



Comune di Corbetta

**COMODATO D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA IN VIA DON FELICE COZZI N. 5**

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

CORBETTA, OTTOBRE 2025

IL RUP:
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMBIENTE E INFRASTRUTTURE
(Arch. Paola Invernizzi)



Comune di Corbetta

Art. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153

sito internet: <https://comune.corbetta.mi.it>

e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

Tel. 02/97204296 - Fax 02/97204259

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

Art. 2 - ATTI DI RIFERIMENTO

Il Comune di Corbetta in riferimento al comodato d'uso *de quo* ha adottato i seguenti atti:

- deliberazione n. 165 del 29/10/2025, con la quale la Giunta Comunale ha dato al Settore Ambiente e Infrastrutture - Servizio Segreteria Tecnica le linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso della porzione di immobile in argomento mediante procedura ad evidenza pubblica;
- determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 199 del 30/10/2025 (n. generale 678), con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per il comodato d'uso in questione unitamente ai relativi allegati.

Art. 3 - OBIETTIVI E OGGETTO

Il Comune di Corbetta è proprietario della porzione di immobile (mini-appartamento e locale cantina) sita in via Don Felice Cozzi n. 5 individuata catastalmente al foglio 9 mappale 221 subalterno 712, come dettagliatamente visibile nella planimetria allegata al presente capitolato descrittivo e prestazionale (per brevità, "porzione di immobile").

Ad oggi tale porzione di immobile è libera e deve essere oggetto di ristrutturazione/manutenzione straordinaria per essere assegnata.

E' interesse del Comune di Corbetta assegnare in comodato d'uso la porzione di immobile di cui trattasi a soggetto qualificato e responsabile che realizzi un progetto sociale di interesse per l'Amministrazione Comunale - che, in particolare, abbia come finalità accogliere e sostenere verso il reinserimento sociale persone che vivono situazioni di difficoltà economica ed emarginazione - e che provveda, altresì, alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile *de qua* nonché alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria di tale porzione di immobile.

Art. 4 - DURATA

Il comodato d'uso in questione avrà una durata di anni 8 (otto) interi e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto. Alla scadenza di tale periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi, il contratto si rinnoverà tacitamente per un ulteriore periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi. Alla scadenza di tale ulteriore periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi, la durata del contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere ulteriormente rinnovato solo mediante apposito atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, previa verifica della condotta tenuta dal comodatario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali e qualora la porzione di immobile in questione non risultasse necessaria al Comune di Corbetta per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse e, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo. In difetto di tale apposito atto, l'efficacia del contratto cesserà allo scadere dell'anzidetto ulteriore periodo di anni 8 (otto) interi e consecutivi.



Comune di Corbetta

Art. 5 - USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

Il Comune di Corbetta assegnerà in comodato d'uso la porzione di immobile in argomento nello stato di fatto in cui si trova. La relativa consegna e restituzione verranno certificate da appositi verbali, redatti in duplice copia e sottoscritti dai rappresentanti del Comune di Corbetta e del comodatario.

Il comodatario dovrà impegnarsi a utilizzare la porzione di immobile assegnata in comodato d'uso per la realizzazione delle finalità e del progetto sociale di cui all'art. 3 nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia dal presente capitolato descrittivo e prestazionale sia dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia.

La destinazione d'uso di tale porzione di immobile non potrà essere modificata né la stessa potrà essere utilizzata anche in via temporanea per attività diverse da quelle indicate nel presente capitolato descrittivo e prestazionale, salvo preventiva espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.

Il comodatario dovrà individuare in accordo coi Servizi Sociali del Comune di Corbetta le persone da coinvolgere nel progetto sociale e da accogliere presso la porzione di immobile *de qua*.

Il comodatario dovrà impegnarsi a garantire la disponibilità della porzione di immobile in questione in caso di esigenze urgenti di protezione civile del Comune di Corbetta.

Art. 6 - IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI DEL COMODATARIO

Il comodatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità e previa espressa autorizzazione del Comune di Corbetta - a provvedere alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile di cui trattasi in conformità a quanto previsto nel progetto sociale di cui all'art. 3.

