



## COMUNE DI PIERANICA PROVINCIA DI CREMONA

**Oggetto: PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”. Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. “Realizzazione di nuovo polo dell’infanzia con costruzione di un nido comunale” – Appaltatore STELITANO APPALTI S.R.L. – Autorizzazione proroga della durata dei lavori (CodiceCUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6)**

### IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>a</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica comunale nella persona dell’Architetto Alessandro Guffi;

RICHIAMATA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.58 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Nomina del RUP per l’opera pubblica in trattazione, nella persona dello scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Governance operativa comunale per l’attuazione del piano con la costituzione della Cabinadi Regia dell’intervento PNRR in trattazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “*Codice dei contratti pubblici*” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità denominato “*Codice*”;

RICHIAMATI specificatamente i contenuti delle proprie Determinazioni n.107 in data 31.08.2023 e n.123 in data 25.09.2023, rispettivamente di aggiudicazione provvisoria e di aggiudicazione definitiva dell’appalto dei lavori dell’opera pubblica **“REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL’INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE”** (Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6) in trattazione, in favore dell’impresa **STELITANO APPALTI S.R.L.** con sede in Via Maldariti n.20, 89131 Reggio Calabria (RC) – partita I.V.A. 02993450804, il tutto verso:

- l’offerta economica consistente nel **ribasso d’asta del 14,66%** rispetto al dato d’asta di netti €.439.838,68 (esclusi i costi della manodopera e per l’attuazione dei piani di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso), ovvero pari ad uno sconto di netti **€.64.480,35 I.V.A. esclusa**, pari all’ammontare lordo di €.70.928,38;

- l'importo contrattuale ammontante a netti **€.492.792,38 comprensivi dei lavori (€.375.358,33), degli oneri per la sicurezza (€.30.000,00) e della manodopera (€.87.434,05), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma linda complessiva di €.542.071,62, ovvero:  

$$\begin{aligned} & €.439.838,68 \text{ (imp. lavori soggetti a ribasso)} - €.64.480,35 \text{ (rib. d'asta del 14,66% su €.439.838,68)} = \\ & = €.375.358,33 \text{ (imp. netto lavori)} + €.30.000,00 \text{ (oneri sic.)} + €.87.434,05 \text{ (manodopera)} = \\ & = €.492.792,38 \text{ (imp. netto contratto)} + €.49.279,24 \text{ (I.V.A. 10\%)} = €.542.071,62. \end{aligned}$$

**PRECISATO CHE:**

- l'aggiudicazione aveva assunto piena e regolare efficacia;
- tra le parti interessate COMUNE DI PIERANICA (Ente appaltante) e STELITANO APPALTI S.R.L. (Appaltatore) era stato stipulato il Contratto d'appalto dei lavori in trattazione (Rep.n.599 in data 30.11.2023 a rogito del Segretario Comunale Marzano Dott.ssa Monica);
- in data 31.11.2023 u.s., contestualmente alla stipula del Contratto d'appalto, era stato sottoscritto anche il Verbale di consegna e di avvio dei lavori;
- i lavori erano stati puntualmente avviati;
- con propria Determinazione n.36 in data 03.04.2024 u.s. era stata liquidata all'Appaltatore l'anticipazione contrattuale, prevista dall'Articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e dall'Articolo 5.1 (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €.98.558,48 (20% di €.492.792,38) oltre all'I.V.A. 10% (€.9.855,85), pari all'ammontare lordo complessivo di €.108.414,33;
- con propria Determinazione n.140 in data 19.10.2024 u.s. era stato approvato il 1<sup>o</sup> Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il giorno 30.09.2024 u.s., comportante l'importo di €.213.963,51 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.15.699,63), al lordo dello sconto di gara, della quota dell'anticipazione già versata e della ritenuta di garanzia e, contestualmente, era stata liquidata in favore dell'Appaltatore la corrispondente rata d'acconto, di cui al Certificato di pagamento n.01 in data 18.10.2024, ammontante a netti €.164.261,84 oltre ad I.V.A. 10% (€.16.426,18), pari alla spesa linda complessiva di €.180.688,02;
- i lavori sono stati temporaneamente sospesi in vari momenti, sia in connessione ad avverse condizioni atmosferiche che a cause non direttamente e/o indirettamente imputabili all'Appaltatore, che non hanno consentito il regolare avanzamento delle lavorazioni e delle attività di cantiere;

