

# BANCA SISTEMA

Spett.le

**Comune Di Pieranica**

Via Marconi n.6  
Pieranica

A mezzo Pec: anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it

Milano, 09 ottobre 2025

**Oggetto: Proposta transattiva**

Egregi Signori,

Vi sottponiamo la proposta relativa al pagamento dei crediti, come di seguito individuati, vantati da Banca Sistema S.p.A. (la "Banca") nei confronti del Comune di Aprilia (l'"Ente" e/o il "Debitore").

La Banca, in veste di cessionaria di crediti relativi a forniture regolarmente effettuate da Paolo Beltrami Costruzioni, risulta creditrice nei confronti dell'Ente - alla data del 30/09/2025 – dell'importo complessivo di euro 56.419,08 di cui (i) euro 56.179,08 a titolo di interessi di mora ex D.Lgs 231/02 (gli "Interessi di Mora") maturati per il ritardato pagamento dei crediti indicati nell'allegato A e (ii) euro 240,00 a titolo di risarcimento ex art. 6, comma 2, D. Lgs. 231/2002 (il "Risarcimento"), come da dettaglio che si allega alla presente sotto la lettera "B" (unitamente agli Interessi di Mora ed al Risarcimento i "Crediti").

Premesso quanto sopra, la Banca formula la presente proposta (la "Proposta") e si dichiara disponibile ad accettare, a saldo dei Crediti, il pagamento dell'importo complessivo di euro 56.419,08 (l'"Importo Transato") di cui (i) euro 56.179,08 a titolo di Interessi di Mora e (ii) euro 240,00 a titolo di Risarcimento da versare in quattro Rate come da evidenza (le "Rate"):

PROGRESSIVO RATA	DATA PAGAMENTO RATA	IMPORTO INTERESSI	IMPORTO RISARCIMENTO	TOTALE RATA
Rata n.1	31/10/2025	7.490,54 €		7.490,54 €
Rata n.2	30/11/2025	7.490,54 €		7.490,54 €
Rata n.3	31/12/2025	7.490,54 €		7.490,54 €
Rata n.4	31/01/2026	33.707,44 €	240,00 €	33.947,44 €
<b>Totale</b>		<b>56.179,06 €</b>	<b>240,00 €</b>	<b>56.419,06 €</b>

Con l'accordo che si perfezionerà con l'accettazione della presente proposta (l'"Accordo"), il Debitore conferma che l'importo sopra indicato è dovuto e riconosce espressamente il relativo debito.

Resta inteso che eventuali costi o spese collegati all'Accordo e ogni eventuale imposta rimarranno ad esclusivo carico del Debitore e che, qualora non dovesse pervenire il pagamento dell'Importo Dovuto entro il termine

**Banca Sistema S.p.A**

Largo Augusto 1/A, ang. via Verziere, 13 - 20122 Milano

Tei +39 02 802801 Fax +39 02 72093979

Capitale sociale € 9.650.526,24 i.v. Codice Fiscale e Partita IVA 12870770158

Iscritta all'Albo delle Banche - codice ABI: 03158.3

Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Sistema, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - codice 3158

Sottoposta all'Attività di Vigilanza della Banca d'Italia

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia.

bancasistema.it

# BANCA SISTEMA

indicato, la Banca si riserva ogni e più ampia facoltà di tutelare la propria posizione creditoria.

Il pagamento dell'importo complessivamente dovuto pari ad **euro 56.419,08** dovrà essere effettuato tramite bonifici bancari sul conto corrente dedicato avente IBAN IT43 S031 5801 600C C099 0000 082 aperto presso Banca SISTEMA S.p.A. ed alla stessa intestato.

Nel caso in cui il Debitore non dovesse provvedere al puntuale ed integrale pagamento dell'Importo Dovuto entro il termine indicato, sarà facoltà della Banca dichiararlo decaduto dal beneficio del termine e/o dichiarare l'Accordo risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, ripristinandosi in tal caso lo stato originario degli Interessi.

Resta altresì inteso che la Banca ed il Debitore annettono importanza determinante al flusso di pagamenti indicato nell'Accordo, valutato fin da ora come essenziale nella dinamica del rapporto e nelle reciproche concessioni che hanno portato al perfezionamento dell'Accordo. Conseguentemente, in ipotesi di ritardato e/o mancato pagamento anche di parte dell'Importo Dovuto ed indipendentemente dagli importi eventualmente già corrisposti in attuazione dell'Accordo, il Debitore rinuncia fin da ora a ogni eventuale eccezione in ordine all'esercizio della clausola risolutiva espressa sopra indicata, concretizzando sia l'eventuale ritardo che l'eventuale inadempimento patologie contrarie e in violazione del principio di buona fede.

