

# COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

*Medaglia d'Oro al Merito Civile*

**DELIBERAZIONE N. 100/2025**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI URBANI NEI COMUNI DEL LAZIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28.04.2006 N. 4 - D.G.R. N. 482 DEL 26.06.2025, DELLA REGIONE LAZIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO E DEL COMUNE DI LENOLA" – CUP D31J25000610006 - E AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI FINANZIAMENTO.**

Regolarmente convocata per oggi 23 del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque alle ore 17:30, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

<b>MAGNAFICO FERNANDO</b>	<b>SINDACO – PRESIDENTE</b>
<b>MARROCCO SEVERINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>MARROCCO EMILLA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>MARROCCO MARTA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>PANNOZZO GIULIO</b>	<b>ASSESSORE</b>

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento **l'Assessore**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- l'art. 72 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, prevede l'assegnazione triennale di contributi in conto capitale ai Comuni del Lazio per la realizzazione di parcheggi urbani;
- la Giunta regionale, previo parere delle commissioni consiliari competenti, è chiamata a definire i criteri per la ripartizione delle risorse;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 482, concernente "Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4. Criteri per la ripartizione delle risorse finanziarie a favore dei Comuni per la realizzazione di parcheggi urbani, esercizi finanziari 2025/2027" con la quale è stato stabilito:

- di procedere mediante la pubblicazione di un Bando pubblico, all'assegnazione dei contributi secondo i criteri e le modalità previsti nell'allegato A alla Deliberazione in oggetto;
- di demandare alla Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio" la pubblicazione e la gestione del Bando pubblico;

**VISTA** la Determinazione 29 luglio 2025, n. G09883 con la quale la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ha approvato il bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la citata

Deliberazione della Giunta regionale 26 giugno 2026, n. 482;

**CONSIDERATO** che quest'Amministrazione intende partecipare al citato Avviso Pubblico;

**RILEVATA** la necessità di predisporre un Progetto Esecutivo dell'intervento da realizzare, necessario per poter predisporre la richiesta del finanziamento;

**RITENUTO** di dover autorizzare il sindaco alla presentazione dell'istanza di finanziamento, come previsto dall'articolo 6 dell'Avviso Pubblico di cui sopra;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Ing. Pietro D'Orazio composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale-Documentazione Fotografica;

ELABORATO B: Relazioni Specialistiche

B1: Relazione Sistema di Illuminazione

B2: Relazione Antincendio

B3: Relazione Calcoli Strutturali;

B4: Relazione Geotecnica con allegati;

ELABORATO C: Computo metrico;

ELABORATO D: Quadro tecnico economico;

ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;

ELABORATO F: Analisi Prezzi;

ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;

ELABORATO H: Piano di Manutenzione;

ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;

ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

ELABORATO M: Cronoprogramma;

ELABORATO N: Planimetria di Cantiere;

ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;

ELABORATO P: Analisi dei Rischi;

ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;

ELABORATO R: Relazione CAM.

TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;

TAV 2: Ante Operam – Documentazione fotografica e Rilievo;

TAV 3: Post Operam – Masterplan e Studi di inserimento;

TAV 4: Post Operam – Predisposizione Area. Opere stradali, sottoservizi, schemi;

TAV 5: Post Operam – Progetto - Planimetrie e Prospetti;

TAV 6: Post Operam – Sezioni e Particolari costruttivi;

TAV 7: Post Operam – I mpianti: Sistema di drenaggio Acque meteoriche;

TAV 8: Post Operam –Sistema di illuminazione e posizionamento insegna luminosa gestione "intelligente";

TAV 9: Post Operam – Impianti: Sistema Antincendio.

**DATO ATTO** che il progetto presenta il seguente quadro economico:

COMUNE DI LENOLA (Provincia di Latina)			
PROGETTO ESECUTIVO			
Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, ai sensi della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4			
<b>"PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO E DEL COMUNE DI LENOLA"</b>			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
		Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>			
1	Lavori	€ 476.936,51	
2	Opere complementari	€ 16.736,90	
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.918,92	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 493.673,41	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE DIGARA</b>		<b>€ 514.592,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	Imprevisti - IVA compresa	€ 28.333,61	
2	Contributo autorità di vigilanza	€ 660,00	
3	Incentivi art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 10.291,85	
4	Acquisti a fattura IVA compresa (sistema conteggio veicoli - arredi)	€ 19.000,00	
5	Spese rilievi e sondaggi iva e cassa incluse	€ 2.600,00	
6	Spese allaccio Idrico	€ 2.450,00	
7	Spese tecniche generali (Supporto al RUP, D.L., C.S.E., C.R.E.)	€ 47.080,20	
8	Spese Tecniche Collaudo	€ 8.573,16	
9	Contributo previdenziale (4%)	€ 2.226,13	
10	IVA sui lavori (10%)	€ 51.459,23	
11	IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 12.733,49	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 185.407,67</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 700.000,00</b>

**VISTO** il Verbale di verifica e validazione del Progetto redatto e conservato agli atti dell’Ufficio Tecnico;

**Dato atto** che, per l’intervento oggetto di approvazione è stato acquisito il CUP D31J25000610006;

**CONSIDERATO** quindi di dover procedere all’Approvazione del Progetto Esecutivo per l’intervento di “PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO E DEL COMUNE DI LENOLA”;

