



## CITTA' DI CORBETTA

**INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART 2 ALLEGATO II.1 D.LGS. 36/2023 VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI INFORMALI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023, IN ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICI ABUSIVI SUL TERRITORIO COMUNALE, IVI COMPRESO LO SMANTELLAMENTO DEI CAMPI NOMADI.**

Data di scadenza pubblicazione 17 novembre 2025 ore 12:00

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Paola Invernizzi.

Il Comune di Corbetta intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico a cui affidare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, in accordo quadro, i lavori di demolizione degli edifici abusivi sul territorio comunale, ivi compreso lo smantellamento dei campi nomadi, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare il proprio preventivo **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 17/11/2025.**

L'indagine di mercato è finalizzata esclusivamente a ricevere proposte per favorire, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per questa amministrazione. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Corbetta, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**La presente procedura ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente i lavori in oggetto.**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Codice, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di piattaforme di approvvigionamento digitale. La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" (in seguito: piattaforma).

Per poter operare sulla piattaforma e poter presentare il proprio preventivo, l'operatore economico dovrà effettuare la registrazione ad essa. Al fine di poter successivamente perfezionare la procedura di affidamento diretto, l'operatore economico selezionato, già registrato alla piattaforma, dovrà iscriversi all'Elenco Fornitori Telematico (E.F.T.).

Per indicazioni su tutto ciò che attiene alle procedure di registrazione e iscrizione suddette o per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali> o contattare il numero verde 800.116.738, disponibile tutti i giorni dalle 9:00 alle 17:30 esclusi sabato, domenica e festivi.

## LA REGISTRAZIONE A SINTEL

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione alla piattaforma, così come disciplinato nei manuali, accedendo dal portale di ARIA S.p.A. ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)) all'apposita sezione Home > Bandi e convenzioni > E-procurement > Piattaforma Sintel > Entra in piattaforma, da dove è possibile, dopo aver effettuato l'accesso tramite uno dei sistemi nazionali o regionali fornitori di identità digitale (SPID, CIE, CNS/CRS o IdPC), creare una nuova utenza (Registrazione Operatore Economico).

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta, in capo all'operatore economico che la richiede, l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle candidature, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo rispetto al termine indicato in premessa.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel. Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divugarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. Con la registrazione, e comunque con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CORBETTA – Via C. Cattaneo, 25 – 20011 CORBETTA

Punti di Contatto: Servizio Economato e Gare – Tel. 0297204264/209

Posta elettronica: [servizio.economato@comune.corbetta.mi.it](mailto:servizio.economato@comune.corbetta.mi.it)

Posta certificata: [comune.corbetta@postemailcertificata.it](mailto:comune.corbetta@postemailcertificata.it)

Indirizzo internet: [www.comune.corbetta.mi.it](http://www.comune.corbetta.mi.it)

Codice NUTS: ITC4C

### 1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti alle procedure e, in generale, alle attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento

della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente). A tal fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “Comunicazioni procedura” all'interno della piattaforma. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 82/2005, del DPR 68/2005 e del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. Il momento, data e orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log) in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituendi e consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

## **2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'appalto ha lo scopo di concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e ha per oggetto i lavori di demolizione degli edifici abusivi sul territorio comunale, ivi compreso lo smantellamento dei campi nomadi, il tutto come meglio specificato nell'allegato capitolato speciale d'appalto che verrà predisposto in fase di affidamento.

La realizzazione dei lavori sarà affidata mediante la stipula di singoli contratti attuativi con il contraente dell'accordo quadro, che verrà individuato dall'Ente con successiva procedura.

## **3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO E MODIFICHE CONTRATTUALI**

La durata dell'accordo quadro è di 2 anni dalla data della stipula e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'accordo stesso. Pertanto, l'accordo quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

I lavori di rimozione e la consegna degli stessi verranno concordati di volta in volta con la stipula di ogni singolo contratto attuativo.

