

COMUNE di NOVATE MILANESE

HOLPING SRL

PIAZZA VITTORIA, 22
20015 PARABIAGO (MI)

tel. 0331/551126

e-mail: ing.orvi@holping.it

pec: stefano.orvi@ingpec.eu

PROGETTISTA:

**RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA
DESTINAZIONE RESIDENZIALE "AT.R1.02 "
UBICATO IN VIA GIUSEPPE DI VITTORIO
VIA PRAMPOLINI E VIA BARANZATE**

PROPRIETARI

TAV. n. **All.2c**

PRATICA EDILIZIA:

DISEGNO:

Computo metrico estimativo_opere di manutenzione del verde

Licences: AutoCAD LT n° 730-00016504 – AutoCAD Release 14 n° 640-00342712 – BEAM 2000 3.0 n° B2-2293944

DATA:
OTTOBRE 2025

NOTE:

RAPPORTO:

NOME FILE:
2023-Parolo AT.R1.02

AGGIORNAMENTI

1
2
3
4
5

Regione Lombardia 2023	PARCO UNITA' D'ITALIA COMPUTO ESTIMATIVO MANUTENZIONE DEL VERDE	U.M.	€	n° interventi x 5 anni	Misure	Totale €
	MANUTENZIONE PRATI					
	Taglio tappeto erboso eseguito con tosatrici tipo semovente, esclusa la triturazione. Compresi: la refilatura delle erbe debordanti dai cordoni, sulla pavimentazione adiacente ai cordoni, negli spazi ove non è possibile l'uso di macchinari; la raccolta, carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento. Valutazione per singole superfici:					
1U.06.510.0100.b	località da 501 a 10.000 m²	100mq	17,19			
Tagli complessivi	n. 8 tagli anno mq 2550 x 5 anni	mq	0,1719	40	2550	17.533,80
	MANUTENZIONE SIEPI					
	Manutenzione annuale di aiuole tappezzate con arbusti o perenni. Comprese: le operazioni di eliminazione del secco, la zappatura e scerbatura delle erbe infestanti. N° 1.236/ s.i. 4-mq					
1U.06.530.0010						
1U.06.550.0010.a	n° 1 int/anno	mq	0,83	5	309	1.282,35
	MANUTENZIONE PIANTE					
	Manutenzione annuale di alberi con pali tutori, fino a cinque anni dalla posa. Comprese: le operazioni di apertura tornelli e successiva chiusura, la zappatura e il diserbo del tornello, la concimazione, la spollonatura del colletto e del tronco, il taglio di correzione dello sviluppo della chioma ed eventuale sostituzione o rilegatura dei pali tutori					
1U.06.570.0010						
	n° 1 int/anno	Cad	24,04	5	52	6.250,40
	Spollonatura al piede e scacchiatura di piante fino a 3 m di altezza, con taglio al colletto di polloni e ricacci; compresa la raccolta dei residui vegetali e dei materiali estranei, trasporto alle discariche, escluso onere di smaltimento n° 1 int/anno					
1U.06.570.0100		Cad	5,63	5	52	1.463,80
	MANUTENZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE					
	Apertura dell'impianto di irrigazione: - chiusura dei rubinetti di scarico dei collettori;- apertura dell'idrante di alimentazione generale;- attivazione dell'elettropompa di prelievo dell'acqua;- apertura delle saracinesche e delle elettrovalvole dei gruppi di comando.Controllo generale dello stato dei vari componenti.Compresi:- pulizia dell'elettrovalvole;- verifica dell'arrivo di elettricità al solenoide e pulizia dello stesso;- pulizia filtro;- verifica della tenuta idraulica dei gruppi di comando; - controllo del corretto afflusso di acqua dai collettori all'elettrovalvole ed eventuale sostituzione delle parti danneggiate.Verifica funzionamento del programmatore ed efficienza fusibile.Pulizia, ingrassaggio e cambio olio delle pompe, controllo del loro perfetto funzionamento, prova del funzionamento delle saracinesche principali di intercettazione; sfiato aria dalle tubazioni dell'acqua. Pulizia dei contatti ossidati. Attivazione del programmatore con effettuazione di un ciclo irriguo di prova per ciascun settore. Controllo efficienza funzionamento degli irrigatori, pulizia ugelli, pulizia filtro irrigatore, regolazione della lunghezza di gittata e dell'angolo di lavoro eventuale sostituzione dell'apparecchio. Controllo del funzionamento dei gocciolatori ed delle ali gocciolanti, eventuale sostituzione in caso di intasamento. Verifica del funzionamento degli impianti automatici telegestiti sistema Maxicom 2. All'avviamento dell'impianto verifica e controllo delle connessioni, elettriche telefoniche e delle trasmissioni dati tra l'unità centrale e le unità periferiche. Controllo ed eventuale riprogrammazione dei parametri impostati. Pezzi di ricambio esclusi. Per dimensione di superfici a verde					
1U.06.700.0710.						
1U.06.700.0710.a	Parco unità d'italia	Cad	439,34	5	1	2.196,70
	SOMMA COMPLESSIVA MANUTENZIONE PER ANNI CINQUE					28.727,05