#### **DATO ATTO**

- che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie vigenti;
- che il sopracitato Progetto Esecutivo prevede un importo complessivo dell’intervento pari a € 700.000,00 come indicato nel Quadro Tecnico Economico dell’opera;
- che il progetto prevede una partecipazione dell’Ente alla spesa di realizzazione dell’intervento e pertanto il Comune di Lenola, in caso di concessione del finanziamento richiesto, si impegna a co-finanziare con € 100.000,00 la realizzazione del progetto;
- che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Lenola e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n° 36/2023;

A voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Pietro D'Orazio, dell'importo complessivo pari ad € 700.000,00, per i lavori di "PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO E DEL COMUNE DI LENOLA", costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

ELABORATO A: Relazione Tecnica generale-Documentazione Fotografica;

ELABORATO B: Relazioni Specialistiche

B1: Relazione Sistema di Illuminazione

B2: Relazione Antincendio

B3: Relazione Calcoli Strutturali;

B4: Relazione Geotecnica con allegati;

ELABORATO C: Computo metrico;

ELABORATO D: Quadro tecnico economico;

ELABORATO E: Elenco Prezzi Unitari;

ELABORATO F: Analisi Prezzi;

ELABORATO G: Incidenza della Manodopera;

ELABORATO H: Piano di Manutenzione;

ELABORATO I: Capitolato Speciale di Appalto;

ELABORATO L: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

ELABORATO M: Cronoprogramma;

ELABORATO N: Planimetria di Cantiere;

ELABORATO O: Oneri per la Sicurezza;

ELABORATO P: Analisi dei Rischi;

ELABORATO Q: Fascicolo dell'Opera;

ELABORATO R: Relazione CAM.

TAV 1: Inquadramento urbanistico-territoriale;

TAV 2: Ante Operam – Documentazione fotografica e Rilievo;

TAV 3: Post Operam – Masterplan e Studi di inserimento;

TAV 4: Post Operam – Predisposizione Area. Opere stradali, sottoservizi, schemi;

TAV 5: Post Operam –Progetto - Planimetrie e Prospetti;

TAV 6: Post Operam –Sezioni e Particolari costruttivi;

TAV 7: Post Operam –Impianti: Sistema di drenaggio Acque meteoriche;

TAV 8: Post Operam –Sistema di illuminazione e posizionamento insegna luminosa gestione "intelligente";

TAV 9: Post Operam – Impianti: Sistema Antincendio.

e riportante il seguente quadro economico:

**COMUNE DI LENOLA**  
(Provincia di Latina)

**PROGETTO ESECUTIVO**

Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di parcheggi urbani nei Comuni del Lazio, con esclusione dei Comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, ai sensi della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4

**"PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO AL SERVIZIO DEL CENTRO STORICO E DEL COMUNE DI LENOLA"**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

	Importo parziale (Euro)	Importo totale (Euro)
<b>A) LAVORI</b>		
1 Lavori	€ 476.936,51	
2 Opere complementari	€ 16.736,90	
3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.918,92	
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 493.673,41	
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>€ 514.592,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1 Imprevisti - IVA compresa	€ 28.333,61	
2 Contributo autorità di vigilanza	€ 660,00	
3 Incentivi art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 10.291,85	
4 Acquisti a fattura IVA compresa (sistema confeggio veicoli - arredi)	€ 19.000,00	
5 Spese rilievi e sondaggi iva e cassa incluse	€ 2.600,00	
6 Spese allaccio Idrico	€ 2.450,00	
7 Spese tecniche generali (Supporto al RUP, D.L., C.S.E., C.R.E.)	€ 47.080,20	
8 Spese Tecniche Collaudo	€ 8.573,16	
9 Contributo previdenziale (4%)	€ 2.226,13	
10 IVA sui lavori (10%)	€ 51.459,23	
11 IVA sulle spese tecniche (22%)	€ 12.733,49	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 185.407,67</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 700.000,00</b>

3. **DI DARE mandato** al sindaco Legale Rappresentante di avanzare domanda di contributo nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
4. **DI DICHIARARE** che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Lenola e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
5. **DI IMPEGNARE** il comune di Lenola a vincolare sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso per la quota di cofinanziamento per i maggiori oneri non riconosciuti dall'Avviso;
6. **DI DICHIARARE** che per la stessa proposta progettuale, o parte di essa, presentata con il presente Avviso, non sono stati già richiesti e/o concessi, in parte o totalmente, altri finanziamenti con fondi pubblici (incluso PNRR) o privati;
7. **DI DICHIARARE** chel'istanza presentata non riguarda una proposta progettuale relativa ad ulteriori lotti funzionali o ampliamenti, non previsti nel progetto precedente;
8. **DI PRENDERE ATTO** della nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), effettuata con Decreto sindacale n. 1/2025;
9. **DI IMPEGNARE** l'ente a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
10. **DI AUTORIZZARE** l'accesso alla struttura del personale della Regione Lazio incaricato delle verifiche, prima, durante e dopo i lavori.
11. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica /RUP l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione diretti al raggiungimento dell'obiettivo.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

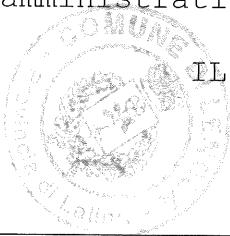
Letto e approvato

IL SINDACO  
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 OTTOBRE 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA GRECO

*Claudia Greco*

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1286 dal 28 OTT. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì

28 OTT. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE  
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere \_\_\_\_\_ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE