



**COMUNE DI
VAIANO CREMASCO**
PROVINCIA DI CREMONA

Pubblicato all'Albo Pretorio

Dal 29.10.2025

Al 13.11.2025

N. reg. 0

SERVIZIO TECNICO

Responsabile: PILONI PAOLA

COPIA

**Determinazione registro generale
n. 234 del 23.10.2025**

**Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA
PALESTRA COMUNALE DI VIA VERGA 25 - APPROVAZIONE VARIANTE IN
CORSO D'OPERA. CUP: H44J24000150004 - Cig**

Preambolo (riferimenti vari)

Si fa riferimento a quanto segue:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo N. 267/2000: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- l'art. 192 del Decreto Legislativo N. 267/2000;
- il D.L.vo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 50, comma 1 lettera b);
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Vaiano Cremasco;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Vaiano Cremasco;
- il piano assegnazione risorse 2025/2027 e Piano dettagliato degli Obiettivi e della performance 2025, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n.13 in data 27.02.2025;
- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il decreto sindacale N. 4 in data 28/02/2024, di nomina del sottoscritto a Responsabile di Servizio dell'Area TECNICA con decorrenza dal 01.03.2024 e fino al 28.02.2027;

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 in data 05.06.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il progetto esecutivo per intervento di efficientamento energetico e messa in sicurezza della palestra comunale di via Verga n. 25, da cui si evince il seguente quadro economico:

	Voce	Importo Euro
1	Opere a base d'asta	146.974,70
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.879,27
	TOTALE LAVORI	149.853,97
3	Spese tecniche	36.750,00
4	Oneri cassa professionale (5%) + IVA (22%)	10.326,75
5	Incentivi funzioni tecniche	2.997,08
6	Contributo ANAC	35,00
7	IVA lavori (10%)	14.985,40
8	Somma a disposizione SA	7.651,80
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 222.600,00

- la propria determinazione n. 133 in data 20.06.2025, con la quale i lavori di che trattasi, sono stati aggiudicati alla Ditta Guerini Claudio Srl, con sede legale in piazza Borgo Isso n. 3 a Castelleone (CR) – P.I. 01625370190 al prezzo offerto di € 100.108,03.- oltre ad € 46.866,67.- per manodopera ed € 1.200,00.- oneri della sicurezza per complessivi € 2.879,27.-, oltre IVA 10% per complessivi € 164.839,37.-.

Verificato che:

- i lavori in oggetto sono iniziati in data 21.07.2025, giusto verbale di consegna ad atti del 22.07.2025 prot. 5182;
- in pari data è stato sottoscritto il contratto di affidamento dei lavori apponendo la firma sulla determina di affidamento;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di sospendere i lavori per sopraggiunte modifiche al progetto originario, non prevedibili durante la fase progettuale, finalizzate alla funzionalità dell'opera e non comportanti variazioni sostanziali al progetto originario;
- con determina n. 191 del 23.09.2025 è stato incaricato lo stesso Studio Clima di Raimondi Gian Luigi per la redazione della variante di cui sopra;
- in data 21.10.2025 con prot. 7348 è stato depositato ad atti la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del d.lgs. 36/2023 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Stima incidenza della manodopera;
 - Quadro economico in variante;
 - PSC in variante;
 - Cronoprogramma in variante;
 - Relazione impianto illuminotecnico;
 - Planimetria e sezioni stato progetto;
 - Particolari controsoffitto;
 - Atto sottomissione nuovi prezzi;
- il maggior onere derivante dalle opere oggetto di variante ascende a complessivi € 51,94 - oltre IVA 10% per complessivi € 57,13.-, comporta un aumento dell'importo contrattuale del 0,04% compreso nei limiti di cui all'art. 120 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
- il nuovo quadro economico risulta così dettagliato:

	Voce	Importo aggiudicato	Importo in variante
1	Importo lavori	146.974,70	147.026,19
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.879,27	2.879,27
	TOTALE LAVORI	149.873,97	149.905,46
3	Spese tecniche	36.750,00	37.750,00
4	Oneri cassa professionale (5%) + IVA (22%)	10.326,75	10.607,75
5	Incentivi funzioni tecniche	2.997,08	2.998,11
6	Contributo ANAC	35,00	35,00
7	IVA lavori (10%)	14.985,40	14.990,55
8	Somma a disposizione SA	7.651,80	6.313,13
	TOTALE COMPLESSIVO	222.600,00	222.600,00

- la ditta appaltatrice ha accettato formalmente la perizia di variante sottoscrivendo l'atto di sottomissione;

Ritenuto di procedere all'approvazione degli atti costituenti la variante in corso d'opera;

Decisione (dispositivo)**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **di approvare** la variante in corso d'opera (atti del 21.10.2025 prot. 7348), allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, a firma del dello Studio Clima di Raimondi Gian Luigi costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Stima incidenza della manodopera;
 - Quadro economico in variante;
 - PSC in variante;
 - Cronoprogramma in variante;
 - Relazione impianto illuminotecnico;
 - Planimetria e sezioni stato progetto;
 - Particolari controsoffitto;
 - Atto sottomissione nuovi prezzi;

2. **di approvare** il nuovo quadro economico così dettagliato:

	Voce	Importo aggiudicato	Importo in variante
1	Importo lavori	146.974,70	147.026,19
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.879,27	2.879,27
	TOTALE LAVORI	149.873,97	149.905,46
3	Spese tecniche	36.750,00	37.750,00
4	Oneri cassa professionale (5%) + IVA (22%)	10.326,75	10.607,75
5	Incentivi funzioni tecniche	2.997,08	2.998,11
6	Contributo ANAC	35,00	35,00
7	IVA lavori (10%)	14.985,40	14.990,55
8	Somma a disposizione della S.A.	7.651,80	6.313,13
	TOTALE COMPLESSIVO	222.600,00	222.600,00

3. **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Pretorio on line del Comune ai fini della generale conoscenza;
4. **di inviare** il presente atto, in conformità alla normativa vigente:
 - alla ditta Guerini Claudio srl – indirizzo di posta elettronica: gueriniclaudiosrl@pec.it;
 - allo Studio Clima di Raimondi Gian Luigi all'indirizzo email info@studio-clima.it;
5. La durata del contratto del presente lavoro è dal 23.10.2025 al 31.12.2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PILONI PAOLA

Condizione di efficacia dell'atto

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo N. 267/2000. 23.10.2025 Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Giovanna Manara	Negato o non apposto il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono: <i>trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.</i> Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Giovanna Manara
--	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PILONI PAOLA

Vaiano Cremasco, 23.10.2025
