



Funded by
the European Union
NextGenerationEU

COMUNE DI PIERANICA PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”. Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. “Realizzazione di nuovo polo dell’infanzia con costruzione di un nido comunale” – Appaltatore STELITANO APPALTI S.R.L. – Autorizzazione al subappalto in favore dell’impresa MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL (Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica comunale nella persona dell’Architetto Alessandro Guffi;

RICHIAMATA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.58 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Nomina del RUP per l’opera pubblica in trattazione, nella persona dello scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Governance operativa comunale per l’attuazione del piano con la costituzione della Cabina di Regia dell’intervento PNRR in trattazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità denominato “Codice”;

RICHIAMATI specificatamente i contenuti delle proprie Determinazioni n.107 in data 31.08.2023 e n.123 in data 25.09.2023, rispettivamente di aggiudicazione provvisoria e di aggiudicazione definitiva dell’appalto dei lavori dell’opera pubblica **“REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO DELL’INFANZIA CON COSTRUZIONE DI UN NIDO COMUNALE”** (Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6) in trattazione, in favore dell’impresa **STELITANO APPALTI S.R.L.** con sede in Via Maldariti n.20, 89131 Reggio Calabria (RC) – partita I.V.A. 02993450804, il tutto verso:

- l’offerta economica consistente nel **ribasso d’asta del 14,66%** rispetto al dato d’asta di netti €439.838,68 (esclusi i costi della manodopera e per l’attuazione dei piani di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso), ovvero pari ad uno sconto di netti **€64.480,35 I.V.A. esclusa**, pari all’ammontare lordo di €70.928,38;

- l'importo contrattuale ammontante a netti **€.492.792,38 comprensivi dei lavori (€.375.358,33), degli oneri per la sicurezza (€.30.000,00) e della manodopera (€.87.434,05), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €.542.071,62, ovvero: €.439.838,68 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.64.480,35 (rib. d'asta del 14,66% su €.439.838,68) = €.375.358,33 (imp. netto lavori) + €.30.000,00 (oneri sic.) + €.87.434,05 (manodopera) = €.492.792,38 (imp. netto contratto) + €.49.279,24 (I.V.A. 10%) = €.542.071,62.

PRECISATO CHE:

- l'aggiudicazione aveva assunto piena e regolare efficacia;
- tra le parti interessate COMUNE DI PIERANICA (Ente appaltante) e STELITANO APPALTI S.R.L. (Appaltatore) era stato stipulato il Contratto d'appalto dei lavori in trattazione (Rep.n.599 in data 30.11.2023 a rogito del Segretario Comunale Marzano Dott.ssa Monica);
- in data 31.11.2023 u.s., contestualmente alla stipula del Contratto d'appalto, era stato sottoscritto anche il Verbale di consegna e di avvio dei lavori;
- i lavori erano stati puntualmente avviati;
- con propria Determinazione n.36 in data 03.04.2024 u.s. era stata liquidata all'Appaltatore l'anticipazione contrattuale, prevista dall'Articolo 26 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e dall'Articolo 5.1 (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €.98.558,48 (20% di €.492.792,38) oltre all'I.V.A. 10% (€.9.855,85), pari all'ammontare lordo complessivo di €.108.414,33;
- con propria Determinazione n.140 in data 19.10.2024 u.s. era stato approvato il 1^a Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il giorno 30.09.2024 u.s., comportante l'importo di €.213.963,51 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.15.699,63), al lordo dello sconto di gara, della quota dell'anticipazione già versata e della ritenuta di garanzia e, contestualmente, era stata liquidata in favore dell'Appaltatore la corrispondente rata d'acconto, di cui al Certificato di pagamento n.01 in data 18.10.2024, ammontante a netti €.164.261,84 oltre ad I.V.A. 10% (€.16.426,18), pari alla spesa lorda complessiva di €.180.688,02;
- i lavori sono stati temporaneamente sospesi in vari momenti, sia in connessione ad avverse condizioni atmosferiche che a cause non direttamente e/o indirettamente imputabili all'Appaltatore, che non hanno consentito il regolare avanzamento delle lavorazioni e delle attività di cantiere;
- con propria Determinazione n.153 in data 13.10.2025 u.s. è stata autorizzata, in aderenza ai contenuti dell'Articolo 15 del Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.), la proroga della durata di giorni 90 (novanta) dei lavori in appalto, dando atto che il nuovo termine ultimo contrattualmente previsto per dare compiuti ed ultimati tutti i lavori in appalto, ricade nel giorno 29 Gennaio 2026 p.v.;

RICHIAMATI al riguardo:

