



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO D'ASTA

(ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del D.Lgs. 36/2023)

**ASTA PUBBLICA PER INTERVENTI SELVICOLTURALI DI DIRADAMENTO DI
FUSTAIE COETANIFORMI DI FAGGIO DELLE PARTICELLE FORESTALI DEL PGAF DEL
COMUNE DI JENNE**

NN. P.F. 7_1_A; P.F. 15_1_A; P.F. 20_1_A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. del ;

RENDE NOTO

Che il **Comune di Jenne** intende procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dagli interventi selvicolturali di diradamento di fustaie coetaniformi di faggio, come risultante dai quadri economici dei seguenti progetti di taglio approvati nell'ambito del PGAF comunale, visualizzabili per intero negli allegati al presente avviso:

1. Particella forestale n. 15_1A - Località "Fondi"

Valore legnatico: € 8.024,00 (base d'asta)

IVA 10%: € 802,40

Spese tecniche: € 8.140,00 (importo lordo)

2. Particella forestale n. 7_1A - Località "Colubretta"

Valore legnatico: € 20.836,50 (base d'asta)

IVA 10%: € 2.083,65

Spese tecniche: € 15.483,60 (importo lordo)



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

3. Particella forestale n. 20_1A – Località “Campitelli”

Valore legnatico: € **11.748,00** (base d’asta)

IVA 10%: € **1.174,80**

Spese tecniche: € **12.100,00** (importo lordo)

ART. 1 – IMPORTO A BASE D’ASTA

Il valore complessivo a base d’asta, determinato sulla base del valore legnatico totale, è pari a € **40.608,50** (Euro **quarantamila seicento otto/50**) oltre IVA di legge.

L’offerta economica è ammessa esclusivamente a rialzo sul valore posto a base d’asta e dovrà essere espressa in aumento percentuale sul totale dell’importo complessivo sopra indicato.

Oltre all’importo oggetto di gara, l’offerente aggiudicatario sarà tenuto a garantire il pagamento delle spese tecniche relative ai singoli progetti di taglio direttamente ai professionisti incaricati, secondo la disciplina dell’adempimento del terzo ai sensi dell’art. 1180 del Codice Civile.

ART. 2 – OGGETTO E FINALITÀ DELL’ASTA

La presente procedura ha per oggetto la **vendita del materiale legnoso ritraibile** a seguito degli interventi selvicolturali sopra indicati, da eseguirsi nel rispetto delle prescrizioni contenute nei progetti approvati e nella normativa forestale vigente.

ART. 3 – LUOGO, DATA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

L’asta pubblica si terrà il **24 novembre 2025 alle ore 12:00** presso la sede comunale di Jenne – Via IV Novembre n. 10.

L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta più alta rispetto al prezzo a base d’asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023, singoli o associati, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 94 del medesimo decreto.



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Gli offerenti, oltre ai requisiti di legge e al rispetto delle condizioni morali e professionali indicate nel bando, devono essere in regola con i pagamenti a qualsiasi titolo dovuti nei confronti del Comune di Jenne (tributi, canoni, corrispettivi, oneri, ecc.) e devono aver correttamente assolto tutti gli obblighi contrattuali eventualmente in essere con l'Ente.

La verifica della regolarità costituisce ulteriore condizione di ammissione alla gara e di efficacia dell'aggiudicazione. In caso di inadempienze riscontrate, l'offerta potrà essere esclusa o l'aggiudicazione revocata.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Jenne **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 24 novembre 2025**, con le modalità e la documentazione previste dal bando.

La busta dovrà riportare la dicitura: ***"Offerta per l'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso - Particelle forestali n. 7_1A, 15_1A, 20_1A - NON APRIRE"***.

Non saranno ammesse offerte pervenute oltre il termine indicato.

Il plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara dovrà pervenire al Comune di Jenne, secondo le modalità e i termini indicati nell'avviso, e dovrà contenere **due distinte buste sigillate**, recanti rispettivamente le seguenti diciture:

- **Busta "A" - Documentazione amministrativa**
- **Busta "B" - Offerta economica**

Busta "A" - Documentazione Amministrativa

La busta "A" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione all'asta** (utilizzando il **Mod. A**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che intendono costituire il raggruppamento. Alla domanda dovrà essere allegata, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione,



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

2. **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura** come impresa boschiva, di data anteriore ai tre mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta.
3. **Certificato di idoneità forestale** rilasciato dal **Comando Provinciale dei Carabinieri Forestali** del territorio in cui l'impresa esercita la propria attività, di data non anteriore a due mesi rispetto alla data di gara, oppure dichiarazione equivalente rilasciata dal medesimo Comando, attestante l'idoneità a concorrere per l'esperimento d'asta relativo al lotto posto in vendita.
4. **Quietanza comprovante il versamento della cauzione provvisoria** a garanzia della stipula del contratto, pari al 2% dell'importo a base d'asta, ovvero € 812,17 (Euro ottocentododici/17), da versare sul conto di tesoreria del Comune di Jenne - **IBAN IT61A0760103200001061522205** - con la causale: "*Cauzione provvisoria - Asta pubblica materiale legnoso P.F. 7_1_A - P.F. 15_1_A - P.F. 20_1_A*".

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e potrà essere utilizzato per le spese di aggiudicazione, e/o del contratto, a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale importo risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarlo entro il termine stabilito; se eccedente, l'Ente provvederà a restituire l'eccedenza a collaudo avvenuto. In caso di inadempimento il concorrente sarà escluso dalla procedura di aggiudicazione o, se già avvenuta, l'inadempimento sarà considerato causa di risoluzione del contratto.

5. **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando il Mod. C), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante con allegata copia del documento di identità, contenente le seguenti attestazioni:
 - di essersi recato sul luogo di esecuzione dell'utilizzazione forestale e di aver preso visione delle condizioni locali e dei Capitolati d'Oneri dei tre progetti di taglio;
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (già art. 80 del D.Lgs. 50/2016);



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- di non avere in corso accertamenti da parte di ASL, INAIL o Ispettorato del Lavoro per violazioni della normativa in materia di sicurezza, collocamento e igiene del lavoro;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del codice civile tale da rendere le offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- di essere in regola con i pagamenti a qualsiasi titolo dovuti nei confronti del Comune di Jenne e di aver adempiuto a tutti gli eventuali obblighi contrattuali in essere con l'Ente;
- di possedere l'idoneità tecnica e professionale per l'esecuzione del taglio e di non trovarsi in condizioni di incompatibilità alla sottoscrizione di contratti pubblici.

6. **Procura speciale** nel caso di partecipazione mediante rappresentante o incaricato, debitamente legalizzata ove necessario.

Busta "B" - Offerta Economica

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica in lingua italiana (utilizzando il **Mod. B**), sottoscritta dal legale rappresentante, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi, recante la dicitura: *"Asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalle particelle forestali n. 7_1_A, 15_1_A e 20_1_A del P.G.A.F. del Comune di Jenne - Offerta economica"*.

L'offerta dovrà indicare, in lettere e cifre, **l'aumento percentuale a rialzo** proposto sull'importo complessivo a base d'asta, pari a € 40.608,50 oltre IVA, senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza tra numero in cifre e in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione.

Per i **raggruppamenti temporanei di imprese** non ancora costituiti, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti e contenere l'impegno a costituirsi formalmente in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 6 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente ma diverrà esecutiva in seguito alla verifica con esito positivo del possesso di tutti i requisiti previsti per legge ed indicati nel presente avviso.



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Il verbale di gara sarà approvato con determinazione del Responsabile del Servizio, che ne disporrà l'aggiudicazione definitiva.

La mancata presentazione, incompletezza o irregolarità essenziale della documentazione comporterà l'applicazione dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, con richiesta di regolarizzazione entro 10 giorni.

L'aggiudicazione dichiarata in gara diverrà esecutiva soltanto in seguito della verifica di tutti i requisiti previsti per legge e dichiarati dall'offerente e in seguito all'approvazione delle operazioni di gara con provvedimento dell'organo competente.

L'aggiudicatario dovrà costituire, prima della stipula del contratto:

- **cauzione definitiva**, sotto forma di polizza fidejussoria pari all'intero valore contrattuale comprensivo dell'importo offerto in seguito alla procedura di asta pubblica e dell'importo delle spese tecniche, il tutto oltre iva dovuta come per legge.
- **polizza assicurativa** a copertura dei danni a opere e impianti e della responsabilità civile verso terzi, entrambe con **massimale non inferiore a € 500.000,00**.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità:

- A. 50% alla stipula del contratto, insieme al pagamento delle spese tecniche e delle spese di registrazione e rogito;
- B. 50% entro 90 giorni decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna delle aree.

In caso di ritardo nei pagamenti decorreranno interessi legali; in caso di ritardo superiore a 30 giorni l'Ente potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento delle garanzie nei termini e modi di legge.

Il taglio e lo sgombero dovranno essere effettuati nei periodi previsti dall'art. 20 del Regolamento di attuazione della L.R. 39/2002, salvo diverse prescrizioni.

Le piante e i prodotti non sgombrati entro i termini contrattuali passeranno gratuitamente in proprietà del Comune di Jenne.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dal Comando Provinciale dei Carabinieri Forestali, previo nulla osta dell'Ente proprietario.



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Ai sensi del **Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR** e del **D.Lgs. 196/2003**, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di gara e del contratto.

ART. 7 - SPESE TECNICHE

L'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere direttamente ai progettisti le spese tecniche indicate nei rispettivi quadri economici, secondo la disciplina dell'adempimento del terzo (art. 1180 c.c.) ed alla scadenza stabilita nel precedente articolo 6.

ART. 8 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio *online* e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Jenne.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento di gara.

ART. 10 - INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Jenne - Responsabile Unico del Progetto, Giorgio Pacchiarotti - Tel. 0774/827601 - PEC: comunejenne@pec.it - mail: protocollo@comune.jenne.rm.it.

L'oggetto della richiesta di informazioni o chiarimento dovrà contenere la seguente indicazione:

ASTA PUBBLICA PER DIRADAMENTO FORESTALE - SCADENZA 24 NOVEMBRE 2025.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di gara si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia in quanto compatibili ed alla documentazione di gara afferente ad ogni progetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giorgio Pacchiarotti