

**Reg. Gen n. 617**

**del 03/11/2025**

## **SETTORE LLPP E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** LAVORI DI "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SANTUARIO DI SANT'EMILIANO": ANTICIPAZIONE DEL 20% DEL VALORE CONTRATTUALE - CUP: C92F23000910004 – CIG: B7DF58168A

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sarezzo è proprietario di un complesso immobiliare lungo le pendici del Monte Sant'Emiliano, denominato "Santuario Santi Emiliano e Tirso", costituito da una chiesa del XII secolo, da locali ad uso rifugio e da un'area a parco attrezzata, distinto al Catasto dei Terreni al foglio 10 particella A e al Catasto dei Fabbricati al foglio 10 particella A sub. 1, 2 e 3;
- con determinazione n. 166 del 12/04/2022 è stato conferito all'Arch. Luca Guizzi l'incarico per la redazione della documentazione inerente alla mappatura degli interventi necessari presso il "Santuario Santi Emiliano e Tirso" e sue pertinenze con relativa restituzione grafica da presentare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia ai fini dell'ottenimento del relativo parere per sanare le difformità rilevate;
- con comunicazione Prot. 1617 del 19/01/2023 avente ad oggetto "*Trasmissione documentazione relativa alla mappatura delle difformità ed agli interventi di messa in pristino*" è pervenuto parere dalla Soprintendenza dal quale si evince che: "*Si ritiene in generale che gli interventi, per i quali si chiede il mantenimento della situazione in essere, così come desumibili dall'esame della documentazione pervenuta, siano ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela delle*

*cose di interesse artistico e storico. Si concorda in via preliminare sulle proposte finalizzate a porre rimedio a puntuali opere non autorizzate e si rimane in attesa di progetto, completo di dettagli esecutivo, da inoltrare con istanza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004”;*

**Richiamate:**

- la determinazione n. 92 del 09/02/2023 con la quale è stato affidato all'arch. Luca Guizzi - l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico immobile vincolato;
- la determinazione n. 93 del 09/02/2023 con la quale è stato affidato allo studio Imvelo Design l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e in fase di esecuzione (CSE);
- la determinazione n. 655 del 27/10/2023 è stato integrato l'incarico all'arch. Luca Guizzi per la predisposizione della pratica di accertamento della compatibilità paesaggistica;

**Considerato che:**

- con determinazione n. 141 del 20/03/2024 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il geom. Andrea Cedoni, Istruttore Tecnico Geometra del Servizio Manutenzioni e Patrimonio del Settore Tecnico, per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui trattasi, e quale gruppo di lavoro in qualità di verificatore e collaboratore tecnico l'ing. Andrea Beltrami, di collaboratore tecnico la geom. Chiara Simone, di collaboratore amministrativo il Sig. Tommaso Trebeschi e in qualità di supporto per il coordinamento della fase di esecuzione il capo operai Sergio Bonardi;
- con determinazione n. 228 del 23/04/2024 è stato affidato all'ing. Daniele Saleri - con studio in Villa Carcina Via dei Mille, 42 - l'incarico per la redazione del progetto strutturale comprensivo della relazione di calcolo, tavola strutturale e relativa direzione lavori per le opere strutturali;
- il progetto prevede sia opere in sanatoria per le quali è stato ottenuto l'accertamento di compatibilità urbanistica n. 03/2024 del 07/02/2024 agli atti dell'ufficio con protocollo n. 3308 del 07/02/2024 è stata autorizzata la sanatoria per la realizzazione delle tettoie pertinenziali al santuario sia opere di manutenzione straordinaria per le quali la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ha rilasciato, relativamente al progetto di manutenzione straordinaria inviato in data 08/02/2024, parere positivo con prescrizioni pervenuto al prot. 5020 in data 28/02/2024;
- con deliberazione G.C. n. 87 del 15/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro e Manutenzione straordinaria” presentato a firma dell'Arch. Luca Guizzi, per la parte architettonica, e dell'ing. Daniele Saleri per quanto riguarda la parte strutturale;
- con determinazione n. 313 del 31/05/2024 è stata indetta procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo agli Operatori Economici da attuarsi sulla piattaforma telematica SINTEL;

**Preso atto:**

- che è stato invitato un operatore economico alla presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori succitati e che la gara è andata deserta poiché l'O.E. ha riscontrato discrepanze su alcuni prezzi, dovute principalmente alla posizione geografica del cantiere che non risulta facilmente raggiungibile e le connesse difficoltà di cantieristica e dello svolgimento delle lavorazioni;
- dell'avvicendamento della nuova amministrazione comunale e rilevato che a seguito delle interlocuzioni avvenute presso gli uffici della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia tra l'arch. Camilla Rinaldi, funzionario della Soprintendenza, l'arch. Luca Guizzi, progettista, il geom. Andrea Cedoni, Responsabile Unico del Progetto e la dott.ssa Valentina Pedrali, Sindaco pro-tempore del Comune di Sarezzo, si è valutata la possibilità di effettuare, unitamente ai lavori già elencati in premessa, il restauro della

facciata e del campanile del Santuario e per effettuare tali lavori di restauro sopradescritti è risultato necessario provvedere alla realizzazione di alcune indagini stratigrafiche preliminari da eseguirsi sulle pareti esterne pertinenti al Santuario;

**Considerato che:**

- con determinazione n. 597 del 06/11/2024 sono state incaricate di effettuare indagini stratigrafiche preliminari della facciata e del campanile del Santuario di S. Emiliano le restauratrici dott.ssa Annalisa Belloni CIG: B4174A246C e dott.ssa Carla Valzelli CIG: B4174DF6C2;
- con determinazione n. 805 del 23/12/2024 è stato esercitato il diritto di opzione di cui alla determinazione n. 92 del 09/02/2023 ed affidato al professionista arch. Luca Guizzi - P.IVA 04076070988 i servizi oggetto di opzione per l'incarico di redazione del progetto definitivo/esecutivo e direzione lavori del risanamento conservativo delle facciate del Santuario Sant'Emiliano;
- lo studio Imvelo Design con sede in Brescia, Via Zadei, 8 ha cambiato ragione sociale in Studio Imvelo Design di Alessandro geom. Merigo con sede in Lumezzane (BS), via Rossaghe 53D, con P.IVA 02929720981 come da comunicazione pervenuta in data 29/11/2024 prot. n. 27103;
- con determinazione n. 806 del 23/12/2024 è stato esercitato il diritto di opzione di cui alla determinazione n. 93 del 9/02/2023 ed è stato affidato allo Studio Imvelo Design di Alessandro geom. Merigo - P.IVA 02929720981 i servizi oggetto di opzione per l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai lavori di risanamento conservativo delle facciate del Santuario Sant'Emiliano;
- il progetto esecutivo revisionato ed integrato è stato sottoposto a nuovo parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia che ha rilasciato l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21, co. 4, D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia ns. prot. n. 14609 del 28/05/2025);
- con deliberazione G.C. n. 97 del 26/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e Manutenzione straordinaria" revisionato ed integrato a seguito della revisioni prezzi, delle osservazioni della Soprintendenza e dei risultati delle indagini stratigrafiche eseguite dalle restauratrici sulla facciata e sul campanile del Santuario di S. Emiliano, Prot.n. 16202/2025 del 18/06/2025, dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario Sant'Emiliano", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 (Allegato I.7) per la parte architettonica dall'Arch. Luca Guizzi, per la parte strutturale dall'ing. Daniele Saleri e per il coordinamento della sicurezza, per il progetto dell'impianto fotovoltaico e per il progetto dei sistemi anticaduta dal geom. Alessandro Merigo, dell'importo complessivo di € 190.000,00, di cui: lavori € 137.631,23 (di cui lavori a base d'asta € 131.816,50, di cui incidenza manodopera € 61.382,01, e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.814,73) e € 52.368,77 di somme a disposizione;
- con determinazione n. 453 del 07/08/2025 i lavori "Restauro e manutenzione straordinaria santuario di Sant'Emiliano" sono stati aggiudicati all'impresa MAN S.r.l. con sede in Orzinuovi (BS) Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980 i lavori di manutenzioni straordinaria, che ha offerto lo sconto del 3,50% (tre/50 %) sul prezzo posto a base di gara per il prezzo netto di € 131.816,50 (manodopera compresa) oltre oneri della sicurezza per € 5.814,73 iva esclusa per un prezzo netto importo netto dei lavori pari a € 127.202,93 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.814,73 al netto dell' IVA al 10% su interventi di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per complessivi € 133.017,66 iva esclusa - CIG B7DF58168A;

**Richiamato** il verbale di consegna dei lavori prot. 25708/2025 del 13/10/2025 dal quale si evince che i lavori sono iniziati in data 13/10/2025;

**Considerato che:**

- con istanza assunta agli atti con prot. n. 26726/2025 del 22/10/2025, la società MAN S.r.l., con sede in Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980, aggiudicataria dei lavori in oggetto, ha richiesto la corresponsione dell'anticipazione prevista all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 nella misura del 20% dell'importo contrattuale;
- l'anticipazione sull'importo contrattuale è regolamentata dall'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che recita "... *L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. ...*";
- l'anticipazione viene calcolata sull'importo contrattuale pari ad € 133.017,66, e che quindi l'anticipazione corrisponde ad € 26.603,53 oltre IVA 10% per i lavori di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per un totale di € 30.252,85;

