



Bazzu Puccio (Oglia)

Studio Tecnico Ing. Antonio Tamponi

Tel. 079 / 060484 - Via Teste 4 - 07023 Calangianus (SS)

COMUNE DI CALANGIANUS (SS)

PROPRIETA':

MARCO TAMPO NI

PROGETTO :

STUDIO GENERALE DI UN COMPARTO IN ZONA II

PROGETTO STRALCIO

Tav

B2

RELAZIONE

Data

2/5/2018

IL PROGETTISTA

Rif. 26/2017

IL PROPRIETARIO



Il sottoscritto Ing. Antonio Tamponi, per incarico del proprietario Sig.

Marco Tamponi ha elaborato il progetto dello studio generale per la

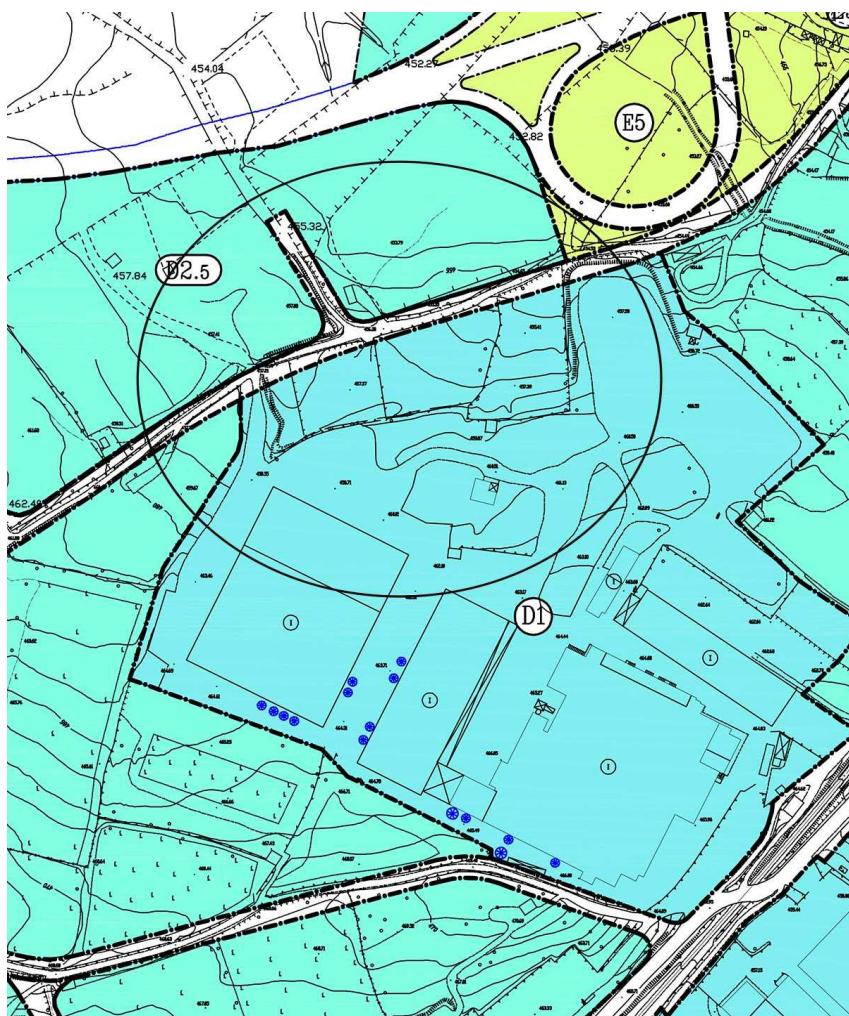
lottizzazione delle aree inserite nel comparto di zona D.

