



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO
OFFERTA AL PUBBLICO
per l'assegnazione in concessione di loculi di nuova costruzione
presso il Cimitero Comunale di Jenne

Premesso che

il Comune di Jenne, a fronte delle numerose richieste pervenute e dell'imminente esaurimento dei loculi disponibili, ha in programma la realizzazione di n. 28 nuovi loculi cimiteriali disposti su quattro file;

l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e correttezza amministrativa, intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso dei loculi in costruzione;

ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, la presente pubblicazione costituisce offerta al pubblico avente valore di proposta contrattuale, contenente gli elementi essenziali del contratto di concessione;

1. Natura giuridica dell'offerta

La presente costituisce offerta al pubblico ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1336 del Codice Civile, volta alla stipula di un contratto di concessione d'uso di loculo cimiteriale di nuova realizzazione.

La presentazione della domanda di prenotazione, unitamente al versamento della prima rata dell'importo dovuto, comporta l'assunzione di una proposta irrevocabile di accettazione dell'offerta, ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile, valida fino alla formale assegnazione e stipula dell'atto di concessione.

Un eventuale rifiuto al pagamento delle rate così come stabilito nella stipula del contratto, per fatto non determinato da colpa dell'Amministrazione, determina la perdita alla restituzione di quanto corrisposto come prima rata al momento della prenotazione del loculo.

2. Oggetto dell'offerta

L'offerta concerne l'assegnazione in concessione d'uso di **n. 28 loculi cimiteriali** di nuova costruzione presso il Cimitero Comunale di Jenne, disposti su quattro file orizzontali, con le seguenti tariffe di concessione:

Fila	Importo unitario concessione
1 ^a e 4 ^a fila	€ 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00)
2 ^a e 3 ^a fila	€ 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

3. Durata e condizioni della concessione

La concessione avrà la durata prevista dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, decorrente dalla data di occupazione del loculo coerentemente con le previsioni del Regolamento cimiteriale vigente.

Il diritto d'uso è personale, temporaneo e non trasmissibile, salvo i casi disciplinati dal regolamento comunale.

La concessione non comporta il trasferimento della proprietà del loculo, ma esclusivamente il diritto d'uso per la durata stabilita.

4. Modalità di adesione (proposta irrevocabile di accettazione)

Gli interessati potranno aderire alla presente offerta compilando l'apposito modulo di prenotazione, disponibile:

- presso gli Uffici Comunali (Servizio Amministrativo);

oppure scaricabile dal sito istituzionale www.comune.jenne.rm.it.

La domanda, sottoscritta dal richiedente e corredata da copia del documento di identità, dovrà essere:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Jenne;
- oppure trasmessa via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.jenne.rm.it.

Contestualmente alla presentazione della domanda dovrà essere effettuato il versamento della prima rata del 30% dell'importo corrispondente alla fila prescelta.

Tale versamento, accompagnato dalla domanda, costituisce accettazione irrevocabile dell'offerta ex art. 1329 c.c., valida fino all'adozione del provvedimento di assegnazione.

5. Modalità di pagamento

L'importo totale dovuto per la concessione sarà corrisposto secondo le seguenti modalità:

- **1ª rata – 30%** dell'importo alla presentazione della domanda (proposta irrevocabile di accettazione);
- **2ª rata – 20%** all'avvio dei lavori di costruzione;
- **3ª rata – 50%** alla comunicazione di fine lavori e prima dell'assegnazione definitiva.

I pagamenti dovranno essere effettuati sul:



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

conto corrente bancario IBAN: IT61A0760103200001061522205,

intestato a: **Comune di Jenne** – **Servizio Tesoreria**,
con causale: *Offerta al pubblico – concessione loculo cimiteriale – nome e cognome del richiedente.*

6. Assegnazione definitiva e stipula dell'atto di concessione

L'Amministrazione Comunale, verificata la regolarità della domanda e dei versamenti, procederà con provvedimento formale di assegnazione, secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente. Nell'ipotesi di impossibilità a soddisfare la richiesta per esaurimento della disponibilità dei loculi nella fila prescelta, si procederà all'assegnazione del loculo indicato nell'istanza quale seconda opzione. La successiva stipula del contratto di concessione avverrà al momento dell'ultimazione della costruzione dei loculi, nel rispetto delle preliminari scadenze di pagamento delle rate di cui al precedente articolo 5.

In caso di mancato pagamento delle rate successive o di rinuncia, la proposta sarà considerata decaduta, con perdita della somma già versata a titolo di spese amministrative e prenotazione.

7. Revoca o modifica dell'offerta

Il Comune di Jenne si riserva la facoltà di **revocare o modificare la presente offerta al pubblico** ai sensi dell'art. 1336 c.c., purché con la stessa forma dell'offerta o in forma equipollente. Tale revoca sarà efficace anche nei confronti di chi non ne abbia avuto notizia, salvo che sia già intervenuta la proposta irrevocabile di accettazione ai sensi dell'art. 1329 c.c.

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Per informazioni scrivere al seguente recapito mail: protocollo@comune.jenne.rm.it .

Referente: Vicesindaco Cristiano Lauri – 333.3558802.