



CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap. 65012 - P.Iva 00221110687 - tel. 085/97401 - fax 085/974100
Servizio 3° - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

AVVISO DI APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA AI FINI DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (ART. 17 DPR 327/2001) E DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE (ART. 20 DPR 327/2001).

OGGETTO:

Lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano e Villanova"

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

RICHIAMATA la L.R. n. 7 del 03/03/2010 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 17 e 20 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2025 (pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data 21.10.2025 per la durata di giorni 15 consecutivi ed in corso di pubblicazione sul BUR) è stata dichiarata l'efficacia della Variante urbanistica al P.R.G. dei lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano e Villanova" nonché l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- in data 04.11.2025 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giancarlo Scipione ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari e ha indicato le somme offerte per l'esproprio sulla scorta di quanto riportato nell'elaborato approvato con DCC n. 11 del 22.04.2025 denominato "Piano Particellare";

ATTESO che è necessario effettuare la comunicazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ex art. 17 DPR 327/2001, e la determinazione dell'indennità di espropriazione, ex art. 20 DPR 327/2001, nonché mettere in condizione i soggetti, che in base ai registri catastali risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di prendere visione della relativa documentazione, ex art. 17 comma 2 primo periodo del citato D.P.R. 327/2001, e di presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 giorni, ex art. 20, comma 1, ultimo periodo, del D.P.R. 327/2001;

VISTO l'art. 13 comma 3 della L.R. n. 7/2010 il quale dispone che, *"nel caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali, non risultando il proprietario attuale, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante un avviso, affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante."*

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano porzioni di aree che in base ai dati catastali appartengono ai seguenti soggetti per i quali non è stato possibile effettuare la comunicazione per irreperibilità dei dati anagrafici in quanto deceduti:

Comune di CEPAGATTI - catasto terreni-				
foglio	Part.	Sub.	Sup.da espropriare	Intestatari
9	169	5	mq. 3,00	Ambrosini Dante – Proprietà 1/1
9	216	3	mq. 3,00	Esposito Olga – Proprietà 1/2

VISTO l'Avviso Pubblico prot. 5770 del 27.02.2025 e il successivo Avviso Pubblico prot. 9735 del 07.04.2025 effettuato, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, nei confronti dei medesimi soggetti per i quali non è stato possibile inviare la comunicazione per irreperibilità dei dati anagrafici in quanto deceduti;

Per quanto sopra esposto

AVVISA

- Che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (*ex art. 17 DPR 327/2001*), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2025 (pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data 21.10.2025 per la durata di giorni 15 consecutivi ed in corso di pubblicazione sul BURA) è stata dichiarata l'efficacia della Variante urbanistica al P.R.G. dei lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza San Rocco a Cepagatti e Centro Urbano e Villanova" nonché dichiarata l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, *ex art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.*;
- Che, ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione (*ex art. 20 DPR 327/2001*), in data 04.11.2025 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giancarlo Scipione ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari e ha indicato le somme offerte per l'esproprio sulla scorta di quanto riportato nell'elaborato approvato con DCC n. 11 del 22.04.2025 denominato "Piano Particellare".

Ai sensi dell'art. 8, L. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione e ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Cepagatti;
- Oggetto del procedimento: Comunicazione di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ai fini della dichiarazione della pubblica utilità (*ex art. 17 DPR 327/2001*) e determinazione dell'indennità di espropriazione (*ex art. 20 DPR 327/2001*);
- Responsabile del procedimento: Ing. Scipione Giancarlo;
- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: Servizio 3° Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile.

Gli interessati riportati nella tabella sopra elencata possono:

- prendere visione della relativa documentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 2, primo periodo, del D.P.R. 327/2001;
- presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai sensi dell'art. 20, comma 1, ultimo periodo, del D.P.R. 327/2001.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune e pubblicato sul sito informatico dell'autorità espropriante in home page.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Ing. Giancarlo Scipione

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni
F.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone