



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

C.C. n. 46 del 19-12-2024

COPIA

Oggetto:

**APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di dicembre alle ore 20:30 in Pradalunga, nel Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione; sono intervenuti i Signori Consiglieri:

	Pres.		Pres.
VALOTI NATALINA ELENA	P	PERSICO WILLIAM	P
BERGAMELLI BARBARA	P	SIGNORI SILVIA	P
BERGAMELLI MARCO	P	BERGAMELLI ALESSANDRO	P
BERTOLI GIANCARLO	A	PIANTONI LUCA	P
COLOMBI SIMONE	P	SCURI LUCA	P
GALBIATI MARCO	P	ZAMBELLI DANIELE	P
MADASCHI MARIA GIULIA	P		

Sono così presenti n. 12 su 13 Consiglieri assegnati e in carica.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE TIRABOSCHI ANDREA che redige il presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco - VALOTI NATALINA ELENA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra sopraindicato.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

L'assessore al bilancio, Galbiati Marco, specifica che le aliquote IMU sono confermate rispetto al 2024, quindi:

- aliquota 0,5 per cento per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88 per cento per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,00 per cento per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Il consigliere di Pradalunga Futura, Luca Scuri, ribadisce anche all'attuale amministrazione, come più volte fatto alla precedente, l'importanza di adeguare i valori delle aree edificabili presenti in banca dati, relativamente alti, con quelli più realistici definiti dal mercato. Altrimenti, chiarisce Scuri, in caso ad esempio di successione, se il valore non viene calcolato sul dato catastale, il cittadino deve subire la procedura di accertamento. Tra l'altro, continua Scuri, l'ufficio tecnico consente sempre al singolo cittadino di rivedere il valore dell'area in caso di criticità, pertanto è auspicabile procedere ad una rivalutazione generale e strutturale dei valori catastali delle aree edificabili a seguito di un'indagine di mercato.

In virtù di quanto affermato il consigliere Scuri, il capogruppo di Pradalunga Futura, Bergamelli Alessandro, dichiara voto contrario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO la legge n. 160 del 27.12.2019, articolo 1, comma 738 con cui stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.03.2020 è stato approvato il Regolamento IMU;

VISTO l'articolo 1, comma 757 con cui si precisa che *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”*.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

VISTA la risoluzione ministeriale n. 1/DF avente ad oggetto l'imposta municipale propria a chiarimento dell'articolo 1, commi 756, 757 e 767 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 in merito al prospetto delle aliquote e secondo la quale viene chiarito che l'obbligatorietà di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo fiscale del prospetto che ne formerà parte integrante sarà vigente dall'anno 2025;

PRESO ATTO delle aliquote IMU con l'allegato prospetto richiesto come chiarito dalla risoluzione ministeriale n. 1/DF e dalla comunicazione che dall'anno di imposta 2025 prevede l'utilizzo dello stesso;

RILEVATO che il gettito dell'imposta risulta determinante per gli equilibri di bilancio, per la gestione finanziaria dell'Ente e per far fronte ai costi dei servizi, tenuto conto anche delle entrate relative ai contributi statali previsti per l'anno 2025;

Esaminati i dati relativi all'andamento delle entrate per l'imposta municipale propria per l'anno 2024 e ritenuto che, dalle stime elaborate sulla base delle rendite catastali dei fabbricati insistenti nel comune di Pradalunga, il fabbisogno finanziario dell'Ente ai fini del mantenimento di un livello di entrate appropriato per il conseguimento di un buon livello di efficienza ed efficacia nell'esercizio delle proprie funzioni, possa essere soddisfatto con le seguenti aliquote:

- aliquota 0,5 per cento (5 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88 per cento (8,8 per mille) per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,00 per cento (10 per mille) per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1 per cento (1,00 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale "Gli enti deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1^o gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 7 del 26.01.2011 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di confermare per l'anno 2025 i valori in comune commercio per i terreni edificabili, suddivisi per zone omogenee in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, di cui all'allegato A alla citata deliberazione;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la competenza dell'organo deliberante;

VISTO il *Regolamento di Contabilità* del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione nr. 24 del 21.06.2001;

RICHIAMATO in ordine alla competenza dell'organo deliberante, l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

CON 8 voti favorevoli, 4 contrari (Bergamelli Alessandro, Scuri Luca, Piantoni Luca, Zambelli Daniele) espressi per alzata di mano da 12 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

DI STABILIRE per l'anno 2025 le seguenti aliquote come da allegato prospetto previsto ai fini IMU:

- aliquota 0,5 per cento (5 per mille) per abitazione principale e relative pertinenze per le categorie A1-A8-A9;
- aliquota 0,88 per cento (8,8 per mille) per gli immobili di categoria catastale C1 e C3;
- aliquota ordinaria 1,00 per cento (10 per mille) per tutti gli altri immobili, comprese le aree fabbricabili;
- aliquota 0,1 per cento (1,00 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

DI STABILIRE per l'anno 2025 la detrazione d'imposta per abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze nella misura prevista per legge pari ad euro 200,00, importo rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

DI DARE ATTO che le aliquote di cui alla presente deliberazione decorrono dal 1° gennaio 2025;

DI CONFERMARE per l'anno 2025 la definizione ai fini IMU dei valori in comune commercio per i terreni edificabili in base al PGT, secondo gli importi indicati nella tabella di cui all'Allegato A, secondo le indicazioni previste dal regolamento;

DI DEMANDARE al responsabile IMU gli adempimenti relativi alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art.13, comma 15, della L. n. 214/2011.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con 9 voti favorevoli, tre contrari (Scuri Luca, Zambelli Daniele e Piantoni Luca) espressi per alzata di mano da 12 consiglieri presenti, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

.



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti



Comune di Pradalunga (BG)

Paese delle pietre coti

Il Presidente
F.to VALOTI NATALINA ELENA

Il Segretario Comunale
F.to ANDREA TIRABOSCHI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Addì, 08-02-2025

L'Istruttore Amministrativo Delegato
Dott. Fabio Salvi

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.