- il Verbale di consegna e avvio dei lavori sottoscritto in data 30.11.2023 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori sottoscritto in data 07.12.2023 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori sottoscritto in data 24.01.2024 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (2) sottoscritto in data 29.05.2024 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori (2) sottoscritto in data 04.12.2024 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (3) sottoscritto in data 21.12.2024 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori (3) sottoscritto in data 21.01.2025 u.s.;
- il Verbale di sospensione dei lavori (4) sottoscritto in data 12.03.2025 u.s.;
- il Verbale di ripresa dei lavori (4) sottoscritto in data 29.10.2025 u.s.;

ACCERTATO CHE i lavori sono stati puntualmente ripresi e sono in corso di regolare avanzamento;

RISCONTRATO inoltre che:

- l'Appaltatore STELITANO APPALTI S.R.L., in data 31.10.2025 u.s. (Prot. Comune n.3369/2025 del 31.10.2025 u.s.), ha formalizzato istanza di rilascio di autorizzazione di competenza comunale relativa al subappalto di alcune lavorazioni previste in contratto di tipo

scorporabile;

- il subappalto è richiesto in favore dell'impresa MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL (Impresa subappaltatrice o Subappaltatore) con sede in Casaletto Vaprio (CR) in Via Europa n.23 – cap 26010, iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. di Cremona CR-200546, partita I.V.A. 01776790196;
- di dare atto che l'Impresa subappaltatrice precitata appartiene alla categoria delle piccole imprese o micro imprese ai sensi di legge;
- il subappalto riguarda le opere di idraulica generale rientranti nella categoria scorporabile OS28 – classifica I^a, in particolare: - realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento mezza stagione VRF; - realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata centralizzata; - realizzazione dell'impianto idrico-sanitario; - realizzazione impianto di riscaldamento a pannelli radianti; - fornitura e posa in opera dell'impianto del sistema di termoregolazione eurotherm; - fornitura e posa in opera dell'impianto relativo alla pompa di calore aria- acqua midea; - fornitura e posa in opera dell'impianto centrale termica;
- l'importo netto contrattuale del subappalto ascende a netti €51.500,00 I.V.A. 10% esclusa (€5.150,00), pari ad alla spesa lorda complessiva di €56.650,00;
- il corrispettivo del subappalto verrà così corrisposto al Subappaltatore:
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 1^a acconto ad inizio lavori;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 2^a acconto al collaudo con esito positivo dell'impianto idrico sanitario;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 3^a acconto al collaudo con esito positivo degli impianti, prima della formazione del massetto di pavimentazione;
 - saldo del prezzo contrattuale ad avvenuta ultimazione dei lavori, previa approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) dei lavori realizzati;
- l'istanza di subappalto risulta idoneamente corredata dal contratto di subappalto e dalla documentazione necessaria;
- la percentuale e l'importo del subappalto in trattazione rispettano i contenuti e i limiti previsti dall'Articolo 105 del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, come aggiornato dai disposti normativi vigenti di cui all'Articolo 49, comma 1^a, lettera b), sub. 1), della Legge 29/07/2021, n.108, quale disposto normativo valido ed efficace per l'appalto in trattazione;
- la percentuale e l'importo del subappalto in trattazione rispettano inoltre tutti i contenuti e i limiti previsti dall'Articolo 119 del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente;
- in aderenza ai contenuti previsti dall'Articolo 105 comma 13^a lettere a) e c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, nonché dell'Articolo 119 comma 11^a lettere a) e c) del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente, tutti i pagamenti sopra elencati, ad esclusione del 1^a acconto, previsto a totale ed esclusivo onere dell'Appaltatore, saranno corrisposti al Subappaltatore direttamente da codesta Stazione appaltante / Ente committente;
- l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- i pagamenti di competenza di codesta Stazione appaltante / Ente committente verso il Subappaltatore, sono sempre soggetti alla preventiva verifica della situazione di regolarità contributiva e fiscale dell'interessato;

ESAMINATA la documentazione presentata a corredo dell'istanza e ritenuto di autorizzare il subappalto in trattazione in favore dell'impresa subappaltatrice MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL precitata;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Impresa subappaltatrice MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL precitata;

VISTI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente

approvata con la citata D.G.C. 76/2022;

- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Contratto di appalto (Rep.n.599 in data 30.11.2023);

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento in argomento è co-finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- sulla documentazione progettuale e sulla documentazione inerente l'appalto dei lavori è valorizzato l'emblema dell'Unione europea;
- è rispettato il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, *"Do no significant harm"*);
- è rispettato l'obbligo di comprovare il conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati all'intervento;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, che ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6 e che l'Impresa subappaltatrice, così come avvenuto per l'Appaltatore, si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

EVIDENZIATO inoltre che sono rispettati gli obblighi in tema di prevenzione della corruzione e di trasparenza;

