



COMUNE DI AGNADELLO

Provincia di Cremona

ORIGINALE

Deliberazione C.C. n°	27	del	20-10-2025
<i>Adunanza Straordinaria di Prima convocazione</i>			

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno duemilaventicinque addì venti del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala delle Adunanze Consiliari, presso il Centro Sociale.

Previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Consigliere	Presenti/Assenti	
1.	Samarati Stefano	P	
2.	Rovida Giuseppe Carlo	P	
3.	Romagnolo Angelo	P	
4.	Cirrottola Nadia Santina	P	
5.	Ercoli Silvio	P	
6.	Costa Arturo	P	
7.	Madonini Bruno Emilio	P	
8.	Valerani Erica	P	
9.	Battisti Valentina	P	
10.	Zanotti Deborah	P	
11.	Calderara Giovanni Luigi	P	
12.	Caccavo Francesca	P	
13.	Maffioletti Giuseppe	P	
TOTALE		13	0

Partecipa il Segretario Comunale ALESIO MASSIMILIANO.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. **Samarati Stefano**, in qualità di Sindaco, ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

In relazione alla segnalazione avanzata dal capogruppo consiliare Calderara (in sede di dichiarazione, di cui al punto n. 1) relativa alla mancanza degli allegati “C” e “D”, di cui si fa cenno nel testo della proposta deliberativa, viene accertata dall’intero Consiglio la loro inesistenza.

Viene interpellato l’estensore del Regolamento (arch. Tamagnini) il quale dichiara che i medesimi allegati (che non sono presenti) sono inconferenti con il Regolamento. Probabilmente, dichiara l’arch. Tamagnini, si è in presenza di un refuso.

Il capogruppo consiliare Calderara dichiara quanto segue: *“Accertata dal Consiglio Comunale l’inesistenza degli allegati C e D, decade la nostra richiesta di rinvio”*.

L’arch. Tamagnini illustra il Regolamento.

Il capogruppo consiliare Calderara ringrazia l’arch. Tamagnini per l’illustrazione. Dichiara l’astensione, giustificata anche dalla necessità di avere il tempo necessario per esaminare compiutamente il ponderoso Regolamento ed, eventualmente, presentare osservazioni.

Il capogruppo consiliare Zanotti dichiara l’astensione giustificata anche dalla necessità di avere il tempo necessario per esaminare compiutamente il ponderoso Regolamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.1976;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed, in particolare, l’articolo 4, comma 1-sexies (introdotto dall’articolo 17 bis decreto-legge 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 164/2014), secondo il quale «Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell’articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell’articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l’adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell’articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall’articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni»;
- L’intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata in Gazzetta ufficiale, Serie generale, n. 268 del 16 novembre 2016;
- La D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto “Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380” e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Schema di regolamento edilizio-tipo (Allegato A);
 - Definizioni tecniche uniformi (Allegato B);
 - Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale (Allegato C);

- Indicazioni ai Comuni per l'adozione dello schema di Regolamento edilizio tipo regionale (Allegato D);

Nella quale si stabilisce che i Comuni, con le indicazioni di cui all'allegato D, provvedono alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia del presente atto, secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui all'allegato A, richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B, e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'Allegato C;

CONSIDERATO che nella Variante generale al PGT, recentemente approvata, vengono già recepite le indicazioni riportate dalla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

VISTO il regolamento edilizio comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera (allegato A), redatto secondo le indicazioni stabilite dalla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 dall'arch. Tamagnini Giuseppe ed acquisito al protocollo comunale in data 10.06.2025 al n. 5294/2025.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 29 "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della L.R. 12/2005, il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della L.R.12/2005 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;
- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico è data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio on line;
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

VISTI:

- la legge regionale n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio comunale;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli artt. 4 e 5 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Agnadello;

EFFETTUATA la votazione: voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Caccavo Francesca, Calderara Giovanni Luigi, Maffioletti Giuseppe, Zanotti Deborah) su n. 13 Consiglieri presenti e n. 13 votanti in forma palese per alzata di mano;

"DELIBERA DI CONSIGLIO n. 27 del 20-10-2025 Comune di Agnadello"

DELIBERA

1. Di adottare il nuovo regolamento edilizio comunale - in conformità alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 avente per oggetto “Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380” e gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della D.G.R. n. XI/695 - redatto dall’arch. Tamagnini Giuseppe ed acquisito al protocollo comunale al n. 5294/2025 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera (allegato A)
2. Di disporre e prendere atto che:
 - la deliberazione di adozione, il regolamento e i relativi allegati siano depositati per quindici giorni consecutivi preso la segreteria comunale;
 - gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale;
 - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato sull’albo pretorio on line;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque abbia facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, possa presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approvi il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
 - il documento, contemporaneamente al deposito, sia trasmesso all’A.T.S. territorialmente competente, ai fini dell’espressione del parere igienico-sanitario di competenza. Il parere deve essere reso entro giorni sessanta, decorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente.

EFFETTUATA la separata votazione: voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Caccavo Francesca, Calderara Giovanni Luigi, Maffioletti Giuseppe, Zanotti Deborah) su n. 13 Consiglieri presenti e n. 13 votanti in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

PARERE

(Art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)

Parere in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Agnadello, lì 15-10-2025

Il Responsabile del Servizio
CONTI GUJA
Sottoscrizione resa digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
(Samarati Stefano)
Sottoscrizione resa digitalmente

Timbro
dell'Ente

Il SEGRETARIO COMUNALE
(ALESIO MASSIMILIANO)
Sottoscrizione resa digitalmente

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE.

Si attesta che copia della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Timbro dell'Ente

Il SEGRETARIO COMUNALE
(ALESIO MASSIMILIANO)
Sottoscrizione resa digitalmente

Agnadello, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D. Lgs. 267 del 18/8/2000)

Si certifica che la presente Deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, diventa esecutiva ad ogni effetto, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del citato D. Lgs. 267/2000, una volta decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Timbro dell'Ente

Il Segretario Comunale
ALESIO MASSIMILIANO

Agnadello, lì

.....