Con la sottoscrizione per accettazione dell'Accordo, il Debitore dichiara e garantisce alla Banca che: (i) sono state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli organi competenti e sono stati posti in essere tutti gli atti interni necessari al fine di assicurare che tutte le obbligazioni assunte con l'Accordo siano legittime, valide e vincolanti per esso e che sono stati assunti i relativi impegni di spesa per onorare regolarmente gli obblighi pecuniari oggetto dell'Accordo; ai medesimi fini non sono necessari ulteriori atti, permessi, nulla-osta o autorizzazioni interne o di soggetti e/o autorità esterne ad essa; (ii) la stipulazione ed esecuzione dell'Accordo non contravvengono né costituiscono inadempimento rispetto a contratti, atti, provvedimenti giurisdizionali o amministrativi vincolanti per il Debitore o rispetto alle disposizioni di legge cui lo stesso è soggetto; (iii) il firmatario dell'Accordo è persona munita del potere di rappresentanza del Debitore ai fini della sottoscrizione ed esecuzione dell'Accordo e dell'assunzione in capo al Debitore delle obbligazioni ivi contenute.

La presente proposta ha costituito oggetto di ampia negoziazione tra le parti e, pertanto, non trovano applicazione le previsioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

La presente proposta rimarrà valida per un periodo di 7 giorni dalla data della presente; in caso di mancata accettazione da parte del Debitore entro il suddetto termine la stessa si considererà decaduta e priva di efficacia.

Vi preghiamo di restituirci a mezzo posta elettronica certificata copia della proposta sottoscritta, in segno di piena e incondizionata accettazione dei termini ivi contenuti, da un firmatario del Debitore munito dei necessari poteri.

Cordiali saluti

Si producono

*Fabrizio Piscitelli*  
Allegato A Dettaglio Interessi di Mora  
Allegato B Dettaglio Risarcimento

BANCA SISTEMA S.p.A.

*Fabrizio Piscitelli*  
Fabrizio Piscitelli Direttore  
Centrale Crediti Banca  
SISTEMA S.p.A.

# BANCA SISTEMA

## Allegato "A"

### Dettaglio interessi di Mora

Ragione Sociale	Ragione Sociale	Numero Partita	Data Emissione	Divisa	Facciale	Outstanding	Importo Mora Residuo	Data Scadenza Debitore	Data Valuta Ultimo Incasso
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	23/PA	21/02/2020	EUR	240.243,12 €	0,00 €	13.915,72 €	14/03/2020	04/12/2020
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	68/PA	15/07/2020	EUR	265.679,18 €	0,00 €	10.052,02 €	15/08/2020	04/02/2021
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	102/PA	01/10/2020	EUR	258.902,31 €	0,00 €	11.111,15 €	21/10/2020	05/05/2021
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	112/PA	12/11/2020	EUR	243.933,08 €	0,00 €	10.689,04 €	02/12/2020	17/08/2021
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	2PA	11/01/2021	EUR	238.959,85 €	0,00 €	10.370,20 €	31/01/2021	17/08/2021
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	42/PA	28/05/2021	EUR	62.272,07 €	0,00 €	40,95 €	21/06/2021	24/06/2021
							56.179,08 €		

## Allegato "B"

### Dettaglio Risarcimento

Ragione Sociale	Ragione Sociale	Numero Partita	Data Emissione	Divisa	Facciale	Outstanding	Risarcimento ex art. 6
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	23/PA	21/02/2020	EUR	240.243,12 €	0,00 €	40,00 €
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	68/PA	15/07/2020	EUR	265.679,18 €	0,00 €	40,00 €
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	102/PA	01/10/2020	EUR	258.902,31 €	0,00 €	40,00 €
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	112/PA	12/11/2020	EUR	243.933,08 €	0,00 €	40,00 €
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	2PA	11/01/2021	EUR	238.959,85 €	0,00 €	40,00 €
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	COMUNE DI PIERANICA	42/PA	28/05/2021	EUR	62.272,07 €	0,00 €	40,00 €
							240,00 €