Il comodatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a garantire la vigilanza e la custodia della porzione di immobile in argomento con la massima cura e diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza.

Il comodatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a provvedere alla gestione della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uso ad arredarla e attrezzarla.

Il comodatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile in questione e con essa, tra l'altro, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- alla pulizia ordinaria di tutti i relativi locali e spazi, al fine di preservare detti locali e spazi, e alle pulizie straordinarie, al fine di evitare il decadimento di detti locali e spazi. Invero con tali pulizie il comodatario dovrà salvaguardare lo stato igienico/sanitario dell'ambiente, mantenere costantemente in ottimo stato la porzione di immobile di cui trattasi e il relativo aspetto estetico e assicurare la funzionalità e la fruibilità della porzione di immobile stessa;

- alla manutenzione dell'impianto idraulico e relativi accessori, compresa la sostituzione di rubinetti e delle apparecchiature idrosanitarie in genere e lo spurgo, e alla manutenzione dell'impianto elettrico e relativi accessori, compresa la sostituzione di lampadine;

- alle piccole riparazioni in generale;

- all'adozione di accorgimenti tecnici per garantire la sicurezza della porzione di immobile in argomento.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di specificare ulteriori attività a carico del comodatario nell'ambito della ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale, della vigilanza, custodia e conservazione, della gestione e della manutenzione ordinaria della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso e il comodatario dovrà impegnarsi a espletare tali ulteriori attività secondo le condizioni, le modalità e i termini stabiliti dal Comune.



Comune di Corbetta

Il comodatario dovrà impegnarsi a dare libero accesso alla porzione di immobile in questione al personale che il Comune di Corbetta invierà per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni, ivi comprese quelle relative alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale, alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria di tale porzione di immobile, e dovrà impegnarsi a effettuare - interamente a sua cura, spese e responsabilità - gli interventi eventualmente richiesti dal Comune di Corbetta, nel rispetto delle indicazioni impartite ed entro i termini indicati da quest'ultimo.

Qualora il comodatario non effettui le attività previste a suo carico dai commi che precedono, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati, tali attività potranno essere effettuate dal Comune di Corbetta con addebito delle relative spese al comodatario stesso.

Resta a carico del Comune di Corbetta, dopo la ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale della porzione di immobile di cui trattasi effettuata dal comodatario, la manutenzione straordinaria di tale porzione di immobile necessaria alla conservazione della stessa. Il comodatario sarà tenuto a informare tempestivamente il Comune di Corbetta di eventuali disfunzioni o guasti per i necessari interventi di manutenzione straordinaria a carico di quest'ultimo nonché di eventuali danni arrecati alla porzione di immobile in argomento e ai relativi impianti.

Il comodatario dovrà impegnarsi a sostenere il 100% delle spese di tutte le utenze (riscaldamento, gas, energia elettrica, acqua, ecc.) della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso e ad attivare a proprio carico la posizione Tarip in relazione a tale porzione di immobile; il tutto, secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta.

Entro la data di naturale scadenza del comodato d'uso *de quo*, il comodatario dovrà provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune di Corbetta - a lasciare la porzione di immobile in questione e a restituirla nelle stesse condizioni di cui alla consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dal comma che segue.

Il comodatario potrà effettuare - interamente a sua cura, spese e responsabilità e previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta - interventi migliorativi e aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal presente articolo e/o addizioni alla porzione di immobile di cui trattasi e dovrà provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità e previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta - alla manutenzione straordinaria della porzione di immobile in argomento e dei relativi impianti, successiva alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale, ove non necessaria alla relativa conservazione ma volta a soddisfare esigenze del comodatario stesso. Tali eventuali interventi migliorativi e aggiuntivi, addizioni e, in generale, migliorie apportate dal comodatario rimarranno, alla scadenza o termine per qualsiasi causa del contratto stipulato all'esito della presente procedura e salvo diversa indicazione da parte del Comune, di piena ed esclusiva proprietà del Comune stesso, senza diritto per il comodatario a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune.

