



Comune di Cellatica

GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA CENSITA CATASTALMENTE ALLA SEZIONE NCT FOGLIO 9 PARTICELLA 627 SUB 1, PRESSO IL PARCO VIA DEI PRATI ZONA FANTASINA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Visto il R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
Vista la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;
Visto l'art. 56, comma 1, lettera e) del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, che esclude la locazione dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, con il presente Avviso, intende assegnare in concessione l'area pubblica censita catastalmente alla sezione nct foglio 9 particella 627 sub 1 di proprietà comunale sito presso il Parco Via dei Prati Zona Fantasina per la realizzazione e gestione di un chiosco destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

La durata della concessione è di anni dieci, rinnovabili per ulteriori anni dieci salvo autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

Per il dettaglio della gara si rimanda al Capitolato Speciale che stabilisce i criteri completi della concessione.

Modalità e termini di presentazione dell'offerta:

potranno presentare offerta entro la data di scadenza del presente bando le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che rispettino i requisiti riportati nell'Allegato A).

I soggetti interessati alla concessione dell'area in oggetto, e in possesso dei requisiti previsti, dovranno presentare, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cellatica, un plico chiuso, a pena di esclusione,

entro le ore 12:00 del giorno 9/12/2025

con l'indicazione, all'esterno, del mittente e l'oggetto della procedura, come indicato nel sottostante riquadro:

Servizio Segreteria

Comune di Cellatica - Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cap 25060 - Cod. Fisc. 80018310179 - P.IVA 01295030173
Orari ricevimento pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30 Telefono 030.2526811 INTERNO 7
EMAIL: segreteria@pec.comune.cellatica.bs.it

"Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento è il Comune di Cellatica. Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."





Comune di Cellatica

MITTENTE

DITTA /SIG. _____

VIA _____ N _____

CAP _____ CITTA' _____

TEL _____

INDIRIZZO E-MAIL _____

DESTINATARIO

COMUNE DI CELLATICA

UFFICIO PROTOCOLLO

PIAZZAMARTIRI DELLA LIBERTA' 9

25060 CELLATICA

CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PRESSO IL PARCO VIA DEI PRATI ZONA FANTASINA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

La presentazione del plico potrà essere effettuata con consegna a mano negli orari di apertura dell'ufficio protocollo del Comune di Cellatica martedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30 o previo appuntamento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammesse offerte pervenute oltre il termine richiesto e sopra indicato.

I plichi presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il suddetto plico con l'indicazione, all'esterno, del mittente e l'oggetto della procedura, dovrà contenere:

1 la domanda di partecipazione Allegato A)

con dichiarazione sostitutiva requisiti pena l'esclusione, resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. da redigere utilizzando l'**allegato A)** al presente avviso.

La dichiarazione medesima dovrà essere sottoscritta dall'offerente. Qualora il medesimo sia una persona fisica e, nel caso di Impresa od altro soggetto giuridico, dal Legale Rappresentante della medesima, con l'indicazione dei dati identificativi della Ditta (ragione sociale, codice fiscale, partita iva, sede, numero e data di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio);

2 fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **pena l'esclusione;**

3 una busta chiusa recante la dicitura "OFFERTA", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica e tecnica allegato al presente **Allegato B)**

Servizio Segreteria

Comune di Cellatica - Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cap 25060 - Cod. Fisc. 80018310179 - P.IVA 01295030173

Orari ricevimento pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30 Telefono 030.2526811 INTERNO 7

EMAIL: segreteria@pec.comune.cellatica.bs.it

"Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento è il Comune di Cellatica Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente."





Comune di Cellatica

L'offerta economica dovrà indicare in cifre ed in lettere **il canone annuale offerto**, (rilancio minimo 100,00 € sul canone posto a base di gara pari ad € 7.500,00 annui), dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente se persona fisica o legale rappresentante se persona giuridica.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione e priva del rilancio minimo.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Cellatica.

Sopralluogo:

gli interessati potranno visionare, alla presenza di un rappresentante del Comune, l'area oggetto del presente bando, previa richiesta tramite posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.comune.cellatica.bs.it, da richiedere entro sette giorni prima della data di scadenza dell'offerta.

Seduta gara per apertura plichi:

i plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica il giorno 15/12/2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Cellatica in Piazza Martiri della Libertà 9, dal Responsabile dell'Area Amministrativa, assistita da due dipendenti, di cui uno con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Elena Porzi

Pubblicità:

Il presente Avviso è pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cellatica www.comune.cellatica.bs.it nella sezione Trasparenza, Bandi ed Avvisi.

Il Responsabile Area Amministrativa

Dott.ssa Elena Porzi

Documento informatico sottoscritto digitalmente

Allegati:

- Allegato A) - Domanda di partecipazione
- Allegato B) – Offerta
- Allegato C) – Criteri
- Capitolato Speciale

Servizio Segreteria

Comune di Cellatica - Piazza Martiri della Libertà, 9 - Cap 25060 –Cod. Fisc. 80018310179 – P.IVA 01295030173

Orari ricevimento pubblico: martedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:30 Telefono 030.2526811 INTERNO 7

EMAIL: segreteria@pec.comune.cellatica.bs.it

“Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 si informa che i dati contenuti nella presente sono trattati con mezzi cartacei e/o informatici e comunicati agli incaricati interni, nonché ad eventuali altri soggetti, la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizione di legge. I dati non sono diffusi, se non previsto da normative cogenti applicabili. E' possibile esercitare i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 21 del citato Regolamento, rivolgendosi al Titolare del trattamento è il Comune di Cellatica Maggiori informazioni sono disponibili consultando le informative sulla privacy dell'ente.”

