/finanziamenti relativi a _____;
- ☐ Di **non aver ricevuto** per la medesima iniziativa altri contributi/finanziamenti relativi a _____;
- ☐ che all'interno del nucleo familiare utile ai fini dell'istanza **NON SONO PRESENTI** soggetti beneficiari di agevolazioni non cumulabili con i contributi di cui alla L.R. n. 3 del 09/03/2022, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" (ad esempio mutuo agevolato erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna relativo alla L.R. n. 32/1985");
- ☐ che all'interno del nucleo familiare utile ai fini dell'istanza **SONO PRESENTI** soggetti beneficiari di agevolazioni non cumulabili con i contributi di cui alla L.R. n. 3 del 09/03/2022, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" (ad esempio mutuo agevolato erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna relativo alla L.R. n. 32/1985");
 - ☐ In caso affermativo i beneficiari sono: _____



8)

☐ Di impegnarsi a mantenere la residenza nel predetto immobile per un periodo di 5 anni decorrenti dalla concessione del beneficio, pena la restituzione delle somme corrisposte.

9)

Di accettare tutte le condizioni del bando e in particolare:

- a) Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- b) Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse (nel caso di soggetto già residente nel Comune di Osilo);
- c) Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque (5) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- d) Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque (5) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- e) Di impegnarsi a mantenere l'immobile ad uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;
- f) Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo, per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;
- g) Di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa o fidejussoria di importo pari al contributo concesso, a garanzia degli obblighi contrattuali e sino alla data di approvazione del rendiconto da parte dell'Amministrazione;
- h) Di fornire i seguenti dati sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai fini dell'erogazione di contributo: **Codice IBAN** _____
- i) Di impegnarsi a rispettare tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale per il presente procedimento;
- j) di aver preso visione delle informative inerenti il trattamento dei dati personali e sulla privacy resa disponibile nel sito comunale, di averle comprese in tutte le loro parti e di autorizzarne il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nella medesima informativa ed in quella rinvenibile all'allegato 1 bis, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali".
- k) Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):



A PENA DI ESCLUSIONE allega alla presente domanda:

1. **PER LE ISTANZE DI ACQUISTO O ACQUISTO CON RISTRUTTURAZIONE**
 - Fotocopia fronte e retro del documento di identità in corso di validità;
 - Visura catastale dell'immobile in corso di validità;
 - Contratto preliminare di compravendita contenente i dati catastali dell'immobile e la somma da formalizzare nel successivo atto pubblico;
2. **PER LE ISTANZE DI RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
 - Relazionale descrittiva e fotografica dell'immobile che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza, con indicazione dei lavori da eseguire, e contestualmente evidenzi lo stato di degrado e le parti da ristrutturare alla data di presentazione della domanda, a firma di un tecnico abilitato (*regolarmente iscritto ad un ordine professionale*);
 - Estratto della Cartografia urbanistica e planimetria in scala opportuna (1:200 - 1:500) che evidenzi la localizzazione dell'immobile e gli interventi da realizzare a firma di un tecnico abilitato;
 - Computo metrico estimativo dei lavori di ristrutturazione, basato sul Prezzario Regionale vigente, a firma del tecnico abilitato, contenente gli importi dell'intervento;

Osilo, lì _____

Firma

(l'assenza della firma comporta l'esclusione automatica della domanda)