Il comodatario dovrà impegnarsi a trasmettere al Comune di Corbetta annualmente la rendicontazione in termini sia sociali che economici del progetto, su richiesta degli uffici comunali ed entro il termine indicato nella richiesta stessa.

Art. 7 - RESPONSABILITA' E GARANZIE DEL COMODATARIO

Nell'uso della porzione di immobile in questione previsto dal presente capitolato descrittivo e prestazionale e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente capitolato descrittivo e prestazionale il comodatario si intenderà soggetto a tutte le disposizioni normative applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia, ivi



Comune di Corbetta

comprese le leggi, i regolamenti e gli ordinamenti di sicurezza, igiene, polizia e sicurezza, e tutti i relativi obblighi, oneri e responsabilità, inclusi quelli in materia di adempimenti fiscali e IVA secondo il regime fiscale di appartenenza, saranno interamente a carico dello stesso. Al riguardo il comodatario dovrà impegnarsi a manlevare e a tenere indenne il Comune di Corbetta da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali disposizioni normative e di tutti i relativi obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei suoi amministratori e dipendenti.

Nell'uso della porzione di immobile di cui trattasi previsto dal presente capitolato descrittivo e prestazionale e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente capitolato descrittivo e prestazionale il comodatario dovrà ottemperare verso tutti i propri associati e/o verso tutti gli addetti a qualunque titolo impiegati nell'anzidetto uso ed espletamento di attività a tutte le disposizioni normative applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia, ivi comprese quelle in materia di assicurazione infortuni. Al riguardo il comodatario dovrà assumere interamente a proprio carico tutti i relativi obblighi, oneri e responsabilità, impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune di Corbetta da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali disposizioni normative e di tutti i relativi obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei suoi amministratori e dipendenti.

Nell'uso della porzione di immobile in argomento previsto dal presente capitolato descrittivo e prestazionale e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente capitolato descrittivo e prestazionale il comodatario dovrà impegnarsi ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi e a improntare tale uso ed espletamento di attività a condizioni di massima sicurezza e ad attuarli con tutti gli accorgimenti offerti dalla buona tecnica e dovrà assumere interamente a proprio carico ogni relativo obbligo, onere e responsabilità assicurativi e inerenti la sicurezza, così come ogni obbligo, onere e responsabilità connessi all'operato dei propri associati e/o addetti a qualunque titolo impiegati nell'anzidetto uso ed espletamento di attività, al riguardo impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune di Corbetta da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei suoi amministratori e dipendenti.

Il comodatario dovrà assumere interamente a proprio carico, anche ai sensi degli artt. 2049, 2050 e 2051 c.c., qualsiasi responsabilità, civile e penale, ivi compresa quella per qualunque danno, a persone e/o cose, connessa alla ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale, alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile assegnata in comodato d'uso e, in generale, avente relazione diretta o indiretta e/o, comunque, connessa all'uso della porzione di immobile in questione previsto dal presente capitolato descrittivo e prestazionale nonché all'espletamento delle attività in generale di cui al presente capitolato descrittivo e prestazionale, al riguardo impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune di Corbetta da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerandolo da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei suoi amministratori e dipendenti.

Eccezion fatta per i danni cagionati da furti o da atti vandalici, il comodatario sarà l'unico responsabile nei confronti del Comune di Corbetta per i danni arrecati alla porzione di immobile di cui trattasi e risponderà di qualunque condotta imputabile allo stesso o altri, ferma, in tale ultimo caso, la possibilità di rivalsa nei confronti di questi ultimi.

Il comodatario sarà tenuto a sottoscrivere, a proprie spese, con impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, polizza assicurativa a copertura dei rischi di



Comune di Corbetta

cui ai commi che precedono. Tale polizza dovrà prevedere una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00. Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta e verrà acquisita agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture prima della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso. Resta inteso che la copertura assicurativa dovrà sussistere per tutta la durata del comodato d'uso in questione e relative eventuali proroghe/rinnovi. A tal proposito, al fine di comprovare l'efficacia della copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il comodatario dovrà produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta polizza a ogni sua scadenza ed entro la data della stessa.