Ora si propone lo studio STRALCIO che interessa soltanto la proprietà di

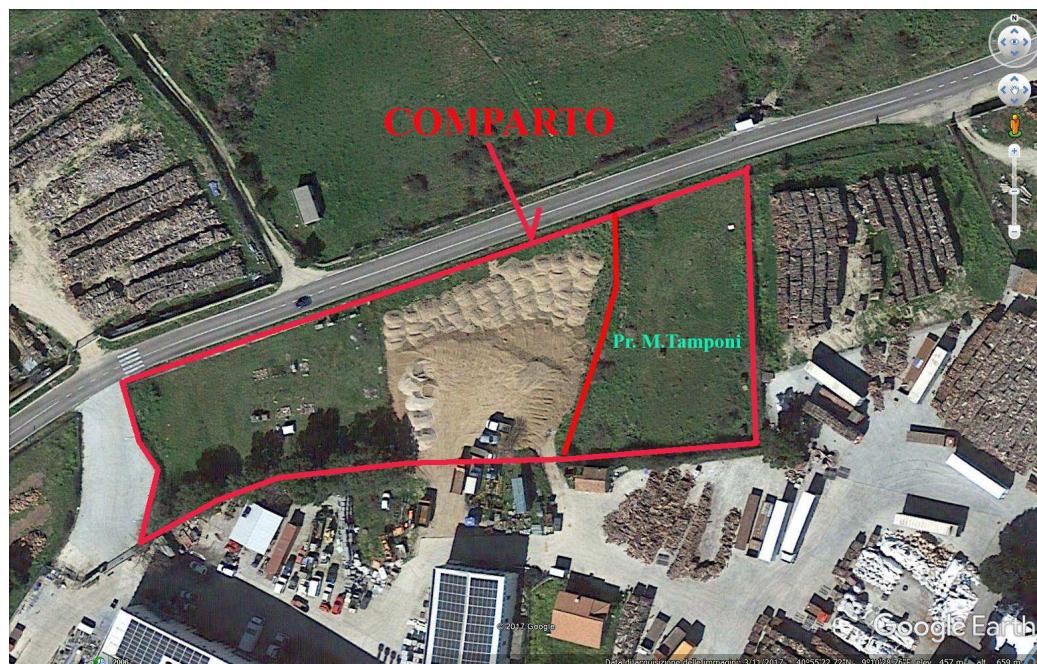
Marco Tamponi.

Tutti i proprietari delle aree interne al comparto sono stati avvertiti con

lettere raccomandate R.R. o consegnate a mano. (si allega copia).



L'area è prospiciente la strada di collegamento con la zona industriale ed e' inserita in zona D nel Vigente Piano Urbanistico Comunale.

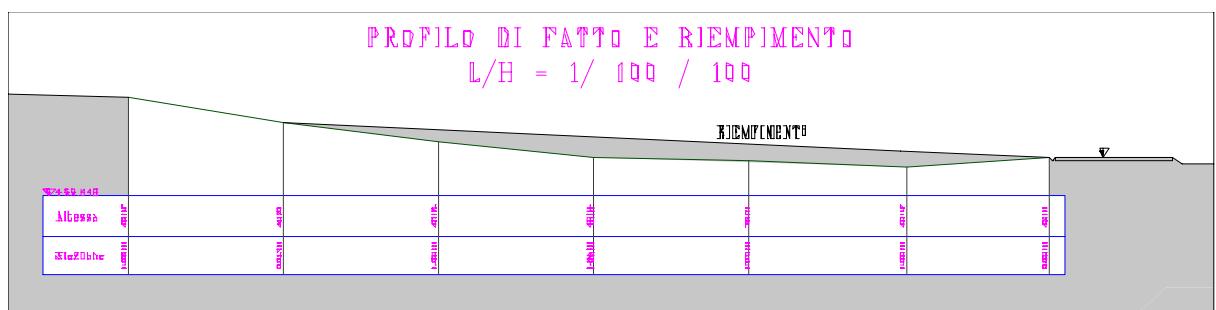


La proprietà è distinta in catasto:

Marco Tamponi foglio 43 mapp. 671;

Essa confina dunque con strada comunale e terreni di altre proprietà.

Il lotto si presenta con un leggero pendio verso nord con dislivello di circa 2-3 mt.



La strada costituisce un argine al deflusso delle acque meteoriche, per cui i lotti si trovano spesso intrisi di acqua. Da qui la necessità di eseguire un riempimento con terre provenienti dallo scavo o da cave idonee.

Il presente studio costituisce la previsione dell'assetto del lotto individuato al n 4 dello studio generale .

La superficie in esame è la seguente :

foglio 43 mapp. 671 Ha 0.22.30

Le quantità previste dalle norme sono:

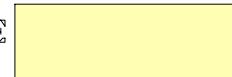
LOTTIZZAZIONE STUDIO GENERALE						
LOTTO	mappali	Superfici	Standards 10%	Superficie netta	Area edificabile mq	Indice di copertura mq/mq
1 e 2	667	0,09,33				
	669	0,10,15				
	sommario	0,19,48	194,80	1.753,20	856,75	0,49
3-	687	0,20,30	203,00	1.827,00	930,29	0,50
4-	671	0,22,30	223,00	2.007,00	933,52	0,46
	sommario	Ha 0,62,08 mq. 620,80		5.587,20	2.720,56	0,4869

La distribuzione delle superfici sarà la seguente:

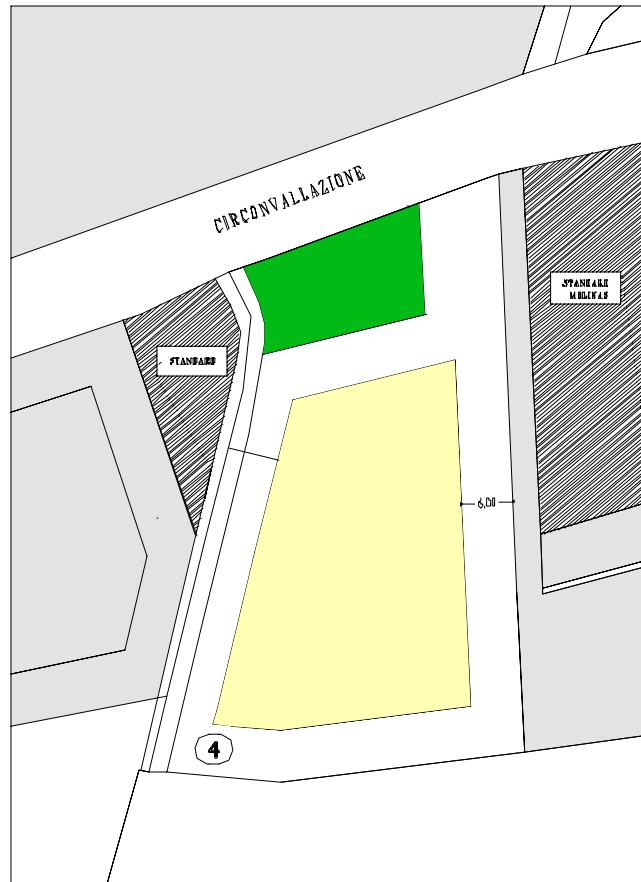
LOTTIZZAZIONE STRALCIO						
LOTTO	mappale	Superficie	Standards 10%	Superficie netta	Area edificabile	Indice di copertura
4-	671	2.230	223,00	2.007,00	933,52	0,46

PROGETTO STRALCIO

SUPERFICIE EDIFICABILE



STANDARD



L'area in giallo rappresenta la superficie edificabile ottenuta nel rispetto delle distanze di sei metri dal confine e nel rispetto dell'indice di copertura $< 0,5 \text{ mq/mq}$.

L'area in verde costituisce lo standard destinato a parcheggio.

URBANIZZAZIONI

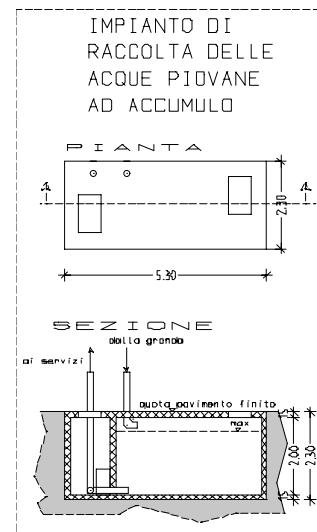
Le opere di urbanizzazione saranno le seguenti:

Viabilità : si utilizza la strada di collegamento con la zona industriale;

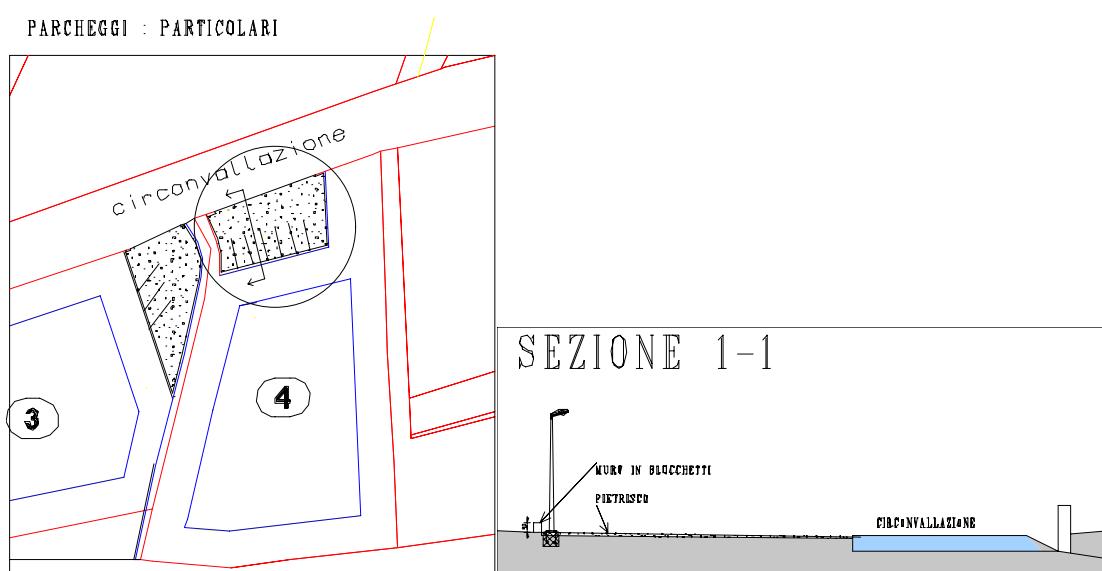
Rete idrica e fognaria:

