



Città di Corbetta

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5

Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, in esecuzione delle linee di indirizzo fornite con deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025 e della propria determinazione n. 199 del 30/10/2025 (n. generale 678), rende noto quanto segue.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso pubblico si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso a tale avviso pubblico *sub Allegato B*.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153

sito internet: <https://comune.corbetta.mi.it>

e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

Tel. 02/97204296 - Fax 02/97204259

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

2. OBIETTIVI E OGGETTO

Il Comune di Corbetta è proprietario della porzione di immobile (mini-appartamento e locale cantina) sita in via Don Felice Cozzi n. 5 individuata catastalmente al foglio 9 mappale 221 subalterno 712, come dettagliatamente visibile nella planimetria allegata al capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato B* (per brevità, "porzione di immobile").

Ad oggi tale porzione di immobile è libera e deve essere oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria per essere assegnata.

E' interesse del Comune di Corbetta assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile di cui trattasi a soggetto qualificato e responsabile che realizzi un progetto sociale di interesse per l'Amministrazione Comunale - che, in particolare, abbia come finalità accogliere e sostenere verso il reinserimento sociale persone che vivono situazioni di difficoltà economica ed emarginazione - e che provveda, altresì, alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile *de qua* nonché alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria di tale porzione di immobile.

Il presente avviso pubblico non ha carattere vincolante per il Comune di Corbetta, ma è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati al comodato d'uso in argomento.

Le manifestazioni di interesse presentate a seguito del presente avviso pubblico saranno prese in considerazione rispetto all'eventuale prosecuzione della procedura avviata con l'avviso pubblico stesso, che potrà concludersi con l'eventuale sottoscrizione di apposito contratto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta, dunque, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Corbetta, che con essa non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura avviata col presente avviso pubblico e/o alla sottoscrizione del suddetto contratto né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto in relazione ad esse.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare e/o re-indire in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata col presente avviso pubblico e/o di non dar corso alla stipula di alcun contratto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.



Città di Corbetta

3. DURATA DEL COMODATO D'USO

Il comodato d'uso in questione avrà una durata di anni 8 (otto) interi e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto. Alla scadenza di tale periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi, il contratto si rinnoverà tacitamente per un ulteriore periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi. Alla scadenza di tale ulteriore periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi, la durata del contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere ulteriormente rinnovato solo mediante apposito atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, previa verifica della condotta tenuta dal comodatario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali e qualora la porzione di immobile in questione non risultasse necessaria al Comune di Corbetta per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse e, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte del Comune stesso anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo.

4. CANONE E SPESE

Il comodatario sarà esonerato dalla corresponsione di canone.

Il comodatario dovrà sostenere il 100% delle spese di tutte le utenze (riscaldamento, gas, energia elettrica, acqua, ecc.) della porzione di immobile in questione e attivare a proprio carico la posizione Tarip in relazione a tale porzione di immobile; il tutto, secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta.

Per tutto quanto non indicato nel presente punto si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato B* e, in particolare, agli artt. 6 e 8 dello stesso.

5. IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario sarà tenuto a utilizzare la porzione di immobile *de qua* per le finalità di cui al punto 2 e all'art. 3 del capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato B* nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia da tale capitolato descrittivo e prestazionale sia dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia.

Il comodatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità:

- nonché previa espressa autorizzazione del Comune di Corbetta - a provvedere alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile in argomento;
- a garantire la vigilanza e la custodia della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso con la massima cura e diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza;
- a provvedere alla gestione della porzione di immobile in questione, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uopo ad arredarla e attrezzarla;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso e alla manutenzione straordinaria della stessa non necessaria alla relativa conservazione ma volta a soddisfare le esigenze del comodatario stesso (resterà, invece, a carico del Comune di Corbetta, dopo la ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile di cui trattasi effettuata dal comodatario, la manutenzione straordinaria della porzione di immobile in questione necessaria alla conservazione della stessa).

Il comodatario sarà tenuto a sottoscrivere, a proprie spese, con impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, polizza assicurativa che preveda una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00. Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta e verrà acquisita agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture prima della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso. Resta inteso che la copertura assicurativa dovrà sussistere per tutta la durata del comodato d'uso in questione e relative eventuali proroghe/rinnovi. A tal proposito, al fine di comprovare l'efficacia della copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il comodatario dovrà produrre copia



Città di Corbetta

del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta polizza a ogni sua scadenza ed entro la data della stessa.

Non sarà consentita al comodatario alcuna forma di cessione del contratto di comodato d'uso né di subentro di altro soggetto al comodatario stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub comodato, totale o parziale, della porzione di immobile *de qua*, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.

Il comodatario dovrà individuare in accordo coi Servizi Sociali del Comune di Corbetta le persone da coinvolgere nel progetto sociale e da accogliere presso la porzione di immobile in questione.

Per tutto quanto non indicato nel presente punto si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato B e, in particolare, agli artt. 5, 6, 7, 9 e 10* dello stesso.

6. CONTRATTO

Il comodato d'uso verrà formalizzato con la sottoscrizione di apposito contratto, che verrà sottoposto a registrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico del comodatario.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Il Settore Ambiente e Infrastrutture rimane comunque a disposizione dei soggetti interessati, qualora questi ritengano opportuno, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, prendere conoscenza dei luoghi. In tal caso, il sopralluogo potrà essere effettuato su richiesta dei soggetti interessati nei soli giorni stabiliti dal Settore Ambiente e Infrastrutture.

