



Città di Corbetta

Nr. Generale

**594**

**DETERMINAZIONE NR. 175**  
**del 01/10/2025**

**del Responsabile del Settore**  
**Settore Ambiente e Infrastrutture**

**UFFICIO: Nuove Infrastrutture e Manutenzioni**

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO  
QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E  
TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179  
- CIG. B86FBDD82B**



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 680	Data 30/09/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B
----------------------------------	--------------------	--

## ***Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture***

**RICHIAMATA** la Procedura SINTEL ID 192671567 per l'individuazione di un'impresa a cui affidare l'accordo quadro di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico-sanitari e termici degli immobili comunali;

**DATO ATTO** che il valore stimato dell'accordo quadro individuato dal Comune di Corbetta ammonta ad €.149.000,00.= oltre IVA 22%;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n.09 del 22.01.2025 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE - ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI – CIG. B51B902179" con la quale si aggiudicavano, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs.36/2023, i lavori alla Ditta Sial Impianti Srl con Sede Legale in Via Leonardo da Vinci, 7/3 - 20047 Cusago (MI) - Partita Iva e Codice Fiscale 12783620151 che ha offerto un ribasso del 1,00% da intendersi applicato a tutti i prezzi unitari indicati nei prezziari/listini ufficiali di riferimento, come indicato nella documentazione di gara;

**DATO ATTO** che è stata effettuata sottoscrizione del contratto avente Protocollo 4706 del 06.02.2025, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art.18, comma 1 secondo periodo del D.Lgs.36/2023;

**DATO ATTO** che il contratto è stato perfezionato nel momento in cui la Ditta Sial Impianti Srl ha trasmesso al Comune di Corbetta tramite posta elettronica certificata la lettera di accettazione firmata digitalmente come da Protocollo 4988 del 08.02.2025;

**Ravvisata** la necessità di procedere all'ordine lavori n.5 per integrazione impianto di riscaldamento presso l'ufficio anagrafe del Comune di Corbetta (MI) come da preventivo pervenuto in data 29/09/2025 avente numero protocollo 32955, si rammenta che la ditta ha offerto uno sconto pari 1,00% sull'importo a base d'asta di €.10.824,98.= determinando pertanto un importo di aggiudicazione imponibile di €.10.716,73.=, oltre a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €.338,28.=, oltre Iva di Legge sul totale servizio pari a €.2.432,10.= per un totale complessivo ivato di €.13.487,11.=;

**DATO ATTO** che la contabilizzazione dei lavori verrà redatta a consuntivo secondo le lavorazioni e quantità effettivamente realizzate;

**Dato atto** che il quadro economico è il seguente:

Descrizione Voce	Importo Base di Gara	% Offerta Ribasso	Importo a seguito Aggiudicazione
Offerta P022-T-2025 del 26/09/2025 – Protocollo 32955 del 29/09/2025 Integrazione RSC Ufficio Anagrafe	€.10.824,98.=	1.00	€.10.716,73.=
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.338,28.=		€.338,28.=
<b>Totale Lavoro</b>	<b>€.11.163,26.=</b>		<b>€.11.055,01</b>
IVA di legge sul totale servizio	€.2.455,92.=		€.2.432,10.=
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€.13.619,18.=</b>		<b>€.13.487,11.=</b>

**Dato atto** che l'intervento rispetta gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale e che l'importo dello stesso rientra nel limite di spesa previsti nei bilanci;



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 680	Data 30/09/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B
----------------------------------	--------------------	--

**Dato atto** che la realizzazione dell'intervento in oggetto comporta una spesa a carico del bilancio comunale per un importo complessivo di €.13.487,11.= e che la stessa trova copertura sul cap. PEG 20105204/2025;

**VISTO** inoltre l'art.15 del D.Lgs.36/2023 in relazione all'individuazione del Responsabile unico del procedimento (RUP);

**VISTI:**

- il D.Lgs.36/2023;
- il Regolamento dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

**VISTO**

- che con deliberazione consiliare n.43 del 29/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- che con deliberazione consiliare n.44 del 29/11/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.203 del 18.12.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027 assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

**ACCERTATO** che:

- la spesa di cui al presente provvedimento rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**VISTI:**

- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.118/2011;
- gli artt. 37, 38 e 39 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTO** il decreto sindacale n.27 del 12/12/2024, con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs.267/2000 per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta;

**VISTO** il D.Lgs.18/8/2000 n.267;

**VISTO** il Codice dei contratti;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art.147-bis del D.Lgs.267/2000;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.183 – comma 7 – del D.Lgs.267/2000.