Costituirà onere a carico del comodatario il risarcimento dell'ammontare dei danni - o di parte di essi - non risarcibili in ragione dell'eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali o dell'insufficienza della copertura assicurativa, riconoscendo che la relativa stipula in ogni caso non lo esonererà dalle responsabilità che gli incombono ai sensi di legge nonché del presente capitolato descrittivo e prestazione.

Art. 8 - CANONE

In ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 29/10/2025, il comodatario sarà esonerato dalla corresponsione di canone.

Art. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUB COMODATO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

Non sarà consentita al comodatario alcuna forma di cessione del contratto di comodato d'uso né di subentro di altro soggetto allo stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub comodato, totale o parziale, della porzione di immobile in questione, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.

Art. 10 - PENALI

In caso di inadempimento degli impegni, obblighi e oneri assunti, il comodatario sarà passibile dell'applicazione di penali di importo variabile da un minimo di € 100 ad un massimo di € 1.000,00, valutata la gravità dell'inadempimento, fatta salva la risarcibilità dei danni ulteriori.

Gli eventuali inadempimenti verranno contestati al comodatario dal Comune di Corbetta per iscritto. Il comodatario dovrà comunicare le proprie controdeduzioni al Comune di Corbetta entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Qualora non vi sia risposta o questa non giunga nel predetto termine o le controdeduzioni rese non siano ritenute accoglibili, potranno essere applicate al comodatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento o del ritardo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali previste dal presente articolo non pregiudica la facoltà del Comune di Corbetta di risolvere il contratto di comodato d'uso, ove ne ricorrano i presupposti.

Art. 11 - REVOCA DEL COMODATO

Il Comune di Corbetta potrà revocare il comodato d'uso per sopravvenute esigenze urgenti di protezione civile del Comune stesso o in caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento del comodato stesso o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

In tal caso, entro i termini all'uopo indicati dal Comune di Corbetta nella comunicazione di revoca, il comodatario dovrà provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a lasciare la porzione di immobile di cui trattasi e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11.



Comune di Corbetta

Art. 12 - RECESSO DAL CONTRATTO

Il Comune di Corbetta potrà recedere unilateralmente dal contratto di comodato d'uso previo preavviso di almeno trenta giorni, da comunicarsi mediante PEC o raccomandata A/R, entro il quale il comodatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile in argomento e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11.

Il comodatario potrà recedere unilateralmente dal contratto di comodato d'uso previo preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi mediante PEC o raccomandata A/R, entro il quale il comodatario stesso dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile in argomento e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11.

E' fatta salva la facoltà del Comune di recesso unilaterale in caso d'urgenza, con comunicazione con effetto immediato mediante PEC o raccomandata A/R. In tal caso, entro i termini all'uopo indicati dal Comune nella comunicazione di recesso, il comodatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile assegnata in comodato d'uso e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11.

In tutti i casi di recesso di cui al presente articolo il comodatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile in questione e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale - salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11 - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune.

Art. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo quanto previsto dall'art. 1453 c.c., il Comune avrà diritto di risolvere il contratto di comodato d'uso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno, con dichiarazione che dovrà essere inviata al comodatario mediante PEC o raccomandata A/R, nei seguenti casi:

