



Città di Corbetta

Nr. Generale

611

DETERMINAZIONE NR. 181

del 08/10/2025

del Responsabile del Settore

Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Nuove Infrastrutture e Manutenzioni

OGGETTO:
AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 695	Data 06/10/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239
--------------------------------------	------------------------	--

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

RICHIAMATA la Procedura SINTEL Id 190265339 per individuazione di un'impresa a cui affidare l'accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria lavori edili sugli immobili del Comune di Corbetta;

DATO ATTO che il valore stimato dell'accordo quadro individuato dal Comune di Corbetta ammonta ad €149.000,00.=-;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n.171 del 13.11.2024 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI" con la quale si aggiudicavano, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori alla **Ditta Ellegi Snc di Francesco Gallo & C.** con Sede Legale in Via Marconi, 44 – 20080 Albairate (MI) – Partita Iva 07001040968 che ha offerto un ribasso del 13,00% da intendersi applicato a tutti i prezzi unitari indicati nei prezziari/listini ufficiali di riferimento, come indicato nella documentazione di gara;

DATO ATTO che è stata effettuata sottoscrizione del contratto avente Protocollo 41858 del 04.12.2024, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art.18, comma 1 secondo periodo del D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che il contratto è stato perfezionato nel momento in cui la Ditta Ellegi Snc di Francesco Gallo & C. ha trasmesso al Comune di Corbetta tramite posta elettronica certificata la lettera di accettazione firmata digitalmente come da Protocollo 42073 del 05.12.2024;

RAVVISATA la necessità di procedere all'ordine lavori n.4 per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori edili degli immobili comunali, per un importo presunto imponibile di €14.600,00.= oltre oneri di sicurezza pari a €400,00.= non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €15.000,00.= oltre IVA 22%;

DATO ATTO che la contabilizzazione dei lavori verrà redatta a consuntivo secondo le lavorazioni e quantità effettivamente realizzate;

DATO ATTO che il quadro economico è il seguente:

- quota lavori	€14.600,00.=
- oneri sicurezza	€. 400,00.=
Importo Lavori	€15.000,00.=
IVA su lavori	€. 3.300,00.=
TOTALE	€18.300,00.=

DATO ATTO che l'intervento rispetta gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale e che l'importo dell'opera rientra nel limite di spesa previsti nei bilanci;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 695	Data 06/10/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239
--------------------------------------	------------------------	--

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento in oggetto comporta una spesa a carico del bilancio comunale per un importo complessivo di €18.300,00.= e che la stessa trova copertura ai Capitoli PEG: 10105305/2025 - 10601301/2025;

VISTO inoltre l'art.15 del D.Lgs.36/2023 in relazione all'individuazione del Responsabile unico del procedimento (RUP);

VISTI:

- il D.Lgs.36/2023;
- il Regolamento dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n.207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

VISTO

- che con deliberazione consiliare n.43 del 29/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- che con deliberazione consiliare n.44 del 29/11/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.203 del 18/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

ACCERTATO che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- gli artt.183 e 191 del D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.118/2011;
- gli artt.37, 38 e 39 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il decreto sindacale n.27 del 12/12/2024, con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000 per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta;

VISTO il D.lgs. 18/8/2000, n.267;

VISTO il Codice dei contratti;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 695	Data 06/10/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239
--------------------------------------	------------------------	--

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs.267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Direttore del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.Lgs.267/2000.