VISTO l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

CONFERMATO CHE il presente provvedimento:

- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile
- del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di confermare che** l'opera pubblica ***"Realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale"*** in trattazione è confluita nel PNRR "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" alla Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano

per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di competenza del MIUR, co-finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

2. **Di confermare che** alla data odierna, i lavori risultano in corso di esecuzione;
3. **Di autorizzare** nell'ambito dei lavori inerenti l'opera pubblica in trattazione, il subappalto in favore dell'impresa MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL (Impresa subappaltatrice o Subappaltatore) con sede in Casaletto Vaprio (CR) in Via Europa n.23 – cap 26010, iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. di Cremona CR-200546, partita I.V.A. 01776790196;
4. **Di prendere atto che:**
 - l'Impresa subappaltatrice precitata appartiene alla categoria delle piccole imprese o micro imprese ai sensi di legge;
 - il subappalto riguarda le opere di idraulica generale rientranti nella categoria scorporabile OS28 – classifica I^a, in particolare: - realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento mezza stagione VRF; - realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata centralizzata; - realizzazione dell'impianto idrico-sanitario; - realizzazione impianto di riscaldamento a pannelli radianti; - fornitura e posa in opera dell'impianto del sistema di termoregolazione eurotherm; - fornitura e posa in opera dell'impianto relativo alla pompa di calore aria- acqua midea; - fornitura e posa in opera dell'impianto centrale termica;
 - l'importo netto contrattuale del subappalto ascende a netti €51.500,00 I.V.A. 10% esclusa (€5.150,00), pari ad alla spesa lorda complessiva di €56.650,00;
 - il corrispettivo del subappalto verrà così corrisposto al Subappaltatore:
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 1^a acconto ad inizio lavori;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 2^a acconto al collaudo con esito positivo dell'impianto idrico sanitario;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 3^a acconto al collaudo con esito positivo degli impianti, prima della formazione del massetto di pavimentazione;
 - saldo del prezzo contrattuale ad avvenuta ultimazione dei lavori, previa approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) dei lavori realizzati;
 - l'istanza di subappalto risulta idoneamente corredata dal contratto di subappalto e dalla documentazione necessaria;
 - la percentuale e l'importo del subappalto in trattazione rispettano i contenuti e i limiti previsti dall'Articolo 105 del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, come aggiornato dai disposti normativi vigenti di cui all'Articolo 49, comma 1^a, lettera b), sub. 1), della Legge 29/07/2021, n.108, quale disposto normativo valido ed efficace per l'appalto in trattazione;
 - la percentuale e l'importo del subappalto in trattazione rispettano inoltre tutti i contenuti e i limiti previsti dall'Articolo 119 del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente;
 - in aderenza ai contenuti previsti dall'Articolo 105 comma 13^a lettere a) e c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, nonché dell'Articolo 119 comma 11^a lettere a) e c) del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente, tutti i pagamenti sopra elencati, ad esclusione del 1^a acconto, previsto a totale ed esclusivo onere dell'Appaltatore, saranno corrisposti al Subappaltatore direttamente da codesta Stazione appaltante / Ente committente;
 - l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
 - i pagamenti di competenza di codesta Stazione appaltante / Ente committente verso il Subappaltatore, sono sempre soggetti alla preventiva verifica della situazione di regolarità contributiva e fiscale dell'interessato;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore, al Subappaltatore e a i Direttori dei lavori interessati;
6. **Di conferire** al Subappaltatore espresso mandato a procedere all'esecuzione delle opere,

delle lavorazioni e delle forniture oggetto del subappalto in trattazione;

7. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^a, 8^a e 9^a, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
8. **Di imputare**, ai sensi dell'Articolo 183 del D.Lgs. 267/2000 e dell'Articolo 7 del D.P.C.M. 28/12/2011, la spesa dipendente dal presente provvedimento, corrispondente all'ammontare di €.39.655,00 all'Intervento 20410103(1) REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA - ASILO NIDO COMUNALE - PNRR- M4.C1-1.1- D21B21000630005 "Missione 12 programma 1 Piano dei conti 2 5 99 99 - FPV 2024 del Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 che presenta la relativa copertura;
9. **Di dare atto che** in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6 e che l'Impresa subappaltatrice, così come avvenuto per l'Appaltatore, si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
10. **Di dare atto che** l'Impresa subappaltatrice è chiamata alla piena osservanza di tutte le prescrizioni e le indicazioni di progetto e di competenza del Direttore dei lavori;
11. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D.Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D.L.78/2009).

Pieranica, li 06.11.2025

**Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, li 06.11.2025

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**

**Copia conforme all'originale
Pieranica, li 06.11.2025**

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**
