

# COMUNE DI ERULA

**SETTORE :** Settore Tecnico-Manutentivo

**Responsabile:** Fusco Marianna

**DETERMINAZIONE N.** 671

**in data** 10/11/2025

**OGGETTO:**

Appalto di lavori di lavori di "Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c).  
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CFC S.R.L. – Con sede in Ploaghe (SS). CIG: B805F1F30B - CUP: CUP.: J55B25000140004 .

Vista la delibera **C.C. n° 36 del 23.12.2024**, relativa all'approvazione del bilancio di previsione **2025/2027** e suoi allegati;

Visto il Decreto Sindacale **n° 4 del 17.06.2022**, con il quale alla sottoscritta, a far data dal **17.06.2022**, viene conferita la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali dell'area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000;

**Considerato che, con:**

deliberazione della Giunta comunale **n° 38/2025 del 17.07.2025**, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu”** dell'importo complessivo di **€. 311.000,00**;

determinazione **n° 513 del 22.08.2025** del Responsabile del Servizio Tecnico concernente la decisione a contrarre mediante procedura negoziata (art. 17, comma 1, D.Lgs. n° 36/2023), tramite portale telematico certificato regionale SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu”**, mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa consultazione di n° 5 operatori individuati mediante estrazione dal Portale Telematico SardegnaCAT;

determinazione **n° 577 del 29.09.2025** del Responsabile del Servizio Tecnico sono stati approvati i verbali nn° 1 e 2 rispettivamente del 15.09.2025 e 25.09.2025, per l'affidamento dei lavori di **“Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu”**, mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa consultazione di n° 5 operatori individuati mediante estrazione dal Portale Telematico SardegnaCAT, la quale ha offerto un ribasso del **2,18%**, sull'importo a base d'asta di **€. 194.096,62**, essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per cui l'importo ascende a **€. 221.768,69**, inclusi gli oneri della sicurezza (**€. 1.000,00**) e del costo della manodopera (**30.903,38**), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al **10,00%**;

**Accertato** l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico

finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla Ditta **CFC S.R.L. – Con sede in Ploaghe (SS) in Zona Artigianale PIP S.n.c.**, nella DGUE;

**Precisato**, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

**Ritenuto**, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta **CFC S.R.L. – Con sede in Ploaghe (SS) in Zona Artigianale PIP S.n.c. – P.IVA 02632780900**, per il ribasso **2,18%** e quindi per l'importo pari a €. **221.768.69, oltre IVA di legge al 10,00%**;

**Dato atto che** ai sensi degli articoli 17, comma 3 e dell'Allegato I.3 del D. Lgs. n.36/2023, le procedure negoziate senza bando, nel caso di utilizzo del criterio con il prezzo più basso, devono essere concluse entro quattro mesi;

**Posto che** i suddetti lavori sono finanziati mediante fondi del Bilancio comunale;

**Preso atto che** l'IVA è al **10,00%** in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria;

**Considerato che** la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n° 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

**Accertata** infine la regolarità procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

## Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

che per il lavoro di cui in oggetto è stato assegnato il codice **CUP.: J55B25000140004 - CIG.: B805F1F30B**;

il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A, pari al **10,00%** in quanto trattasi di opere di lavori di riqualificazione e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

di aggiudicare, per i motivi indicati in premessa, i lavori di **“Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu”**, all'impresa Ditta **CFC S.R.L. – Con sede in Ploaghe (SS) in Zona Artigianale PIP S.n.c. – P.IVA 02632780900**, ha offerto un ribasso del **2,18%**, sull'importo a base d'asta di **€. 194.096,62**, essendo questa l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per cui l'importo ascende a **€. 221.768,69**, inclusi gli oneri della sicurezza (**€. 1.000,00**) e il costo della manodopera (**30.903,38**), non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge al **10,00%**, mediante il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

Di imputare la relativa spesa al **Cap. 28112.40/2025 (10.05.2) – (4.5.1) – (U.2.02.01.09.012)**, del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio finanziario **2025**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;

il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'IVA (**pari al 10,00%** in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, sarà concesso un'anticipazione del prezzo pari al 20% sull'importo netto contrattuale che sarà corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori; allo stesso modo, ai sensi dei commi 2, 5 e 7 del predetto articolo, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni. All'esito positivo del collaudo dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dal relativo certificato, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore, e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo;

di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023 mediante forma scritta, atto pubblico notarile, una forma pubblica amministrativa, a cura del segretario comunale;

di rendere edotta l'impresa aggiudicataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore inseriti nel

regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Erula, approvato con deliberazione della Giunta comunale in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n.62/2013, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*";

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line, per la disciplina dei contratti, ai fini di generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'articolo 27 del D.Lgs. n° 36/2023;

di disporre, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con l'indicazione dei soggetti invitati, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;

di pubblicare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n° 76/2020, conv. in Legge n° 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n° 33/2013 e 28 del D.Lgs. n° 36/2023.

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente Tortu Tonino e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

---

**COMUNE DI ERULA**

**Provincia di Sassari**

**Determina N. 671 del 10/11/2025**

**Oggetto: Appalto di lavori di lavori di "Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c). DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA CFC S.R.L. – Con sede in Ploaghe (SS). CIG: B805F1F30B - CUP: CUP.: J55B25000140004 .**

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

Marianna Fusco

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2025	28112	671	1	Appalto di lavori di lavori di "Realizzazione delle opere di riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c). DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL	243.945,56

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

---

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