**RICHIAMATI al riguardo:**

- il Verbale di consegna e avvio dei lavori sottoscritto in data 30.11.2023 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 07.12.2023 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori in data 24.01.2024 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (2) in data 29.05.2024 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori (2) in data 04.12.2024 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (3) in data 21.12.2024 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori (3) in data 21.01.2025 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (4) in data 12.03.2025 u.s.;

**ATTESO CHE:**

- i lavori sono temporaneamente sospesi;
- l'Appaltatore, in aderenza ai contenuti previsti dall'Articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), ha presentato istanza di proroga dei lavori in appalto, per cause ad esso non imputabili e per una durata di giorni 90 (novanta);
- le giustificazioni addotte dall'Appaltatore appaiono fondate ed accoglibili e, pertanto, appaiono soddisfatte le condizioni contrattuali;
- in considerazione dell'effettivo periodo di esecuzione dei lavori:
  - dal 30 novembre 2023 al 06 dicembre 2023 compreso, per un totale di giorni 07 (sette) naturali e consecutivi;
  - dal 24 gennaio 2024 al 28 maggio 2024 compreso, per un totale di giorni 124 (centoventiquattro) naturali e consecutivi;

- dal 04 dicembre 2024 al 20 dicembre 2024 compreso, per un totale di giorni 17 (diciassette) naturali e consecutivi;
  - dal 21 gennaio 2025 al giorno 11 marzo 2025 compreso, per un totale di giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi;
- pari a complessivi 198 (centonovantotto) giorni lavorativi (07+124+17+50) rispetto ai 200 (duecento) contrattualmente previsti, si conferma che per effetto della proroga richiesta di giorni 90 (novanta), i giorni disponibili ammontano a 92 (novantadue) complessivi;
- in stretta connessione alle tempistiche ricalcolate, permangono i margini per concedere la proroga richiesta nel pieno rispetto dei tempi previsti dal PNRR per la misura di riferimento e, in particolare, dall'Accordo di concessione sottoscritto tra il Comune di Pieranica e il Ministero dell'Istruzione (MIUR);

RITENUTO dunque di procedere al riconoscimento della proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi di ultimazione dei lavori, come richiesta dall'Appaltatore, dando in ogni caso atto che la ripresa dei lavori dovrà tassativamente avvenire entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2025 p.v.;

VISTI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 76/2022;
- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Contratto di appalto (Rep.n.599 in data 30.11.2023);

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa per l'ente;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, che ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

CONFERMATO CHE il presente provvedimento:

- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

## DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. Di confermare che l'opera pubblica **"Realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale"** in trattazione è confluita nel PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" alla Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano

per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di competenza del MIUR, co-finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

2. **Di autorizzare** la proroga della durata di giorni 90 (novanta) dei lavori in appalto, richiesta dall'Appaltatore, dando atto che in considerazione dell'effettivo periodo di esecuzione degli stessi, pari a complessivi 198 (centonovantotto) giorni (07+124+17+50) rispetto ai 200 (duecento) contrattualmente previsti, i giorni disponibili ammontano a 92 (novantadue) complessivi;
3. **Di disporre**, in stretta connessione alle tempistiche ricalcolate, che la ripresa dei lavori dovrà tassativamente avvenire entro e non oltre il giorno 31 ottobre 2025 p.v.;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;
5. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Guffi Arch. Alessandro**

---

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, lì 31.10.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano dott.ssa Monica**

---

**Copia conforme all'originale  
Pieranica, lì 31.10.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano dott.ssa Monica**

---