

INTRODUZIONE

La situazione in cui si trova il tuo nucleo familiare determina il punteggio finale attribuito alla tua domanda per il “Bando generale per la formazione di graduatoria finalizzata all’assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nei Comuni di Cinigiano – Campagnatico – Civitella Paganico – Scansano e Magliano in Toscana - anno 2025” (di seguito “**Bando ERP 2025**”). Il punteggio finale è dato dalla somma dei punti raccolti da singoli aspetti della situazione tua e del tuo nucleo familiare, dichiarati durante la compilazione della domanda e comprovati da documenti che dovrai allegare.

ATTENZIONE

La Commissione decurerà d’ufficio i punti attribuiti per dichiarazioni sulla situazione del tuo nucleo familiare se la documentazione comprovante risulterà assente o illeggibile o parziale.

I punteggi sono attribuiti su **tre tipi di condizioni**:

- A) Sociali, economiche e familiari**
 - B) Abitative, dovute a situazioni di grave disagio abitativo**
 - C) Storicità di presenza nel Comune di cui fa riferimento la domanda**
-


PUNTEGGI PER TIPO A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
a-1 - Reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità	<p>Il reddito del tuo nucleo familiare è dato SOLO dalle prestazioni INPS indicate (ovvero pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, pensione di invalidità).</p> <p>Esempio 1 Prendi la pensione minima INPS ma nel tuo nucleo familiare qualcuno/a ha lavorato l'anno precedente, quindi ha percepito dei redditi da lavoro dipendente riportati nella sua dichiarazione dei redditi. ✗ NON PUOI indicare la condizione a-1</p> <p>Esempio 2 Prendi la pensione minima INPS e nel tuo nucleo familiare hai solo un'altra persona che non ha lavorato l'anno precedente ✓ Puoi indicare la condizione a-1</p>	2	No
a-1 bis - Reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore a 8.016,71 euro, ovvero l'importo annuo di una pensione minima INPS per persona	<p>Fai la somma di tutti i redditi fiscalmente imponibili di ciascun componente del tuo nucleo familiare. Poi dividi questo importo totale per il numero dei componenti del tuo nucleo familiare e ottieni una cifra inferiore o uguale a 8.016,71 euro</p> <p>Esempio 1 Hai 15.000 euro di reddito fiscalmente imponibile e nel tuo nucleo familiare ci sono altre due persone, di cui una con 10.000 euro di reddito fiscalmente imponibile. La somma di questi redditi fiscalmente imponibili (15.000 + 10.000) fa 25.000 e questo importo totale diviso il numero dei componenti del tuo nucleo familiare (3 persone) – ovvero 25.000/3 – fa 8.333 euro, superiore al limite richiesto di 8.016,71 euro pro capite. ✗ NON PUOI indicare la condizione a-1 bis</p> <p>Esempio 2 Hai 18.000 euro di reddito fiscalmente imponibile e nel tuo nucleo familiare ci sono altre tre persone di cui una con 6.000 euro di reddito fiscalmente imponibile. La somma di questi redditi fiscalmente imponibili (18.000 + 6.000) fa 24.000 e questo importo totale diviso il numero dei componenti del tuo nucleo familiare (4 persone) – ovvero 24.000/4 – fa 6.000 euro. 6.000 euro è inferiore al limite richiesto di 8.016,71 euro pro capite. ✓ Puoi indicare la condizione a-1 bis</p>	1	No

GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2025 p.3

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
a-2 - Nucleo familiare composto da una persona - o da una coppia – sessantacinquenne (65 anni) alla data di pubblicazione del bando ERP, anche con a carico minori o soggetti invalidi al 100% o portatori di handicap con bisogno assistenziale permanente e continuativo	<p>CASO 1. Tu hai compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP e il tuo nucleo familiare è composto solo da te oppure</p> <p>CASO 2. Tu hai un nucleo familiare condiviso con un'altra persona ed entrambi avete compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP</p> <p>Esempio 1 Tu compi 65 anni quest'anno ma il giorno dopo la pubblicazione del bando ERP. <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione a-2</p> <p>Esempio 2 Tu e l'altra persona del tuo nucleo familiare (partner o familiare) avete già 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP. <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-2</p>	1	Sì, ma solo se hai invalidi o portatori di handicap, per i quali devi allegare la certificazione comprovante
a-3 - Nucleo familiare composto da coppia – coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente o di fatto – dove nessuno dei due abbia compiuto 34 anni, anagraficamente convivente e in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente in un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando	<p>Tu e il/la partner, con cui formi la coppia del tuo nucleo familiare, non avete compiuto 34 anni alla data di pubblicazione del bando ERP</p> <p>Esempio 1 Tu hai 32 anni e il tuo convivente ha compiuto 34 anni il giorno della pubblicazione del bando ERP. <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione a-2</p> <p>Esempio 2 Tu e il tuo convivente avete meno di 34 anni. <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-2</p>	1 (se nucleo senza figli) 2 (se nucleo con figli minori a carico)	

GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2025 p.4

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
a-4 - Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido. Qualora l'invalido/a abbia tra i 18 e i 65 anni, la sua invalidità dovrà essere almeno del 67%	<p>Caso 1. Tu o un membro del tuo nucleo familiare avete un'invalidità riconosciuta dalle vigenti normative pari o superiore al 67%, se avete un'età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP</p> <p>Caso 2. Qualcuno del tuo nucleo familiare con meno di 18 anni o più di 65 anni, alla data di pubblicazione del bando ERP, ha una qualsiasi invalidità inferiore al 67%</p>  <p>Esempio 1 Hai fatto richiesta di invalidità ma ancora non ti è stata riconosciuta dallo Stato ✗ NON PUOI indicare la condizione a-4</p> <p>Esempio 2 Un minore del tuo nucleo familiare ha una qualsiasi invalidità riconosciuta dallo Stato ✓ Puoi indicare la condizione a-4</p>	<p>1 (ad invalido/a con età fra 18 e 65 anni e invalidità riconosciuta tra il 67% e il 99%)</p> <p>2 (ad invalido/a con meno di 18 anni o più di 65 anni, e/o ad invalido/a con età fra 18 e 65 anni e una invalidità riconosciuta al 100%)</p> <p>N.B. con due o più invalidi massimo 4 punti</p>	<p>Sì, allega la certificazione comprovante l'invalidità</p>
a-4bis - Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continuativa e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione	<p>Nel tuo nucleo familiare hai almeno un membro invalido al 100% con necessità di assistenza continuativa oppure un portatore di handicap con assistenza permanente</p> <p>Esempio 1 Nel tuo nucleo c'è un portatore di handicap riconosciuto bisognoso di un intervento assistenziale non continuativo ✗ NON PUOI indicare la condizione a-4bis</p> <p>Esempio 2 La ASL ha riconosciuto ad un membro del tuo nucleo familiare invalido al 100% la necessità di assistenza continuativa ✓ Puoi indicare la condizione a-4bis</p>	<p>3</p> <p>N.B. con due o più invalidi massimo 4 punti **</p>	<p>Sì, allega la certificazione comprovante invalidità/handicap</p>

**** abrogato dall'art. 21 L.R. 36/2025**

a-4 ter- nucleo con un solo percettore di reddito ed in presenza di uno dei soggetti di cui ai punti a-4 e a-4 bis fiscalmente a suo carico i punteggi sono aumentati di 1 punto, nel caso nel nucleo siano presenti due o più situazioni di invalidità (lett. a-4 e a-4bis) non possono essere attribuiti più di 4 punti. Nel caso di nucleo famigliere di cui alla presente lettera, non possono comunque essere attribuiti più di 6 punti. ***

***= lettera aggiunta dall'art. 21 c. 4 L.R. 36/2025.

GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2025 p.5

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
a-5 - Richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70	<p>Lavori a Cinigiano ma risiedi a più di 70 km di distanza da questo comune.</p> <p>Esempio 1 Lavori a Cinigiano e risiedi a Grosseto (38 km di distanza tra le due città) ✗ NON PUOI indicare la condizione a-5</p> <p>Esempio 2 Risiedi a Follonica e lavori a Cinigiano (80,3 km di distanza tra le due città) ✓ Puoi indicare la condizione a-5</p>	1	No
a-6 - Nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	<p>Hai un nucleo familiare di due persone e tre familiari fiscalmente a carico, ovvero con reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro oppure, se sono tuoi figli di età non superiore a 24 anni, hanno reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro</p> <p>Esempio 1 Tu e/o l'altro membro del nucleo familiare avete a carico tre figli maggiorenni, ma uno di questi ha un reddito complessivo di 4.001 euro ✗ NON PUOI indicare la condizione a-6</p> <p>Esempio 2 Tu e/o l'altro componente del nucleo familiare avete a carico tre persone e ciascuna di queste ha un reddito complessivo inferiore a 2.840,51 euro ✓ Puoi indicare la condizione a-6</p>	2	No

GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2025 p.6

a-7

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE

- **Nucleo familiare** composto da **una persona con fiscalmente a carico**
- **uno/a o più figli/e maggiorenni con meno di 26 anni** alla data di pubblicazione del bando oppure
- un **figlio minore o un minore in affidamento preadottivo**

PUOI INDICARLO SE ...

Hai solo te nel nucleo familiare ma hai fiscalmente a carico altre persone: nello specifico figli con meno di 26 anni alla data di pubblicazione del bando

Esempio 1

Hai solo te nel nucleo familiare e hai fiscalmente a carico tuo figlio di *27 anni*
✗ NON PUOI indicare la condizione a-7 (perché il limite del figlio a carico è 26 anni)

PUNTI PREVISTI

(se hai a carico uno/a o più figli/e maggiorenni con meno di 26 anni alla data di pubblicazione del bando) **punti 1**

(se hai a carico un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo) **punti 2**

(se hai a carico due o più figli minori oppure due o più minori in affidamento preadottivo) **punti 3**

DEVI ALLEGARE DOCUMENTI

No

a-8 Richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'A.G. del pagamento di un assegno mensile di mantenimento del coniuge e/o dei figli

se anche c'è l'accordo per l'assegno ma senza omologa di separazione non puoi indicare la condizione a-8

N.B.

con due o più situazioni previste dalla condizione a-7, non possono essere attribuiti più di **4 punti**.