- a) accertamento della mancanza e/o del sopravvenuto venir meno dei requisiti dichiarati dal comodatario nella presente procedura ad evidenza pubblica;
- b) frode da parte del comodatario e/o cessazione di attività e/o scioglimento, messa in liquidazione, fallimento, concordato preventivo o assoggettamento ad altra procedura concorsuale da parte del comodatario e/o modifiche sostanziali nella sua struttura, tali da far venire meno il rapporto sulla base del quale sarà stipulato il contratto, e/o cessazione dello svolgimento delle attività sociali previste dal presente capitolato descrittivo e prestazionale nella porzione immobile di cui trattasi da parte del comodatario;
- c) uso da parte del comodatario della porzione di immobile in argomento non conforme alle finalità e/o al progetto sociale cui all'art. 3 e/o a quanto previsto dal presente capitolato descrittivo e prestazionale e/o dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia;
- d) inosservanza da parte del comodatario delle previsioni e/o inadempimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri posti a suo carico dall'art. 5, comma 4;
- e) inosservanza da parte del comodatario delle previsioni e/o inadempimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri concernenti sia le spese per le utenze (riscaldamento, gas, energia



Comune di Corbetta

- elettrica, acqua, ecc.) della porzione di immobile in questione sia la posizione Tarip relativa a tale porzione di immobile, posti a suo carico dall'art. 6, comma 9, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;
- f) inosservanza da parte del comodatario delle previsioni e/o inadempimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri posti a suo carico dall'art. 6, ultimo comma, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;
 - g) violazione da parte del comodatario di disposizioni normative in materia di sicurezza e/o mancato assolvimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri in materia di sicurezza posti a suo carico dall'art. 7, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati e/o inadempimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri posti a suo carico dall'art. 7, comma 6, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;
 - h) inosservanza da parte del comodatario dei divieti e/o inadempimento da parte del comodatario degli impegni, obblighi e oneri concernenti la disponibilità della porzione di immobile *de qua* e/o la cessione e/o il subentro nel contratto di comodato d'uso e/o il sub comodato d'uso della porzione di immobile in questione posti a suo carico dagli artt. 5, ultimo comma, e 9, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;
 - i) sopravvenuta impossibilità da parte del comodatario alla realizzazione delle finalità e/o del progetto sociale di cui all'art. 3 e/o all'espletamento della ristrutturazione/manutenzione straordinaria iniziale, della vigilanza, custodia e conservazione, della gestione e/o della manutenzione ordinaria della porzione di immobile di cui trattasi, secondo le modalità, condizioni e termini indicati all'art. 6;
 - j) inadempimenti da parte del comodatario di particolare gravità, tali da far venire meno gli scopi del comodato d'uso *de quo*;
 - k) applicazione al comodatario di penali in misura pari o superiore a 3.000,00 euro/anno.

In tutti i casi di risoluzione del contratto di comodato d'uso di cui al presente articolo, entro i termini all'uopo indicati dal Comune di Corbetta nella comunicazione della volontà di risolvere detto contratto ex art. 1453 c.c. o della dichiarazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c., il comodatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile in argomento e a restituirla nelle stesse condizioni della consegna attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale - salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 6, comma 11 - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune di Corbetta.

Le interruzioni delle attività per causa di forza maggiore non daranno luogo a responsabilità alcuna per nessuna delle Parti né ad indennizzi di sorta, purché tempestivamente notificate.

Art. 14 - SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il comodato d'uso *de quo* verrà formalizzato con la sottoscrizione di apposito contratto, che verrà sottoposto a registrazione. Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico del comodatario.

Art. 15 - DISCIPLINA DEL COMODATO D'USO, MODIFICHE AL CONTRATTO, RINVIO ALLE LEGGI E CONTROVERSIE

Il contratto di comodato d'uso si intenderà stipulato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle previsioni contenute nell'avviso pubblico e relativi allegati e, con essi, nel presente capitolato descrittivo e prestazionale e unita planimetria acclusi a tale avviso pubblico *sub* Allegato B nonché nel progetto sociale



Comune di Corbetta

presentato dal comodatario, che in detto contratto si intenderanno integralmente riportati e trascritti e facenti parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture.

Qualunque modifica al contratto di comodato d'uso potrà avere luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto sottoscritto sia dal Comune di Corbetta che dal comodatario.

Per tutto quanto non previsto dall'anzidetto contratto si farà rinvio alle disposizioni normative applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia ivi comprese le disposizioni regolamentari del Comune di Corbetta e le disposizioni del Codice Civile, se e in quanto compatibili.