DETERMINA

- Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- Di approvare l'ordine di lavoro n.4 dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori edili degli immobili comunali lavori per un importo presunto imponibile di €.14.600,00.= oltre oneri di sicurezza pari a €.400,00.= non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €.15.000,00.= oltre IVA 22% pari a €.3.300,00.= per un totale complessivo ivato di €.18.300,00.;

- Di dare atto che il quadro economico è il seguente:

- quota lavori	€.14.600,00.=
- oneri sicurezza	€. 400,00.=
Importo Lavori	€.15.000,00.=
IVA su lavori	€. 3.300,00.=
TOTALE	€.18.300,00.=

- Di impegnare per la realizzazione dei lavori in oggetto l'importo di €.18.300,00.= a favore della **Ditta Ellegi Snc di Francesco Gallo & C.** con Sede Legale in Via Marconi, 44 – 20080 Albairate (MI) – Partita Iva 07001040968 come segue:

- per €.15.800,00.=

	Codifica	Descrizione
Missione	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10105305	MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI EDIFICI COMUNALI
Piano dei conti V livello	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
Vincolo- impegno		



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 695	Data 06/10/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239
--------------------------------------	------------------------	--

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2025	2026	2027	successivi
€15.800,00.=	-	-	

- per €2.500,00.=

	Codifica	Descrizione
Missione	6	Politiche giovanili, sport e tempo libero
Programma	1	Sport e tempo libero
Titolo	1	Spese correnti
Capitolo	10601301	SPESE DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI
Piano dei conti V livello	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
Vincolo- impegno		

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2025	2026	2027	successivi
€2.500,00.=	-	-	

- Di sottoscrivere il contratto attuativo n.4 mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- Di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. A.Q. B387ECA3D9 e CIG. B86FE69239;
- Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs.267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- Che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 695	Data 06/10/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239
--------------------------------------	------------------------	--

10. Di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Responsabile del Servizio competente previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
11. Di individuare nel Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture il responsabile del procedimento Arch. Invernizzi Paola per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'art. 5 della legge 241/90, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
12. Di individuare nel Responsabile del Servizio Nuove Infrastrutture il Direttore dei Lavori Geom. Roncoletta Andrea, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione al settore finanziario e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti e al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il responsabile del Servizio
Andrea Roncoletta

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.695 del 06/10/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 1313/0	Data: 02/10/2025	Importo: 15.800,00
Oggetto: AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239					
C.I.G.: B86FE69239					
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario: 0001253 - ELLEGI s.n.c. di Francesco Gallo & C.					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	714.989,11		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	583.764,79		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1313/0:	15.800,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	599.564,79		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	115.424,32		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	189.700,00		
Capitolo:	10105305	Impegni gia' assunti:	145.555,02		
Oggetto:	MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPIANTI EDIFICI COMUNALI	Impegno nr. 1313/0:	15.800,00		
		Totale impegni:	161.355,02		
		Disponibilità residua:	28.344,98		
Progetto:	Manutenzione ordinaria sede comunale				
Resp. spesa:	NUOVE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE				
Resp. servizio:	NUOVE INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONE				

CORBETTA li, 08/10/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario



CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e infrastrutture nr.695 del 06/10/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 1314/0	Data: 02/10/2025	Importo: 2.500,00
Oggetto: SPESE DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI					
C.I.G.: B86FE69239					
SIOPE: 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario: 0001253 - ELLEGI s.n.c. di Francesco Gallo & C.					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	112.500,00		
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti:	107.649,08		
Programma:	1 - Sport e tempo libero	Impegno nr. 1314/0:	2.500,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	110.149,08		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	2.350,92		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	30.000,00		
Capitolo:	10601301	Impegni gia' assunti:	26.499,08		
Oggetto:	SPESE DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI	Impegno nr. 1314/0:	2.500,00		
		Totale impegni:	28.999,08		
		Disponibilità residua:	1.000,92		
Progetto:	Manutenzione ordinaria e strord.campi sportivi				
Resp. spesa:	PATRIMONIO E PROGETTAZIONI				
Resp. servizio:	MARKETING TERRITORIALE				

CORBETTA li, 08/10/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 695**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Nuove Infrastrutture e Manutenzioni**

Oggetto: **AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.4 - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI LAVORI EDILI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - CIG. A.Q. B387ECA3D9 - CIG. B86FE69239**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 09/10/2025
PAOLA INVERNIZZI in data 09/10/2025