



LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nodi di Antica Formazione (NAF)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali consolidati

Ambiti produttivi consolidati

Tessuto edilizio di trasformazione

SERVIZI IMPIANTI

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli produttivi

Ambiti rurali di tutela dell'abitato

Ambito agricolo per avvisuperficie

Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale

Ambiti rurali di valore storico testimoniale

MODALITÀ ATTUATIVE

Comparti soggetti a normativa particolareggiata (PdR)

Comparti soggetti a piano attuativo convenzionato o in itinere

DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di Trasformazione residenziale (AdT)

Ambito di Trasformazione a destinazione mista (AdT)

Ambito di Trasformazione produttiva (AdT)

VIABILITÀ

Viabilità di progetto

Viabilità sovacomunale da sottoporre ad interventi di mitigazione del traffico

ZONE DI RISPETTO

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto del pozzo comunale

Fascia di rispetto dei metanodotti

Fascia di rispetto della rete elettrica

Fascia di rispetto delle infrastrutture stradali

ISTANZE DI VARIANTE

Perimetro istanze

QUADRO UNIONE

a

b

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

**COMUNE DI
COMEZZANO-CIZZAGO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
REVISIONE GENERALE**

**PIANO DELLE REGOLE
R.1.1a
INDIVIDUAZIONE DELLE ISTANZE**

PROGETTISTA
Plan. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consulso & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F. 03871130989

**COMMITTENTE
COMUNE DI COMEZZANO-CIZZAGO**
Piazza Europa, 60
25030 COMEZZANO-CIZZAGO (BS)
Tel. 030972021
PEC: protocollo@pec.comune.comezzanocizzago.bs.it
Email segreteria@comune.comezzanocizzago.bs.it
P.IVA 00582510988 - C.F. 00852420173
Sindaco: MASSIMILIANO METELLI
Assessore Urbanistica: DANIELA MERIGO
Responsabile Area Tecnica: GIOVANNI DE NETTO

CODICE COMMESSA: 177CMC
FASCE DI VARIANTE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2025

SCALA 1:5.000

R.1.1a

si sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda