



Comune di
BIRORI
(Provincia di Nuoro)

Area Tecnica

Protocollo n° 0002890 del 30 settembre 2025 (class.: 4.8.0)

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

L'Amministrazione Comunale di Birori ha interesse a valutare l'eventuale cessione in locazione di alcuni immobili inseriti nel relativo Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 5 del 27 gennaio 2025.

Si tratta in dettaglio dei seguenti immobili:

- 1) (ALLOGGIO COMUNALE) Fabbricato urbano sito nella via Kennedy al n° 1 composto da 4 vani, identificato catastalmente al foglio 3, mappale 242 (parte - solo piano terra);
- 2) (EX AMBULATORIO) Fabbricato urbano sito nella via S. Andrea al n° 12 composto da 4 vani e con annesso cortile, identificato catastalmente al foglio 3, mappale 1217;

Il presente avviso costituisce richiesta di intenti ed indagine conoscitiva al fine di verificare l'interesse da parte di soggetti privati e società alla locazione dei suddetti immobili.

L'indagine non sarà vincolante per l'Ente proponente ma è esclusivamente mirata alla verifica dell'interesse per tale operazione.

Si invita pertanto a presentare comunicazione di interesse redatta su carta semplice, completa del nominativo del richiedente, dei relativi dati anagrafici, recapiti telefonici ed e-mail ed indicazione del/degli immobile/i di interesse.

Si precisa che per quanto attiene gli immobili di cui al precedente elenco non è prevista la vendita ma solamente la locazione.

In riferimento all'immobile di cui al punto 5) del precedente elenco è prevista la locazione per le sole attività commerciali.

I prezzi di locazione e le relative condizioni saranno determinati a seguito di apposita perizia di stima.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12⁰⁰ del giorno 15 ottobre 2025, con le seguenti modalità:

- PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.birori.nu.it.

il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Fabrizio Pintori