

# COMUNE DI MANDELLO VITTA

*Provincia di Novara*

---

DETERMINAZIONE  
**SERVIZIO TECNICO**

Num . **05**

Data: 29.07.2025

**OGGETTO: Gestione servizio manutenzione ordinaria del territorio comunale per la stagione 2025 (secondo semestre)– CIG B2F9655F4F**  
**Riscontro cessione ramo d'azienda – conferma incarico**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** l'atto determinativo 19/2024 attraverso il quale si aggiudicava il servizio di gestione del patrimonio alla ditta "Penta Garden" srl con sede in Novara P.IVA 08813790964, attività da riferirsi alle seguenti attività gestionali:

- Spazzamento strade e marciapiedi;
- Pulizia caditoie;
- Spazzamento marciapiedi dalla neve e spargimento sale;
- Riparazione e sostituzione tombini, chiusini e griglie;
- Chiusura e ripristino cedimenti stradali;
- Svuotamento cestini;
- Pulizia servizi igienici nel cimitero;
- Apertura e chiusura area ecologica;
- Sfalcio erboso e potatura di siepi e alberi fino a due metri;
- Tinteggiature e verniciature;
- Riparazione serrature e serramenti

Garantite come segue:

- ore 4 settimanali dedicate esclusivamente al servizio di spazzamento strade/camminamenti e svuotamento cestini (attività sottoposta fiscalmente all'applicazione di Imposta sul valore aggiunto pari al 10%);
- ore 8 settimanali da dedicare all'esecuzione delle restanti attività gestionali sopraelencate;

Attività proposte economicamente ad €/settimanale 416,60 + IVA 10% ed € 833,40 + IVA 22% così per un importo lordo mensile pari ad € 1.475,00, valore che esteso al periodo si attesta ad € 8.850,00 per l'anno 2024 ed € 17.700,00 per l'anno 2025;

**Riscontrata** la nota del 18.06.2025 inoltrata dalla ditta Penta Garden attraverso la quale comunicava l'affitto del ramo d'azienda alla società Marika srl con sede in Novara F.ne Pernate Via Case Sparse n°24 C.F./P.IVA 02706440035 azienda specializzata nel settore del verde, la quale ha confermato la prosecuzione del servizio affidato alla ditta Penta Garden dall'Ente scrivente alle stesse condizioni prestazionali ed economiche concordate con l'atto determinativo 19/2024 e in sunto descritte nel precedente paragrafo;

**Preso atto** che il servizio assegnato ed oggetto di trasferimento a nuova società in ragione dell'affitto del ramo d'azienda, non viene a modificarsi in ragione dell'assicurazione formulata dalla ditta in merito alla continuità operativa, svolta da medesimo personale;

**RICONOSCIUTA** la proposta sopraindicata condivisibile ed accettabile;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento del presente atto risulta essere il sottoscritto;

**APPURATO** altresì che, non esistono conflitti di interesse in capo al responsabile del Procedimento ad adottare i pareri, e le relative valutazioni tecniche;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016; Visto il DPR 207/2010; VISTA la Legge 120/2020 art. 1 lettera a);

**VISTA** la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza su Lavori Pubblici n. 4/2007 e successive;

**VISTA** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 2473/2007 e successive;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del servizio in ordine alla regolarità contabile e tecnica sulla proposta del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00;

PER QUANTO sopra

## **DETERMINA**

**DI RISCONTRARE** la modifica di intestazione dell'azienda responsabile della gestione del patrimonio, servizio assegnato con det. 19/2024 in essere sino a tutto il 31.12.2025;

**DI CONFERMARE** l'impegno economico per il servizio in oggetto, prenotando per l'anno 2025 la somma di € € 17.700,00 IVA compresa (suddivisa nelle due tipologie), da riferirsi all'esercizio 2025 imputandola nel bilancio triennale 2024/2026 esercizio 2025 alla voce 08.01-1.03.02.09.008 cap. 951;

**DI PRECISARE** che il CIG di riferimento agli impegni sopraindicati **B2F9655F4F**;

**DI AUTORIZZARE** la ditta Marika srl con sede in Novara F.ne Pernate Via Case Sparse n°24 C.F./P.IVA 02706440035 ad intervenire sul territorio alle medesime condizioni convenute con la ditta Penta Garden srl, riconoscendo che in ragione delle attività da svolgere la ditta Marika srl potrà emettere regolare fatturazione in sostituzione della ditta Penta Garden alle medesime condizioni.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Servizio  
Paolo Patrioli

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
comma 4 T.U. n. 267 del 18.08.2000

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Melania Messina  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ex art 3, co2, D.Lgs 39/93)

Mandello Vitta, li 29-07-2025

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune con per 15 gg.  
consecutivi a far data dal 03-11-2025.

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa Melania Messina  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ex art 3, co2, D.Lgs 39/93)