



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 101/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ZONA COLLE II° LOTTO FUNZIONALE – COMPLETAMENTO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER L'INTERVENTO “COMUNE DI LENOLA - REALIZZAZIONE PARCHEGGIO COMUNALE”. CUP C37H25000140003.

Regolarmente convocata per oggi 23 del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque alle ore 17:30, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'Assessore _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'amministrazione comunale ha in programma il completamento della riqualificazione della zona Colle con un ulteriore intervento funzionale;
- con nota Prot. n. 10001 del 19.12.2024 a firma del sindaco, il comune di Lenola, in applicazione della L.R. n.14/2008, ha presentato richiesta di finanziamento ai fini della realizzazione dell'intervento: "Riqualificazione zona Colle II Lotto funzionale - Completamento", per un importo complessivo stimato di € 675.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 24 ottobre 2024, n. 845 recante "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana", in attuazione dell'articolo 1, comma 134 e ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i., per le annualità 2021- 2034. – Programmazione ordinaria e assegnazione delle risorse relative all'annualità 2025." con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi destinatari delle risorse dell'annualità 2025;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.1170 del 30/12/2024, con la quale si è stabilito che "le Direzioni Regionali competenti "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica" e "Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare", di concerto con la Direzione Regionale "Programmazione economica, centrale acquisti, fondi europei, PNRR", provvedano ad approvare con propria determinazione sulla base delle indicazioni contenute nella presente deliberazione, l'elenco degli interventi da finanziare con le economie del "Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana" in coerenza con le finalità previste dall'art.1, comma 135 della legge n.145/2018, fino all'importo complessivo di € 1.292.304,24;

VISTA la Determinazione della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture n. G00046 del 07.01.2025, con la quale:

- è stato approvato il *Programma regionale di interventi per la messa in sicurezza delle infrastrutture viarie e per la rigenerazione urbana*, in attuazione dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – *Attuazione interventi per complessivi € 1.212.412,99*, a valere su impegni già assunti a favore di ASTRAL S.p.A. sui capitoli del Bilancio regionale U0000D12142, U0000C12171 e U0000F16103 – esercizio finanziario 2025;
- si dà atto che, a seguito della richiesta del Comune di Lenola, tra gli interventi a carattere locale approvati è stato inserito anche l'intervento "COMUNE DI LENOLA – Realizzazione di parcheggio comunale", riguardante diverse opere come rappresentato negli elaborati progettuali, per un importo complessivo di € 644.911,52;
- si dà atto che l'importo in argomento, derivante da economie di interventi conclusi, risulta stanziato e disponibile sul Bilancio regionale, a valere su impegni già assunti a favore di ASTRAL S.p.A., la quale provvederà, con successivi atti, ai conseguenti impegni di spesa specifici per l'intervento;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Alessandro Bozza su incarico di ASTRAL S.p.A., composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Elenco elaborati
- 02 - Relazione tecnica generale
- 03 - Quadro Tecnico Economico
- 04 - Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- 05 - Documentazione fotografica
- 06 - Elenco prezzi
- 07 - Analisi dei prezzi
- 08 - Computo metrico estimativo
- 09 - Costi della sicurezza
- 10 - stima incidenza manodopera
- 11 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- 12 - Cronoprogramma procedurale e finanziario
- 13 - Piano preliminare di manutenzione
- 14 - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

Tav. 01 - Inquadramento urbanistico e territoriale
Tav. 02 - Planimetria generale con individuazione interventi
Tav. 03 - Elaborato architettonico Parcheggio zona scuola
Tav. 04 - Elaborato architettonico Area Monumento dei Caduti
Tav. 05 - Elaborato architettonico Area fontana a pavimeto
Tav. 06 - Elaborato architettonico Area viale con cemento drenante
Tav. 07 - Elaborato Muro di sostegno nuovo parcheggio
Tav. 08 - Planimetria di cantiere

DATO ATTO che il progetto presenta il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)	€ 482.610,04
a.1)	FER LAVORI		€ 459.790,23
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 90.591,09
a.1.3)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 369.199,14
a.2)	FER ONERI (SPECIALI) DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.819,81
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 162.301,48
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti (4%)	max 5% di A	€ 19.230,00
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		€ -
c.3.1)	Rilievi geologici		€ -
c.3.2)	Indagini geotecniche		€ -
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 60.207,00
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Progetto Esecutivo		€ 18.012,00
c.6.2)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione		€ 3.600,00
c.6.3)	Relazione geologica per interventi in zona sismica e vincolo idrogeologico		€ 3.395,00
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione		€ 9.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori, contabilità e CRE		€ 20.000,00
c.6.6)	Collaudo statico opere strutturali		€ 2.500,00
c.6.7)	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 3.500,00
c.6.8)	Assistenza archeologica (omnicomprensivo)		€ -
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)	2% di (A+B)	€ 9.652,20
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 7.721,76
c.7.2)	Attività di cui all'art.45 commi 5-6-7 del D.L.vo 36/2023	20% di c.7	€ 1.930,44
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 210 del D.L.vo 36/2023		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 15 comma 6 del D.L.vo 36/2023	max 1% di A	€ -
c.10)	Verifica e Validazione progetto esecutivo		€ -
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 85 e 88 del D.L.vo 36/2023 e altre spese		€ -
c.12)	Spese di gara - SUA		€ 2.906,63
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		€ 68.383,45
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche, geologiche, collaudo statico e tecnico amministrativo	4% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1)	€ 2.406,28
c.13.2)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A	€ 48.261,00
c.13.3)	I.V.A. sulle forniture	22% di B	€ -
c.13.4)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	€ 1.923,00
c.13.5)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di (c.3.1+c.3.2)	€ -
c.13.6)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22 % di c.4	€ 440,00
c.13.7)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1)	€ 13.775,36
c.13.8)	Contributo ANAC, Richiesta pareri, Spese istruttorie		€ 1.495,60
c.13.9)	I.V.A. su spese per pubblicità	22 % di c.11	€ -
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	(A+B+C)	€ 644.911,52