si realizzerà il collegamento alla rete pubblica, se presente nella viabilità comunale; in alternativa si provvede con l'accumulo dell'acqua proveniente dalle falde acquifere, abbondanti, o dall'accumulo delle acque piovane raccolte e filtrate in appositi serbatoi interrati o fuori terra, a tenuta stagna;

Rete fognaria: si realizza il collegamento alla rete pubblica con adeguate tubazioni in PVC. e pozzetti lungo linea e di ispezione.

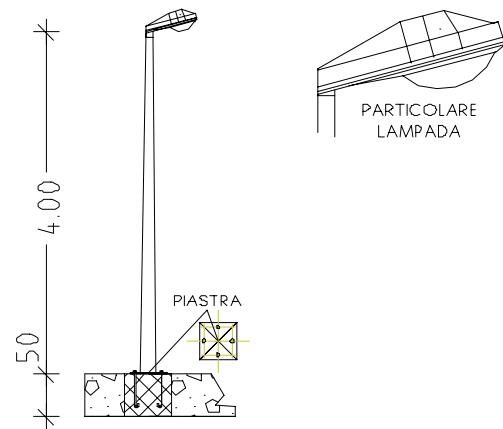


Parcheggi : come da tavola esecutiva con particolari costruttivi;



Illuminazione: Si illuminera' il parcheggio pubblico con pali in resina di quattro metri e lampade a led;

PALO PUBBLICA ILLUMINAZIONE

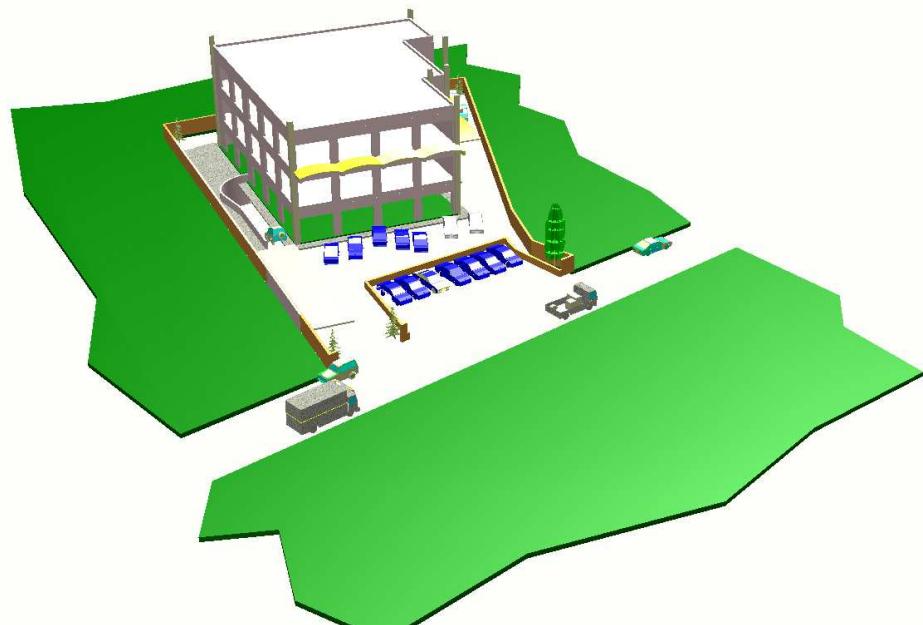


Le norme tecniche di attuazione sono le seguenti:

Indice di edificabilità: Superficie edificabile x 15 mt;

- a) $D_c = H - 6 \text{ m}$ Con minimo assoluto di ml 6,00;
- b) $D_s = 6,00 \text{ m}$ strade comunali;
- c) $H_f = 15,00 \text{ m}$;
- d) $R_c = 50\%$ della superficie del lotto;

La tipologia edilizia sarà la seguente:a due o tre piani.



Lo studio "STRALCIO" allegato si compone delle seguenti tavole :

- Tavola 4A: STRALCIO: Planimetrie e urbanizzazioni ;
- Tavola 5A: Tipologia Edilizia;
- B2- STRALCIO Relazione illustrativa, n.t.a. e infrastrutture primarie;
- C2 - Schema della Convenzione.