

## VERBALE SEDUTA COMMISSIONE CONSILIARE PGT

### PRESENTI

- MERIGO DANIELA – ASSESSORE
- CAPOFERRI RICCARDO – MEMBRO DI COMMISSIONE
- VIVIANI ROBERTO – MEMBRO DI COMMISSIONE
- TRONI CLAUDIA – MEMBRO DI COMMISSIONE
- GUGA VIOLA – MEMBRO DI COMMISSIONE

Sono inoltre presenti:

- METELLI MASSIMILIANO – SINDACO
- FESTA EMANUELE – CAPOGRUPPO LISTA INSIEME SI PUÒ
- LODA ALESSIO – ESTENSORE INCARICATO PGT
- MONACO ETTORE – CONSULENTE TECNICO COMUNE DI COMEZZANO-CIZZAGO

La seduta inizia alle ore 18.35.

L'assessore Daniela Merigo presenta le ragioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale ad avviare la procedura per un nuovo PGT (il precedente era del 2013 variato nel 2018, le sollecitazioni pervenute da più parti per un regolamento ormai anacronistico, farraginoso e non più adatto alla realtà locale) e l'iter finora seguito (2 incontri con i tecnici locali, istanze presentate dai cittadini a fronte di pubblicazione...). Gli obiettivi principali che si intendono perseguire sono lo snellimento delle Norme Tecniche di Attuazione, la gestione del costruito ed i piani di lottizzazione presenti.

L'estensore incaricato Loda Alessio presenta il PGT come strumento di sviluppo del territorio, della gestione delle aree e dello sviluppo futuro del paese. Provvede poi a spiegare l'iter formale della procedura messa in campo estremamente partecipativa:

- Incontro con i tecnici;
- Proposte dei cittadini (11) e dei tecnici (2);
- AVVIO + VAS
- Consiglio Comunale per prima approvazione cui seguiranno le osservazioni e le proposte dei cittadini e degli Enti (Parere della Provincia, ARPA, ATS...) nel termine di 60 giorni;
- Successivamente, il Consiglio Comunale si pronuncia sulle osservazioni e approva definitivamente il piano entro 90 giorni

Viene poi precisato dai tecnici che il Nuovo Regolamento Edilizio avrà una impostazione "snella e flessibile" per far fronte anche alle nuove esigenze.

Il PGT sarà costituito da 3 parti:

1. Il Documento di Piano (strategie)
2. Il Piano dei Servizi (mobilità...)
3. Il Piano delle Regole (territorio costruito, aree agricole...)

I vari membri della Commissione chiedono chiarimenti su alcuni aspetti tecnici e procedurali esposti con le conseguenti spiegazioni da parte dei 2 tecnici presenti all'incontro.

Si stabilisce che con la prossima convocazione della Commissione saranno trasmessi il verbale e gli elaborati attinenti il nuovo PGT.

La seduta si chiude alle ore 19.50