



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

_____ Repertorio Registro Generale del _____

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

N. 246 del 27.10.2025

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREE CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE E MONUMENTI FUNERARI.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 27.10.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 1281 del 28 OTT. 2025

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 27.10.2025



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio;

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 01.10.2025 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pietro D'Orazio, al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione a cittadini richiedenti, con successiva concessione onerosa, di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella da 4 loculi con relativi ossari;
- all'interno del Cimitero Comunale è presente un'area da destinare a cappella funerarie e/o monumenti non edificata da poter cedere in concessione onerosa;
- l'area individuata all'interno del cimitero comunale, al fine dell'edificazione de quo, necessita di spostamento di una fontana/rubinetto di approvvigionamento acqua;

DATO ATTO che con gli introiti delle concessioni a cittadini, si potranno prevedere interventi manutentivi, di costruzione loculi e progettazione nuovi interventi;

RITENUTO e stabilito dalla Deliberazione della Giunta n. 96 del 01.10.2025 che l'assegnazione dovrà avvenire tramite avviso pubblico a cui potranno partecipare cittadini interessati secondo una graduatoria che tenga conto del prezzo offerto a rialzo sul prezzo base ed altresì di requisiti personali dei richiedenti tipo età, numero costituente il nucleo familiare, concessione in essere di ulteriori loculi;

VISTI i principi contabili, generali e applicati, previsti dall'art. 3 e dagli all. n. 1, 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il regolamento comunale per i servizi funebri e cimiteriali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.11.2012 come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 33/2016;

RICHIAMATE le altre disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e nel D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, attinenti all'ordinamento contabile;

RITENUTO che

- ✓ la durata della concessione è da stabilirsi in 99 (novantanove anni) come peraltro regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ l'avviso pubblico di cui trattasi, al fine dei principi di trasparenza, non discriminazione e imparzialità, debba essere emanato sulla base di due parametri ed in particolare l'assegnazione di un equo punteggio all'età del soggetto richiedente e di un equo punteggio al prezzo offerto, con priorità decrescente ai residenti a Lenola, ai nati ma non residenti, agli altri richiedenti;

DARE ATTO che

- ✓ per pubblicizzare tale avviso esso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Lenola e trasmesso a due comuni limitrofi (Fondi - Vallecorsa);
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 17.11.2025 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;



COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale di circa mq. 08,00 ove poter realizzare una cappella/monumento funerario per 4 loculi con ossari, è pari ad € 8.000 (ottomila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente;
- ✓ è opportuno stabilire che il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ è opportuno stabilire che per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria scegliere l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ è opportuno stabilire che i cittadini potranno partecipare sia per l'area di TIPO A che per le aree di TIPO B (entrambe o una sola);
- ✓ è opportuno stabilire che potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;
- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;

tanto prima premesso

D E T E R M I N A

- ✓ Di approvare la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integrante e sostanziale;
- ✓ Dare atto che con la presente determinazione non scaturisce alcun onere a carico del bilancio Comunale;
- ✓ Di approvare l'avviso pubblico allegato alla presente e riferito alla CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI UN'AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CAPPELLA DA 4 LOCULI CON RELATIVI OSSARI E MONUMENTI FUNERARI.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

- da 4 loculi con relativi ossari;

Dalla Residenza Comunale 27.10.2025

Il Responsabile del Servizio
ing. Pietro D'Orazio