La definizione di qualsiasi controversia tra le Parti in qualunque modo inerente al citato contratto, che non possa essere risolta amichevolmente, sarà devoluta all'autorità giudiziaria competente del foro di Milano e sarà esclusa la competenza arbitrale.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, il Comune di Corbetta, da un lato, e il concorrente, dall'altro, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali e di quelli di cui sono titolari del trattamento esclusivamente per fini connessi alla presente procedura a evidenza pubblica e alla corretta esecuzione del contratto stipulato all'esito della stessa.

Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali finalità e in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, compresa la comunicazione a terzi, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette finalità e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

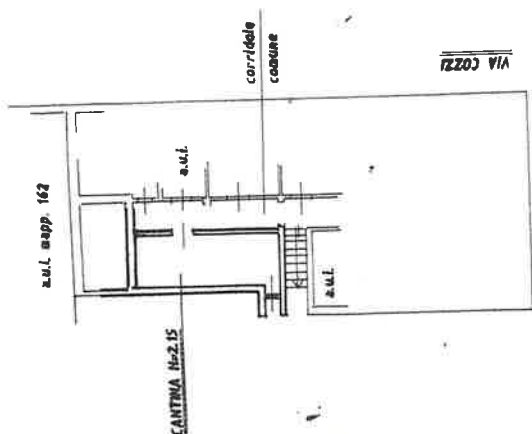
Il comodatario si impegnerà a osservare e a far osservare ai propri associati e/o agli addetti a qualunque titolo impiegati nell'espletamento delle attività di specie la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento di tali attività, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso del Comune.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

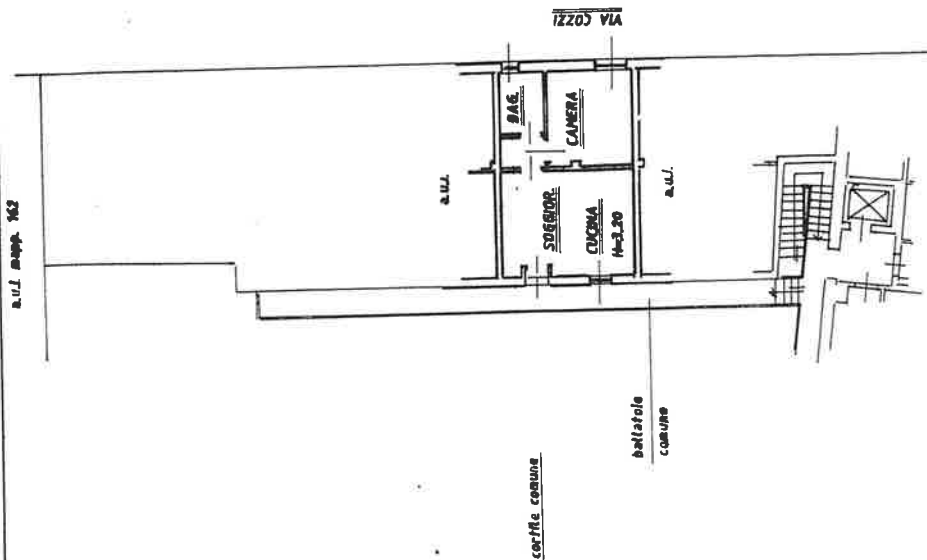


Planimetria di u.i.u. in Comune di COZZI Via COZZI

a.u.l. app. 162



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

a.u.l. app. 222

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **GEOM. CHIESI ERNDO**
(Indico cognome e nome)

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 9
n. 221 sub 712

Iscritto all'albo de **GEOM.**

della provincia di **MILANO**

data

7399

Firma

Chie



PIANO PRIMO

feb.15

CITTA' DI CORBETTA



Tav. 2

VERS. 01

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Servizio Lavori Pubblici

COMUNE DI CORBETTA

Provincia di Milano

Scala 1:100

Progetto (Incarichi)

Titolo

Case comunali
via don Felice Cozzi, 5

Oggetto
Planimetria piano primo