**Tenuto conto che:**

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 10/12/2024, il tasso di interesse legale per l'anno 2025 è stato stabilito pari allo 2,00% in ragione d'anno;
- il recupero del costo corrispondente all'importo anticipato verrà raggiunto al termine dei lavori, della durata di 120 giorni naturali e consecutivi, e pertanto il tasso di interesse legale verrà applicato considerando tale periodo decurtato dei giorni già trascorsi dall'inizio dei lavori (13/10/2025) alla data di richiesta dell'anticipazione, quantificati in 9 giorni, per il periodo residuo di 111 giorni;
- gli interessi legali corrispondenti all'importo di € 26.603,53 per il periodo residuo di 111 (settantotto) giorni ammontano ad € 164,06;
- conseguentemente l'importo della garanzia fidejussoria dovrà essere pari ad 26.767,59 oltre IVA derivato dalla somma dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale maggiorato degli interessi legali pari allo 2,00% calcolati per un periodo di 111 giorni;

**Accertato che:**

- l'impresa MAN S.r.l. aggiudicataria dei lavori succitati, con nota assunta agli atti con prot. n. 27811/2025 del 28/10/2025, ha presentato la garanzia fidejussoria assicurativa per l'anticipazione n. 413478467 emessa a proprio nome in data 27/10/2025, per un importo garantito pari ad € 26.767,59 oltre IVA, da AXA Assicurazioni S.p.a., in favore del Comune di Sarezzo;
- sussistono tutti i presupposti di legge per la corresponsione dell'anticipazione richiesta dall'aggiudicatario;
- l'importo complessivo di € 30.252,85 IVA compresa, trova copertura sul capitolo 05022.02.10071001 "Lavori di restauro Santuario Sant'Emiliano", CIG: B8C0A89DCD del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

| Capitolo | Missione | Programma | Titolo | Macroaggregato | Piano dei conti finanziario (IV liv.) |
|----------|----------|-----------|--------|----------------|---------------------------------------|
| 10071001 | 05       | 02        | 02     | 02             | U.2.02.01.10                          |

**Visto** il DURC, prot. INAIL\_50548097 con scadenza validità 07/01/2025, da cui si evince la regolarità contributiva della società MAN S.r.l.;

**Attestato**, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno

in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

- 1) **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- 2) **di accogliere** la richiesta per l'erogazione dell'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. 36/2023 sull'importo contrattuale dei lavori di "Restauro e manutenzione straordinaria Santuario Sant'Emiliano" assunta agli atti con prot. n. 26726/2025 del 13/10/2025 formulata dall'impresa MAN S.r.l. aggiudicataria dei lavori medesimi;
- 3) **di dare atto** che l'anticipazione viene calcolata sull'importo contrattuale pari ad € 133.017,66 IVA esclusa, e che quindi il valore dell'anticipazione corrisponde ad € 26.603,53 oltre IVA 10% per i lavori di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per un totale di € 30.252,85;
- 4) **di stabilire** che, qualora l'esecuzione dei lavori succitati non dovesse procedere secondo i tempi contrattuali, l'aggiudicatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione e dovrà corrispondere alla Stazione Appaltante gli interessi corrispettivi al tasso legale, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa, così come previsto dall'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) **di dare atto** che:
  - a fronte dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 26.603,53 oltre IVA, l'impresa MAN S.r.l., con nota assunta agli atti con prot. n. 27811/2025 del 28/10/2025, ha presentato la polizza assicurativa n. 413478467 rilasciata in data 27/10/2025 da AXA Assicurazioni S.p.a. dell'importo garantito di € 26.767,59 oltre IVA in favore del Comune di Sarezzo;
  - l'importo dell'anticipazione verrà recuperato progressivamente da parte della Stazione appaltante (secondo il cronoprogramma dei lavori) entro il termine previsto dei lavori;
- 6) **di liquidare** all'impresa MAN Srl con sede in Orzinuovi (BS) Via Altiero Spinelli n. 13 – P.IVA e C.F.: 03480070980, per l'anticipazione in oggetto indicata la somma di € 26.603,53 oltre IVA 10% per i lavori di restauro e 22% sull'impianto di produzione dell'energia elettrica per un totale di € 30.252,85 al ricevimento della relativa fattura commerciale in formato elettronico;
- 7) **di dare atto** che la spesa pari ad € 30.252,85 afferisce all'impegno n. 1170 al capitolo 05022.02.10071001 "Lavori di restauro Santuario Sant'Emiliano", CIG: B8C0A89DCD del bilancio di previsione 2025/2027, quale quota esigibile 2025, avente la seguente classificazione di bilancio:

| Capitolo | Missione | Programma | Titolo | Macroaggregato | Piano dei conti finanziario (IV liv.) |
|----------|----------|-----------|--------|----------------|---------------------------------------|
| 10071001 | 05       | 02        | 02     | 02             | U.2.02.01.10                          |

che presenta la necessaria disponibilità;

- 8) **di dare atto** che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

- 9) **di dare comunicazione** alla società suddetta che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff\_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
- 10) **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso lesa può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 11) **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale degli Enti, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *“Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”*.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
**Andrea Beltrami\***

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.