DATO ATTO che, per l'intervento oggetto di approvazione è stato acquisito il CUP C37H25000140003;

CONSIDERATO quindi di dover procedere all'Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Alessandro Bozza per l'intervento di "COMUNE DI LENOLA – Realizzazione di parcheggio comunale";

DATO ATTO

- che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie vigenti;
- che il sopracitato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica prevede un importo complessivo dell'intervento pari a € 644.911,52 a totale carico di ASTRAL S.p.a.;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n° 36/2023;

A voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Ing. Alessandro Bozza dell'importo complessivo pari ad € 644.911,52 per l'intervento "COMUNE DI LENOLA – Realizzazione di parcheggio comunale" costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- 01 - Elenco elaborati
- 02 - Relazione tecnica generale
- 03 - Quadro Tecnico Economico
- 04 - Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- 05 - Documentazione fotografica
- 06 - Elenco prezzi
- 07 - Analisi dei prezzi
- 08 - Computo metrico estimativo
- 09 - Costi della sicurezza
- 10 - stima incidenza manodopera
- 11 - Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
- 12 - Cronoprogramma procedurale e finanziario
- 13 - Piano preliminare di manutenzione
- 14 - Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- Tav. 01 - Inquadramento urbanistico e territoriale
- Tav. 02 - Planimetria generale con individuazione interventi
- Tav. 03 - Elaborato architettonico Parcheggio zona scuola
- Tav. 04 - Elaborato architettonico Area Monumento dei Caduti
- Tav. 05 - Elaborato architettonico Area fontana a pavimeto
- Tav. 06 - Elaborato architettonico Area viale con cemento drenante
- Tav. 07 - Elaborato Muro di sostegno nuovo parcheggio
- Tav. 08 - Planimetria di cantiere

e riportante il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
COD.	VOCE Q.T.E.	RIFERIMENTI	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a1)+a2)	€ 482.810,04
a.1)	PER LAVORI		€ 459.790,23
a.1.1)	di cui INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO		€ 90.591,09
a.1.3)	di cui IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 369.199,14
a.2)	PER ONERI (SPECIALI) DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.819,81
B)	TOTALE PER FORNITURE di cui:	b1)+b2)	€ -
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 182.301,48
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti (4%)	max 5% di A	€ 19.230,00
c.3)	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E SONDAGGI		€ -
c.3.1)	Rilievi geologici		€ -
c.3.2)	Indagini geotecniche		€ -
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 80.207,08
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Progetto Esecutivo		€ 18.012,00
c.6.2)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione		€ 3.800,00
c.6.3)	Relazione geologica per interventi in zona sismica e vincolo idrogeologico		€ 3.395,00
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione		€ 9.000,00
c.6.5)	Direzione Lavori, contabilità e CRE		€ 20.000,00
c.6.6)	Collaudo statico opere strutturali		€ 2.500,00
c.6.7)	Collaudo tecnico-amministrativo		€ 3.500,00
c.6.8)	Assistenza archeologica (omnicomprensiva)		€ -
c.7)	INCENTIVI (art. 45 comma 2 del D.L.vo 36/2023)	2% di (A+B)	€ 9.652,20
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo di cui all'art. 45, comma 3 del D.L.vo 36/2023	80% di c.7	€ 7.721,76
c.7.2)	Attività di cui all'art.45 commi 5-6-7 del D.L.vo 36/2023	20% di c.7	€ 1.930,44
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 210 del D.L.vo 36/2023		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 15 comma 5 del D.L.vo 36/2023	max 1% di A	€ -
c.10)	Verifica e Validazione progetto esecutivo		€ -
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 65 e 66 del D.L.vo 36/2023 e altre spese		€ -
c.12)	Spese di gara - SUA		€ 2.905,83
c.13)	TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		€ 68.303,45
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche, geologiche, collaudo statico e tecnico amministrativo	4% di (c.6+c.9+c.10+c.3.1)	€ 2.405,28
c.13.2)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A	€ 48.261,00
c.13.3)	I.V.A. sulle forniture	22% di B	€ -
c.13.4)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di (c.1+c.2)	€ 1.923,00
c.13.5)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di (c.3.1+c.3.2)	€ -
c.13.6)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22 % di c.4	€ 440,00
c.13.7)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1)	€ 13.775,36
c.13.8)	Contributo ANAC, Richiesta pareri, Spese istruttorie		€ 1.495,00
c.13.9)	I.V.A. su spese per pubblicità	22 % di c.11	€ -
D)	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO	(A+B+C)	€ 644.911,52

3 DI DEMANDARE alla società ASTRAL S.p.a l'adozione degli opportuni e conseguenti atti di gestione diretti al raggiungimento dell'obiettivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 23 OTTOBRE 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 1285 dal 05 NOV. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 05 NOV. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 23 OTTOBRE 2025

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere _____ di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì,

IL RESPONSABILE