

# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

## AVVISO PUBBLICO

### AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE ONEROSA A CITTADINI DI AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA E/O MONUMENTO FUNERARIO.

#### PREMESSO che

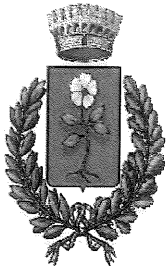
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 01.10.2025 è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Pietro D'Orazio, al fine di redigere ed emanare l'avviso pubblico per l'assegnazione a cittadini richiedenti, con successiva concessione onerosa, di un' area cimiteriale per la costruzione di una cappella da 4 loculi con relativi ossari;
- ✓ all'interno del Cimitero Comunale è presente un'area da destinare a cappella funerarie e/o monumenti non edificata da poter cedere in concessione onerosa, come indicata nella planimetria allegata;
- ✓ l'area individuata all'interno del cimitero comunale, al fine dell'edificazione de quo, necessita di spostamento di una fontana/rubinetto di approvvigionamento acqua;

#### SI RENDE NOTO

che il COMUNE DI LENOLA (LT) intende cedere, in concessione onerosa, un'area per realizzazione cappella singola da 4 loculi con relativi ossari come da grafici planimetrici allegati alla presente, stabilendo quanto segue:

#### ART.1 NORME GENERALI

- ✓ la durata della concessione è stabilita in 99 (novantanove anni) come regolamentato all'art. 30 punto 3 del Regolamento comunale;
- ✓ le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 17.11.2025 ore 12:00** presso il Comune di Lenola esclusivamente a mano o con raccomandata o con corriere, a rischio del mittente per eventuale ritardo, al seguente indirizzo **Comune di Lenola via Municipio, 08 cap 04025, Lenola (LT)**;
- ✓ l'importo congruo base per l'assegnazione dell'area cimiteriale **di circa mq. 8,00 mq** ove poter realizzare, secondo la planimetria allegata, una tomba di famiglia da n. 4 loculi, è pari ad € 8.000 (ottomila euro) e che l'importo reale per l'assegnazione sarà pari a quello dell'offerta del richiedente aggiudicatario;
- ✓ la realizzazione, in modo conforme alla planimetria allegata, sarà a carico del concessionario, previa presentazione di S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii. completa di autorizzazione sismica del Genio Civile competente, parere sanitario, etc., **ivi compreso lo spostamento della fontana esistente in altro posto indicato dall'Amministrazione eseguito a regola d'arte a spese totali del concessionario**;
- ✓ il pagamento per la concessione dovrà avvenire in una soluzione e prima della convenzione di concessione la quale sarà redatta, previo invito dell'Ente comunale, entro 90 gg. dalla determina di approvazione della graduatoria finale;
- ✓ è opportuno stabilire che nel caso il richiedente in graduatoria non dovesse presentarsi a numero due inviti da parte dell'Ente, sarà escluso dalla graduatoria e si procederà allo scorrimento;
- ✓ per quanto attiene alla scelta delle diverse aree, si seguirà la graduatoria, nel senso che il primo in graduatoria sceglierà l'area di sua preferenza e così per gli altri seguenti;
- ✓ potranno partecipare congiuntamente alla richiesta anche due o tre cittadini ed in tal caso, in merito al punteggio da assegnare per l'età, saranno considerati i dati della persona più anziana;



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

- ✓ non è possibile cedere la concessione a terzi e non è possibile indicare all'atto della convenzione altri soggetti diversi dai concessionari;
- ✓ l'offerta dovrà pervenire in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura;
- ✓ non sono ammesse presentazioni via p.e.c. pena l'esclusione in quanto l'offerta sarebbe leggibile
- ✓ le indicazioni riportate nella determina n. 110 del 22/06/2020 di approvazione del presente avviso sono da considerarsi disposizioni.

## ART.2 PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE

La graduatoria sarà stilata in base al seguente punteggio:

$$PTOT = 0,5 \times E + O$$

E = età alla data di scadenza 17.11.2025 del soggetto richiedente arrotondato all'unità superiore;

O = punti percentuali dell'offerta al rialzo rispetto al prezzo base espressa con due cifre decimali (per ogni uno per cento in più di offerta prezzo sarà assegnato un punto).

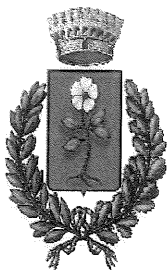
## ART.3 ULTERIORI DISPOSIZIONI

- ✓ non sono ammesse offerte al ribasso le quali saranno escluse;
- ✓ non sarà ammesso il soccorso istruttorio sull'offerta prezzo e pertanto le offerte incomplete saranno escluse;
- ✓ indipendentemente dal punteggio di cui all'art. 2, la graduatoria sarà stilata secondo il seguente ordine decrescente:
  1. residenti a Lenola da almeno trenta giorni prima della data della presente;
  2. nati a Lenola e non residenti a Lenola;
  3. tutti gli altri casi;
- ✓ i possessori di cappelle, monumenti o loculi, potranno partecipare alla presente selezione ma comunque si darà priorità, anche se occupati, indipendentemente dal punteggio, a coloro che non hanno concessioni cimiteriali di cappelle, monumenti o loculi, fermo restando che nel caso di assegnazione si dovranno liberare e cederle al comune con modalità da concordare in convenzione;
- ✓ l'apertura dei plichi pervenuti in data utile avverrà il giorno 17.11.2025 ore 16:00 in seduta pubblica presso il Municipio del Comune di Lenola (LT) Ufficio Tecnico piano I;
- ✓ a parità di punteggio verrà data priorità a chi è nato prima e nel caso che la parità perdura si effettuerà un sorteggio;
- ✓ non potranno essere effettuate più di una richiesta.

## ART.4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura pena l'esclusione con l'indicazione del richiedente e dell'oggetto della procedura:

1. Richiesta di interesse alla concessione dell'area cimiteriale di circa mq. 8,00 mq, anno e luogo di nascita del richiedente, residenza, data dalla quale il richiedente è eventualmente residente nel comune di Lenola,
2. Copia documento di riconoscimento valido;
3. Indicazione dell'incremento percentuale sul prezzo offerto da indicare con un numero (es. *il sottoscritto offre un incremento sul prezzo base pari al .... %*)



# COMUNE DI LENOLA

Provincia di Latina

Si informa, ai sensi del D.Lgs- 196/2003 e ss. mm. ed ii. che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Lenola (LT) per finalità unicamente connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di servizi. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lenola.

Gli interessati potranno chiedere notizie e chiarimenti utili contattando il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Pietro D'Orazio via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.lenola.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.lenola.lt.it) oppure presso l'Ente comunale negli orari di apertura ove è possibile visionare anche tutta la documentazione.

Lenola, 27.10.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Pietro D'Orazio