La richiesta di sopralluogo potrà essere inviata

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it
- a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro 5 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale del soggetto interessato o da un suo delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere in possesso del proprio documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Essendo il sopralluogo non obbligatorio, il Settore Ambiente e Infrastrutture non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da presentare in sede di manifestazione di interesse.

8. REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, la cui sussistenza è da dichiararsi con la presentazione della manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello "Manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato A*:

- Associazioni iscritte al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore
 - ai sensi dell'art. 10, comma 2, del Regolamento per l'iscrizione al Registro delle associazioni e



Città di Corbetta

dei comitati del Comune di Corbetta approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/11/2022, iscritte al Registro delle associazioni e dei comitati del Comune di Corbetta;

- che esercitino attività riconducibili all'area sociale;
- che non si trovino in condizione di morosità nei confronti del Comune di Corbetta;
- che non siano già assegnatarie di altri locali o immobili di proprietà comunale, salvo che, ai sensi dell'art. 92, comma 1 lettera c), del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024, i locali e/o immobili da assegnare costituiscano pertinenza di quelli già assegnati;
- che non siano partiti politici od organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi né organizzazioni sindacali o di datori di lavoro né associazioni professionali o di categoria o che, comunque, persegua come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;
- che non incorrano in alcuna delle cause di esclusione come previste e disciplinate dagli artt. da 94 a 98 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il mancato possesso dei suddetti requisiti costituisce causa di esclusione.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse all'assegnazione in comodato d'uso della porzione di immobile in argomento dovranno essere presentate mediante la compilazione e la sottoscrizione - da parte dal legale rappresentante del soggetto interessato (o da un soggetto munito di procura, che dovrà essere acclusa in copia) - del modello "Manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub Allegato A*, corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità del legale rappresentante (o del soggetto munito di procura) sottoscrittore, in corso di validità.

Tali manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre il termine delle ore 9,00 del giorno 17/11/2025 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta.

Le PEC contenti le manifestazioni di interesse dovranno riportare nell'oggetto il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e i dati identificativi del mittente. Qualora le manifestazioni di interesse vengano consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta e inserite in busta chiusa, all'esterno di tale busta dovranno essere riportati il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e i dati identificativi del mittente.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo riceve solo su appuntamento (telefono 02/97204211 - 02/97204241) nei seguenti orari:

- lunedì dalle 08.30 alle 12.30
- martedì dalle 08.30 alle 13.30
- mercoledì dalle 14.00 alle 19.00
- giovedì dalle 16.00 alle 18.30
- venerdì dalle 08.30 alle 12.30
- sabato dalle 08.30 alle 12.30

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane a esclusivo rischio dei soggetti interessati; pertanto, non



Città di Corbetta

verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui tali manifestazioni di interesse non giungano a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o di riaprire i termini per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

10. INFORMAZIONI SULLA PRESENTE PROCEDURA

Il Comune di Corbetta si riserva fin d'ora la facoltà di procedere direttamente alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso in presenza di una sola manifestazione di interesse, previa presentazione di progetto relativo alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile di cui trattasi e allo svolgimento di attività sociale in tale porzione di immobile con la finalità di accogliere e sostenere verso il reinserimento sociale persone che vivono situazioni di difficoltà economica ed emarginazione e qualora lo stesso sia ritenuto conveniente, congruo e di interesse per il Comune stesso.

Nel caso in cui pervenga una pluralità di manifestazioni di interesse, con appositi atti, verranno approvati la lettera di invito per la formulazione delle offerte e i criteri di valutazione delle stesse.

In presenza di più offerte la selezione sarà espletata sulla base di graduatoria, previa valutazione nel merito di tali offerte e degli elementi desumibili dalla documentazione con esse presentata da parte di una commissione giudicatrice secondo i seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi per un valore complessivo di max 100 punti:

- a) gli anni di costituzione degli offerenti;
- b) la struttura e la dimensione organizzativa degli offerenti;
- c) la presenza e attività degli offerenti sul territorio comunale;
- d) i progetti presentati dagli offerenti in relazione alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria della porzione di immobile di cui trattasi e allo svolgimento di attività sociale in tale porzione di immobile con la finalità di accogliere e sostenere verso il reinserimento sociale persone che vivono situazioni di difficoltà economica ed emarginazione.

Nel caso in cui le offerte/proposte progettuali di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale, verrà collocato per primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'elemento di valutazione di cui alla lettera d); in caso di parità di punteggio anche in tale elemento di valutazione, si procederà tramite sorteggio.

In presenza di una sola offerta, non si procederà alla nomina di commissione giudicatrice; il Comune di Corbetta procederà alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, qualora il progetto presentato sia ritenuto conveniente, congruo e di interesse per il Comune stesso.

11. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Corbetta (<https://comune.corbetta.mi.it>) nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, sino al 17/11/2025 sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, al quale è



Città di Corbetta

possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:
tel. 02/97204296 - e-mail: servizio.segretariatecnica@comune.corbetta.mi.it

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati con la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente per fini connessi allo svolgimento della presente procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali attività in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette attività e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

Corbetta, ottobre 2025



Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture e R.U.P.
Arch. Paola Invernizzi

Allegati:

- A) Modello "Manifestazione di interesse per il comodato d'uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in via Don Felice Cozzi n. 5 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i."
- B) Capitolato descrittivo e prestazionale e allegata planimetria
- C) Schema di contratto