

Reg. Gen n. 585
del 23/10/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: LAVORI DI "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SANTUARIO DI SANT'EMILIANO": INCARICO SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA - CUP: C92F23000910004 – CIG: B8C0A89DCD

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

Premesso che:

- il Comune di Sarezzo è proprietario di un complesso immobiliare lungo le pendici del Monte Sant'Emiliano, denominato "Santuario Santi Emiliano e Tirso", costituito da una chiesa del XII secolo, da locali ad uso rifugio e da un'area a parco attrezzata, distinto al Catasto dei Terreni al Fg. 10 particella A e al Catasto dei Fabbricati al Fg. 10 particella A sub.1, 2 e 3;
- con determinazione n. 166 del 12/04/2022 è stato conferito all'Arch. Luca Guizzi l'incarico per la redazione della documentazione inerente alla mappatura degli interventi necessari presso il "Santuario Santi Emiliano e Tirso" e sue pertinenze con relativa restituzione grafica da presentare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia ai fini dell'ottenimento del relativo parere per sanare le difformità rilevate;
- con comunicazione Prot. 1617 del 19/01/2023 avente ad oggetto "*Trasmissione documentazione relativa alla mappatura delle difformità ed agli interventi di messa in pristino*" è pervenuto parere dalla Soprintendenza dal quale si evince che: "*Si ritiene in generale che gli interventi, per i quali si chiede il mantenimento della situazione in essere, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta, siano ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle*

cose di interesse artistico e storico. Si concorda in via preliminare sulle proposte finalizzate a porre rimedio a puntuali opere non autorizzate e si rimane in attesa di progetto, completo di dettagli esecutivo, da inoltrare con istanza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004”;

Richiamate:

- la determinazione n. 92 del 09/02/2023 con la quale è stato affidato all'arch. Luca Guizzi - l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico immobile vincolato;
- la determinazione n. 93 del 09/02/2023 con la quale è stato affidato allo studio Imvelo Design l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione (CSE);
- la determinazione n. 655 del 27/10/2023 è stato integrato l'incarico all'arch. Luca Guizzi per la predisposizione della pratica di accertamento della compatibilità paesaggistica;

Considerato che:

- con determinazione n. 141 del 20/03/2024 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il geom. Andrea Cedoni, Istruttore Tecnico Geometra del Servizio Manutenzioni e Patrimonio del Settore Tecnico, per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui trattasi, e quale gruppo di lavoro in qualità di verificatore e collaboratore tecnico l'ing. Andrea Beltrami, di collaboratore tecnico la geom. Chiara Simone, di collaboratore amministrativo il Sig. Tommaso Trebeschi e in qualità di supporto per il coordinamento della fase di esecuzione il capo operai Sergio Bonardi;
- con determinazione n. 228 del 23/04/2024 è stato affidato all'ing. Daniele Saleri - con studio in Villa Carcina Via dei Mille, 42 - l'incarico per la redazione del progetto strutturale comprensivo della relazione di calcolo, tavola strutturale e relativa direzione lavori per le opere strutturali;
- il progetto prevede sia opere in sanatoria per le quali è stato ottenuto l'accertamento di compatibilità urbanistica n. 03/2024 del 07/02/2024 agli atti dell'ufficio con protocollo n. 3308 del 07/02/2024 è stata autorizzata la sanatoria per la realizzazione delle tettoie pertinenziali al santuario sia opere di manutenzione straordinaria per le quali la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha rilasciato, relativamente al progetto di manutenzione straordinaria inviato in data 08/02/2024, parere positivo con prescrizioni pervenuto al prot. 5020 in data 28/02/2024;
- con deliberazione G.C. n. 87 del 15/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e Manutenzione straordinaria” presentato a firma dell'Arch. Luca Guizzi, per la parte architettonica, e dell'Ing. Daniele Saleri per quanto riguarda la parte strutturale;
- con determinazione n. 313 del 31/05/2024 è stata indetta procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo agli Operatori Economici da attuarsi sulla piattaforma telematica SINTEL;

Preso atto:

- che è stato invitato un operatore economico alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori succitati e che la gara è andata deserta poiché l'O.E. ha riscontrato discrepanze su alcuni prezzi, dovute principalmente alla posizione geografica del cantiere che non risulta facilmente raggiungibile e le connesse difficoltà di cantieristica e dello svolgimento delle lavorazioni;
- dell'avvicendamento della nuova amministrazione comunale e rilevato che a seguito delle interlocuzioni avvenute presso gli uffici della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia tra l'arch. Camilla Rinaldi, funzionario della Soprintendenza, l'arch. Luca Guizzi, progettista, il geom. Andrea Cedoni, Responsabile Unico del Progetto e la dott.ssa Valentina Pedrali, Sindaco pro-tempore del Comune di Sarezzo, si è valutata la possibilità di effettuare, unitamente ai lavori già elencati in premessa, il restauro della

facciata e del campanile del Santuario e per effettuare tali lavori di restauro sopradescritti è risultato necessario provvedere alla realizzazione di alcune indagini stratigrafiche preliminari da eseguirsi sulle pareti esterne pertinenti al Santuario;

