

**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del centro abitato
- Nuclci di Antica Formazione (NAF)
- Viabilità di progetto

**VINCOLI IDROGEOLOGICI**

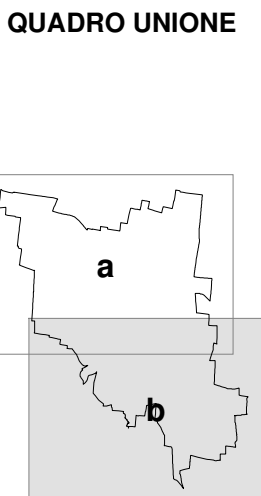
- Pozzo comunale
- Fascia di rispetto del pozzo comunale (ridotta secondo proposta di delimitazione definita con criterio temporale; D.L. 11/05/99 n. 152 e D.L. 18/08/00 N. 258)
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore (le fasce di rispetto sono individuate in cartografia in via approssimativa e dovranno essere identificate puntualmente sul terreno)

**CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO**  
art. 10 - 12 del D.Lgs. 42/2004

- Emergenze storico architettoniche:
  - 01 - Castello Maggi - (SR 01/03/1915)
  - 03 - Ex Municipio
- Cascerie ed aggregati storici:
  - 03 - Cascerie Marostina (Dichiarazione di interesse storico artistico del 26/12/2006)
  - 10 - Cascerie Friuli (Dichiarazione di interesse storico artistico del 14/01/2009)
  - 15 - Possessione di Sesto (Dichiarazione di interesse storico artistico del 20/07/2006)
  - 16 - Possessione di Sopra (Dichiarazione di interesse storico artistico del 20/07/2006)
- Edificio religioso e santelle:
  - 02 - Chiesa di San Faustino e Santa Giovita

**ZONE DI RISPETTO**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto dei metanodotti
- Fascia di rispetto della rete elettrica
- Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Allevamenti e relativa fascia di rispetto
- Fascia di rispetto allevamenti comuni limitrofi
- Vincolo ex art. 142, c.1 lett. g) del D.Lgs. 42/2004 (Bosco, individuato dal PIF e comunque da individuarsi in base all'art. 42 della L.R. 05/12/2008, n. 31 "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale")



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

**COMUNE DI  
COMEZZANO-CIZZAGO**



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REVISIONE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

P.1b.5b

IL SISTEMA DEI VINCOLI

**PROGETTISTA**  
Plan. ALESSIO LODA

**Planum**  
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio  
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)  
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it  
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it  
P.IVA - C.F. 03871130589

**COMMITTENTE**  
**COMUNE DI COMEZZANO-CIZZAGO**  
Piazza Europa, 60  
25030 COMEZZANO-CIZZAGO (BS)  
Tel. 030972021  
PEC: protocollo@pec.comune.comezzanocizzago.bs.it  
Email segreteria@comune.comezzanocizzago.bs.it  
P.IVA 00582510988 - C.F. 00852420173  
Sindaco: MASSIMILIANO METELLI  
Assessore Urbanistica: DANIELA MERIGO  
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE NETTO

CODICE COMMESSA: 1770AC  
FASCE DI VMS  
REVISIONE: 00  
DATA: GIUGNO 2025

SCALA 1:5.000

P.1b.5b