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 680	Data 30/09/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B
----------------------------------	--------------------	--

## DETERMINA

- Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di approvare l'ordine di lavoro n.5 per integrazione impianto di riscaldamento presso l'ufficio anagrafe del Comune di Corbetta (MI) come da preventivo pervenuto in data 29/09/2025 avente numero protocollo 32955, si rammenta che la ditta ha offerto uno sconto pari 1,00% sull'importo a base d'asta di €.10.824,98.= determinando pertanto un importo di aggiudicazione imponibile di €.10.716,73.=, oltre a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di €.338,28.=, oltre Iva di Legge sul totale servizio pari a €.2.432,10.= per un totale complessivo ivato di €.13.487,11.=;

3. Di dare atto che il quadro economico è il seguente:

Descrizione Voce	Importo Base di Gara	% Offerta Ribasso	Importo a seguito Aggiudicazione
Offerta P022-T-2025 del 26/09/2025 Protocollo 32955 del 29/09/2025 Integrazione RSC Ufficio Anagrafe	€.10.824,98.=	1.00	€.10.716,73.=
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.338,28.=		€.338,28.=
<b>Totale Lavoro</b>	<b>€.11.163,26.=</b>		<b>€.11.055,01</b>
IVA di legge sul totale servizio	€.2.455,92.=		€.2.432,10.=
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€.13.619,18.=</b>		<b>€.13.487,11.=</b>

- Di impegnare per la realizzazione dei lavori in oggetto l'importo di €.13.487,11.= a favore della **Ditta Sial Impianti Srl** con Sede Legale in Via Leonardo da Vinci, 7/3 - 20047 Cusago (MI) - Partita Iva e Codice Fiscale 12783620151 come segue:

- per €.13.487,11.=

	Codifica	Descrizione
<i>Missione</i>	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
<i>Programma</i>	5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
<i>Titolo</i>	2	Spese in conto capitale
<i>Capitolo</i>	20105204	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI
<i>Piano dei conti V livello</i>	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.
<i>Vincolo- impegno</i>		

imputando la spesa di cui sopra, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 come di seguito indicato:

ESERCIZIO di ESIGIBILITÀ			
2025	2026	2027	successivi
€.13.487,11.=	-	-	



# Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 680	Data 30/09/2025	Oggetto : AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B
----------------------------------	--------------------	--

5. Di sottoscrivere il contratto attuativo 5 mediante lettera commerciale ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023;
6. Di dare atto che per i lavori di cui all'oggetto è stato acquisito il codice C.I.G. A.Q. B51B902179 e CIG.B86FBDD82B;
7. Ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs.267/2000, di attestare che il programma dei conseguenti pagamenti delle spese disposte con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
8. Che la spesa impegnata rispetta i limiti previsti dagli obblighi derivante dal concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
9. Ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
10. Di provvedere al pagamento delle relative fatture che, ove rispettino i limiti di preventivo e dell'impegno, saranno liquidate dal Responsabile del Servizio competente previa attestazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuto adempimento;
11. Di individuare nel Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture il Responsabile del Procedimento Arch. Invernizzi Paola per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art.15 del Codice e dell'art. 5 della legge 241/90, la quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
12. Di individuare nel Responsabile del Servizio Nuove Infrastrutture il Direttore dei Lavori Geom. Roncoletta Andrea, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti e al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

Il responsabile del Servizio  
Andrea Roncoletta

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture  
Paola Invernizzi



# CITTA' DI CORBETTA

Città Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Ambiente e Infrastrutture nr.680 del 30/09/2025

**ESERCIZIO:** 2025 **Impegno di spesa** 2025 1306/0 **Data:** 01/10/2025 **Importo:** 13.487,11

**Oggetto:** AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B

**C.I.G.:** B86FBDD82B

**SIOPE:** 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

**Piano dei Conti Fin.:** 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale

**Beneficiario:** 0053452 - SIAL IMPIANTI SRL

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamento attuale:</b>	3.299.467,34
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni già assunti:</b>	1.057,34
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 1306/0:</b>	13.487,11
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	14.544,45
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	3.284.922,89

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamento attuale:</b>	50.000,00
<b>Capitolo:</b>	20105204	<b>Impegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI	<b>Impegno nr. 1306/0:</b>	13.487,11
<b>Progetto:</b>	Manutenzione ord.e straord. sedi comunali	<b>Totale impegni:</b>	13.487,11
<b>Resp. spesa:</b>	PATRIMONIO E PROGETTAZIONI	<b>Disponibilità residua:</b>	36.512,89
<b>Resp. servizio:</b>	PATRIMONIO E PROGETTAZIONI		

CORBETTA li, 01/10/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario



— Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 680

Settore Proponente: **Settore Ambiente e Infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Nuove Infrastrutture e Manutenzioni**

Oggetto: **AFFIDAMENTO CONTRATTO ATTUATIVO N.5 ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI-SANITARI E TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI CIG. A.Q. B51B902179 - CIG. B86FBDD82B**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

— Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 01/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Claudia Bagatti

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 01/10/2025  
PAOLA INVERNIZZI in data 01/10/2025