Considerato che:

- con determinazione n. 597 del 06/11/2024 sono state incaricate di effettuare indagini stratigrafiche preliminari della facciata e del campanile del Santuario di S. Emiliano le restauratrici dott.ssa Annalisa Belloni CIG: B4174A246C e dott.ssa Carla Valzelli CIG: B4174DF6C2;
- con determinazione n. 805 del 23/12/2024 è stato esercitato il diritto di opzione di cui alla determinazione n. 92 del 09/02/2023 ed affidato al professionista arch. Luca Guizzi - P.IVA 04076070988 i servizi oggetto di opzione per l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori del risanamento conservativo delle facciate del Santuario Sant'Emiliano;
- lo studio Imvelo Design con sede in Brescia, Via Zadei, 8 ha cambiato ragione sociale in Studio Imvelo Design di Alessandro geom. Merigo con sede in Lumezzane (BS), via Rossaghe 53D, con P.IVA 02929720981 come da comunicazione pervenuta in data 29/11/2024 prot. n. 27103;
- con determinazione n. 806 del 23/12/2024 è stato esercitato il diritto di opzione di cui alla determinazione n. 93 del 9/02/2023 ed è stato affidato allo Studio Imvelo Design di Alessandro geom. Merigo - P.IVA 02929720981 i servizi oggetto di opzione per l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di risanamento conservativo delle facciate del Santuario Sant'Emiliano;
- il progetto esecutivo revisionato ed integrato è stato sottoposto a nuovo parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia che ha rilasciato l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, co. 4, D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ns. prot. n. 14609 del 28/05/2025);
- con deliberazione G.C. n. 97 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e Manutenzione straordinaria" revisionato ed integrato a seguito della revisioni prezzi, delle osservazioni della Soprintendenza e dei risultati delle indagini stratigrafiche eseguite dalle restauratrici sulla facciata e sul campanile del Santuario di S. Emiliano, Prot.n. 16202/2025 del 18/06/2025, dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario Sant'Emiliano", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) per la parte architettonica dall'Arch. Luca Guizzi, per la parte strutturale dall'ing. Daniele Saleri e per il coordinamento della sicurezza, per il progetto dell'impianto fotovoltaico e per il progetto dei sistemi anticaduta dal geom. Alessandro Merigo, dell'importo complessivo di € 190.000,00, di cui: lavori € 137.631,23 (di cui lavori a base d'asta € 131.816,50, di cui incidenza manodopera € 61.382,01, e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.814,73) e € 52.368,77 di somme a disposizione;
- con determinazione n. 453 del 07/08/2025 i lavori "Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano" sono stati aggiudicati all'impresa Man Srl con sede in Orzinuovi (BS) Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980 i lavori di manutenzioni straordinaria, che ha offerto lo sconto del 3,50% (tre/50 %) sul prezzo posto a base di gara per il prezzo netto di € 131.816,50 (manodopera compresa) oltre oneri della sicurezza per € 5.814,73 iva esclusa per un prezzo netto importo netto dei lavori pari a € 127.202,93 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.814,73 al netto dell' IVA al 10% su interventi di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per complessivi € 133.017,66 iva esclusa - CIG B7DF58168A;

Richiamato il parere espresso dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia che al terzo punto cita *“Tutte le opere di scavo e movimento di terra dovranno essere effettuate con assistenza archeologica in corso d’opera da parte di ditta o*

professionista specializzato in ricerche archeologiche che opererà sotto la direzione dell'Ufficio della Soprintendenza ai sensi dell'art.88 del D.Lgs. 42/2004";

Vista l'impossibilità di eseguire tramite personale interno le suddette operazioni in quanto all'interno del Settore Tecnico non ci sono professionalità aventi adeguata preparazione e competenza;

Rilevata pertanto la necessità di affidare l'incarico di assistenza archeologica ad un professionista specializzato in ricerche archeologiche;

Considerato che:

- ai sensi di quanto stabilito dalla legge 488/99 e dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e in base a verifica effettuata in data odierna - non è attiva la convenzione Consip per la fornitura citata;
- non sono presenti convenzioni attive presso le centrali di committenza regionali (ARIA SpA - Sintel) come da verifica effettuata sul sito www.arca.regione.lombardia.it;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- in relazione all'entità del servizio e della finalità dello stesso, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023 che consente, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 48 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Richiamato il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 17 e 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico di assistenza archeologica relativamente ai lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario di Sant'Emiliano";
- l'importo del servizio è inferiore a € 5.000,00;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n.36/2023;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cedoni Andrea, responsabile del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo;
- la scelta del contraente, mediante affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che è stato richiesto preventivo di spesa al dott. Marco Mottinelli, con studio in via Stretta n. 27 a Brescia, P.IVA 03783130986 pervenuto in data 22/10/2025 prot. 26698/2025, che per

il servizio meglio descritto nelle premesse ha offerto il prezzo netto di € 1.268,80 contributo previdenziale compreso e IVA esente di cui € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le prestazioni principali ed € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le operazioni opzionali così suddiviso:

- Assistenza archeologica durante i movimenti terra (una giornata)	€ 260,00
- Redazione relazione finale	€ 350,00
- Contributo previdenziale 4%	€ 24,40
Totale prestazioni principali	€ 634,40
- Eventuale posizionamento a stazione totale in caso di ritrovamento	€ 350,00
- Eventuale giornata lavorativa aggiuntiva	€ 260,00
- Eventuale contributo previdenziale 4%	€ 24,40
Totale prestazioni opzionali	€ 634,40

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento del servizio sopra descritto al dott. Marco Mottinelli, con studio in via Stretta n. 27 a Brescia, P.IVA 03783130986 che si è reso disponibile ad effettuare le operazioni richieste nei tempi previsti dal cronoprogramma, per l'importo complessivo di € 1.268,80 contributo previdenziale compreso e IVA esente di cui € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le prestazioni principali ed € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le operazioni opzionali;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul cap. 05022.02.10071001 "Lavori di restauro Santuario Sant'Emiliano" del bilancio corrente 2025/2027;

Vista la regolarità contributiva relativa al dott. Marco Mottinelli (INPS_46466963 con scadenza 23/10/2025);

Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. al presente affidamento è stato assegnato dall'ANAC il seguente codice identificativo di gara: CIG B8C0A89DCD;

Richiamate inoltre le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari;

Dato atto che:

- i pagamenti conseguenti all'approvazione della presente determinazione avverranno in un'unica soluzione salvo imprevisti al momento non preventivabili;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si attesta che i pagamenti conseguenti agli impegni a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea Cedoni;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Progetto dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

Visto l'art. 6 - comma 1 - lett. e) della Legge 241/90;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;

2) **di affidare** l'incarico di assistenza archeologica relativamente ai lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario di Sant'Emiliano" al dott. Marco Mottinelli, con studio in via Stretta n. 27 a Brescia, P.IVA 03783130986 come da preventivo pervenuto in data 22/10/2025 prot. 26698/2025 che per le prestazioni meglio descritte nelle premesse ha offerto il prezzo netto di € 1.268,80 contributo previdenziale compreso e IVA esente di cui € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le prestazioni principali ed € 634,40 contributo previdenziale compreso e IVA esente per le operazioni opzionali così suddiviso:

- Assistenza archeologica durante i movimenti terra (una giornata)	€ 260,00
- Redazione relazione finale	€ 350,00
- Contributo previdenziale 4%	€ 24,40
Totale prestazioni principali	€ 634,40

- Eventuale posizionamento a stazione totale in caso di ritrovamento	€ 350,00
- Eventuale giornata lavorativa aggiuntiva	€ 260,00
- Eventuale contributo previdenziale 4%	€ 24,40

Totale prestazioni opzionali € 634,40

3) **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.268,80 sul capitolo 05022.02.10071001 "Lavori di restauro Santuario Sant'Emiliano", CIG: B8C0A89DCD del bilancio corrente 2025/2027 quale saldo della quota esigibile per l'anno 2025:

Anno 2025 Importo Euro	Capitolo	Missione	Programm.	Titolo	Macroagg.	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
1.268,80	10071001	05	02	02	02	U.2.02.01.10

4) **di dare atto** che il dott. Marco Mottinelli, con studio in via Stretta n. 27 a Brescia, P.IVA 03783130986, si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 e smi, relativi alla prestazione di servizi di cui alla presente determinazione;

5) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Cedoni Andrea, coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo, e a suo carico non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia.

6) **di dare comunicazione** alla società succitata:

- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014 per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è il seguente UFSVKJ;

7) **di stipulare** il contratto mediante corrispondenza commerciale;

8) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

9) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

10) **di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.