



COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO
PROVINCIA DI L'AQUILA

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio

Tel 0862.89203

Fax 0862.89662

sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

Prot. n. 4145 del 11/11/2025

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 M.A.P. DISPONIBILE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvato lo “Schema di Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 07/11/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio delle procedure per l'affidamento dei M.A.P disponibili;

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione in locazione dei M.A.P. al momento disponibili ai soggetti che ne faranno richiesta. Tale istanza dovrà pervenire agli uffici comunali **IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA** entro il termine perentorio del **26 novembre 2025, ore 12:00.**

Tutti i cittadini interessati possono presentare richiesta scritta al Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) **utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso.**

Ciascun richiedente può inoltrare al Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ) una singola istanza che contempli l'assegnazione di una sola tipologia di M.A.P. idonea al proprio nucleo familiare, nel rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria.

Esperate le necessarie verifiche documentali, si procederà all'assegnazione dei M.A.P. liberi, precisando che nell'istanza dovrà essere indicata la metratura che si desidera prendere in locazione, il numero di persone che andrà ad ospitare il M.A.P. nel pieno rispetto delle condizioni minime di sicurezza sanitaria, ed un'offerta economica relativa al canone di locazione, uguale o migliorativa rispetto all'importo minimo stabilito nell'art. 3 del “Regolamento comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022, di seguito riportato:

- M.A.P. da 40 mq – importo minimo € 100,00 mensili;
- M.A.P. da 50 mq – importo minimo € 150,00 mensili;

COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO
PROVINCIA DI L'AQUILA

Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio
Tel 0862.89203
Fax 0862.89662
sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

Prot. n. 4145 del 11/11/2025

- M.A.P. da 70 mq – importo minimo € 200,00 mensili.

Si precisa che i MAP attualmente disponibili sono i seguenti:

1. n. 1 M.A.P. da 40 mq: 2 Persone - importo minimo € 100,00 mensili

Verranno escluse dalla procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 4 del regolamento:

- a. le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b. le offerte espresse in modo condizionato;
- c. le offerte difformi da quanto previsto nel bando di gara o presentate fuori termine;
- d. le offerte presentate da soggetti in posizioni debitorie definitivamente accertate con il Comune di Santo Stefano di Sessanio.

L'assegnazione del MAP verrà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 3 del sopra citato Regolamento:

Le richieste saranno soddisfatte sulla base dei M.A.P. disponibili per tipologia, come sopraindicati;

Il canone mensile di locazione per ciascuna tipologia di M.A.P. e per il numero degli occupanti è il seguente:

- M.A.P. da 40 mq: 2 Persone - € 100,00 mensili;

L'aggiudicazione del M.A.P. viene fatta all'offerta migliore; si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di un numero di richieste eccedenti la disponibilità relativa alla singola tipologia di M.A.P. ed in caso di offerte economiche di uguale importo relative al canone mensile di locazione, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti presentatori, qualora tutti presenti nella seduta di gara, di formulare in busta chiusa un'ulteriore offerta migliorativa.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano tutti presenti oppure uno o più di essi non voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Le istanze di assegnazione presentate in virtù del presente bando e non accolte per la mancanza di un numero sufficiente di M.A.P. disponibili saranno da ritenersi valide sino all'emissione di eventuale nuovo avviso. Esse potranno essere soddisfatte qualora uno o più M.A.P. dovessero tornare nella disponibilità dell'Ente, secondo la graduatoria predisposta dall'Ufficio preposto.

COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO
PROVINCIA DI L'AQUILA



Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio
Tel 0862.89203
Fax 0862.89662
sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

Prot. n. 4145 del 11/11/2025

La sottoscrizione del contratto di locazione è soggetta ai seguenti termini e condizioni:

1. Il contratto non può avere durata inferiore ai quattro anni e non è soggetto a tacito rinnovo da parte dell'Ente.
2. I corrispettivi di locazione per la concessione del M.A.P. dovranno essere corrisposti entro il giorno 5 del mese successivo a quello di detenzione.
3. L'effettiva assegnazione dei MAP sarà condizionata al pagamento, all'atto della sottoscrizione di apposito contratto di locazione, di una caparra anticipata di importo pari a due mensilità.
4. Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti dalle leggi vigenti e/o la revoca dell'assegnazione;
5. In caso di mancata corresponsione di n. 3 (tre) mensilità consecutive, il Comune procederà alla risoluzione immediata e senza preavviso del contratto di locazione, nonché all'avvio della procedura di ritorno in possesso dell'alloggio da parte del Comune; l'aggiudicatario avrà comunque l'obbligo di continuare a versare l'affitto fino alla naturale scadenza del contratto.
6. Il Comune, per tutto il periodo di locazione, si riserva la facoltà di svolgere controlli sul rispetto delle norme contrattuali previste dal Contratto di Locazione, nonché di acquisire direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate.
7. Il Comune si riserva il diritto di risoluzione anticipata del contratto di locazione mediante comunicazione all'aggiudicatario con anticipo di 90 giorni dalla data in cui l'immobile deve risultare sgomberato.
8. I M.A.P. assegnati saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano ed eventuali interventi di riparazione e/o integrazione sull'arredo esistente, saranno a carico dell'aggiudicatario.
9. La consegna del M.A.P. avverrà alla presenza del funzionario del Corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Quest'ultimo, prima di consegnare le chiavi ed in presenza dell'aggiudicatario, provvederà alla verifica dello stato del M.A.P. e redigerà apposito verbale di sopralluogo evidenziando, con relazione fotografica, tutti i beni mobili in esso contenuti lasciati in dotazione.
10. La riconsegna del M.A.P. avverrà alla presenza del funzionario del Corpo di Polizia Municipale e del Responsabile dell'Ufficio preposto. Quest'ultimo, prima di riprendere le chiavi, provvederà alla verifica dello stato del M.A.P. segnalando, se occorre, le manutenzioni da fare ed eventuali beni mancanti. Tali interventi di manutenzione e detti beni saranno imputati a carico dell'inquilino uscente con relazione fotografica e firma di apposito verbale.

COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO
PROVINCIA DI L'AQUILA



Via Benedetta snc – 67020 Santo Stefano di Sessanio
Tel 0862.89203
Fax 0862.89662
sito internet: www.comunesantostefanodisessanio.aq.it



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

Prot. n. 4145 del 11/11/2025

11. Il Corpo di Polizia Municipale di suddetto Comune, nel corso dell'intero periodo di locazione, avrà facoltà di verificare e controllare senza preavviso, nei tempi e modi ritenuti più congeniali, che il M.A.P.

- non sia destinato ad altro uso da parte dell'assegnatario se non quello del domicilio abituale;
- non sia concesso dall'assegnatario in affitto e/o subaffitto o formule similari attualmente esistenti;

Gli aggiudicatari, prima della presa in consegna del MAP, hanno il dovere di procedere alla voltura ed intestazione a proprio nome delle utenze di energia elettrica, acqua, gas e tari riguardanti lo stesso.

Sono inoltre previsti ulteriori obblighi in capo ad ogni concessionario del M.A.P. per i quali si rimanda al disposto dell'art. 6 del citato Regolamento Comunale recante disciplina e criteri per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (M.A.P.)” approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022.

Tutte le condizioni di concessione, già previste dal citato Regolamento, verranno comunque inserite nel contratto di locazione del M.A.P..

Il presente Avviso viene pubblicato per trenta giorni sull'Albo Pretorio on line del Comune di Santo Stefano di Sessanio e sul sito web istituzionale <http://www.comunesantostefanodisessanio.aq.it/> nella sezione “Amministrazione trasparente” – “Avviso Pubblico”.

Santo Stefano di Sessanio, 11/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Ing. Jr. Fabio Santavicca