## **4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo stimato dell'appalto in accordo quadro è pari a €100.000,00 IVA esclusa e comprende i costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza

L'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa: la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i singoli contratti attuativi dell'accordo quadro.

I contratti attuativi dell'accordo quadro saranno stipulati “a misura”. L'importo di ogni contratto attuativo dell'accordo quadro sarà determinato applicando la percentuale di ribasso UNICA ai prezzi unitari indicati nei prezziari di riferimento, fino al raggiungimento dell'importo stabilito dallo stesso contratto.

Si segnala che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Sono considerati prezziari ufficiali di riferimento i seguenti prezziari attualmente vigenti alla data di pubblicazione della presente e indagine di mercato:

➤ **prezzario regionale dei lavori pubblici – edizione 2025.2 – Elenco prezzi – Regione Lombardia.**

I prezzi offerti dall'appaltatore devono tener conto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle

voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il contratto collettivo nazionale (CCNL) applicato è identificato da uno dei seguenti codici: F018 o F012.

## 5. LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori saranno svolti presso il Comune di Corbetta.

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono inviare il proprio preventivo gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice nei cui confronti non ricorrono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice ed in possesso dei seguenti requisiti speciali:

### *Requisiti di idoneità professionale*

- Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### *Requisito di capacità tecnico-professionale*

- Costituiscono requisiti di capacità tecnica e professionale:
  - a) **aver eseguito** direttamente, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di invio della presente lettera di invito, **lavori analoghi** a quelli oggetto dell'appalto di importo complessivo minimo non inferiore all'importo del presente affidamento (€ 100.000,00= IVA esclusa);
  - b) **aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente** non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine di mercato.
  - c) essere in possesso di adeguata **attrezzatura tecnica**.

### **Oppure, in alternativa,**

l'operatore economico potrà soddisfare la totalità dei requisiti di ordine speciale (idoneità professionale e capacità tecnico-professionale) tramite il possesso dei **una delle seguenti certificazioni SOA**, in corso di validità:

- **OG 1 Edifici civili ed industriali – classifica I.**
- **OS 23 Demolizione di opere – classifica I**

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti individuati al punto 6, dovranno presentare nella **“busta unica d'offerta”** sulla piattaforma SINTEL i seguenti documenti:

- apposita domanda di partecipazione (allegato A alla presente indagine esplorativa)
- Informativa privacy (allegato B)

debitamente sottoscritti digitalmente.

L'istanza di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante e dovrà essere inviata **esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta”, l'operatore economico dovrà inserire nella **“busta economica”** il suo preventivo, indicando la percentuale di ribasso offerta da applicarsi al listino prezzi della Regione Lombardia.

**Non saranno presi in considerazione i soggetti che avranno presentato riscontro all'indagine di mercato con modalità diverse da quelle prescritte nel presente avviso.**

## **8. INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO**

L'individuazione dell'affidatario sarà operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, a seguito dell'esame dei preventivi presentati entro la data di scadenza.

Con l'operatore economico individuato, la Stazione appaltante perfezionerà la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.**

## **9. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'operatore economico affidatario sarà tenuto, prima della stipula del contratto, che avverrà tramite scambio di corrispondenza, a fornire la seguente documentazione:

- DGUE;
- Dichiarazione integrativa con tracciabilità flussi finanziari;
- Patto d'integrità;
- Informativa privacy.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune di Corbetta (all'indirizzo [www.comune.corbetta.mi.it](http://www.comune.corbetta.mi.it)) e sulla piattaforma Sintel (all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)).

## **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente tramite la sezione **“Comunicazioni procedura”** presente in piattaforma Sintel. Non verranno forniti informazioni e/o chiarimenti per via telefonica.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun operatore economico nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata al presente avviso. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Corbetta, 05 novembre 2025



Il Responsabile del Settore  
Ambiente e Infrastrutture  
Arch. Paola Invernizzi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Allegati:

*Allegato A Istanza partecipazione.*

*Allegato B Informativa privacy*