Se presente omologa del tribunale punti 1

Si copia omologa

a-8bis Nucleo composto da donne residenti o domiciliate in Toscana protette dalla violenza di genere certificate dai servizi sociali, centri antiviolenza o dalle case rifugio esistenti sul territorio regionale:

Punti 1

Nel caso siano presenti figli minori punti 2

PUNTEGGI PER TIPO B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO, ACCERTATE DALLA AUTORITÀ COMPETENTE, PER I SEGUENTI MOTIVI:

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
b-1 - Permanenza effettiva e continuativa , documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione , aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione	<p>Da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando vivi in uno spazio incompatibile con la destinazione ad abitazione, anche per cause igienico-sanitarie.</p> <p>Esempio 1 Vivi in una casa senza acqua corrente da <i>9 mesi</i> <input type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione b-1</p> <p>Esempio 2 Vivi in una roulotte da 13 mesi <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione b-1</p>	3	Sì (Il modulo compilato Richiesta sopralluogo USL)
b-2 - Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo , e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente con disabilità	<p>Tu o un membro del tuo nucleo familiare avete un handicap o una invalidità che vi porta a spostarvi solo con grande difficoltà e la casa in cui vivete ha barriere architettoniche non facilmente rimuovibili che vi costringono ad un grave disagio abitativo.</p> <p>Esempio 1 Ti sei rotto una gamba e dovrai tenere il gesso <i>per qualche mese</i>. La tua casa ha il wc solo al primo piano. <input type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione b-2</p> <p>Esempio 2 Per spostarti devi utilizzare inevitabilmente una carrozzina, ma la disposizione e le dimensioni del tuo bagno non ti consentono di entrarci con questo ausilio <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione b-2</p>	2	Sì 1. certificato di un medico del Sistema Sanitario Nazionale che riporti la presenza di minorazioni che comportino gravi e permanenti difficoltà; N.B. se in possesso di certificazione di handicap o di invalidità da cui si veda che ha permanenti difficoltà motorie non deve allegare niente 2. il modulo compilato Richiesta sopralluogo Comune presenza barriere architettoniche

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
b-3 - Abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici , regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal Comune stesso	<p>Vivi regolarmente in un alloggio assegnato da servizi di assistenza pubblica, che ne pagano il canone (anche solo in modo parziale), per dare una soluzione temporanea alla tua emergenza abitativa.</p> <p>Esempio 1</p> <p>Sei rimasto in una abitazione assegnata in via temporanea dai servizi sociali, anche dopo che il Comune ti ha intimato di liberarlo</p> <p>❌ NON PUOI indicare la condizione b-3</p> <p>Esempio 2</p> <p>Vivi in un alloggio emergenziale assegnato dai servizi sociali, pagando regolarmente la tua quota di canone mensile</p> <p>✅ Puoi indicare la condizione b-3</p>	<div>3</div>	No
b-4 - Abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all’anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile , e risulti regolarmente corrisposto	<p>Vivi in affitto, hai pagato il canone di tutto l’anno precedente anche se per saldarlo hai speso più di un terzo della somma di tutti i redditi imponibili dei membri del tuo nucleo familiare.</p> <p><i>N.B. Se il Comune ti ha riconosciuto il “Contributo ad integrazione del canone di locazione” (noto come “Contributo affitto”), devi sottrarre questo importo al totale del canone annuo pagato.</i></p> <p>In formula:</p> <p>“canone annuo per requisito b-4” = “canone pagato” – “contributi pubblici di sostegno alloggiativo”</p> <p>Esempio 1</p> <p>Ogni anno dai al proprietario della casa in cui vivi con la tua famiglia 6.500 euro di canone d’affitto - ma hai chiesto e ottenuto dal Comune il “contributo affitto” per 500 euro, quindi ai fini del calcolo il tuo canone annuo diventa 6.000 euro - e la somma di tutti i redditi imponibili familiari è 18.000.</p> <p>❌ NON PUOI indicare la condizione b-4</p> <p>Esempio 2</p> <p>Ogni anno dai al proprietario della casa in cui vivi con la tua famiglia 6.001 euro di canone d’affitto e la somma di tutti i redditi imponibili familiari è 18.000</p> <p>✅ Puoi indicare la condizione b-4</p>	<div>3</div> <div>4</div> <p>(solo in caso il canone sia uguale o superiore al 50% del reddito imponibile)</p>	<p>Sì</p> <p>- ricevute di pagamento del canone di locazione relative all’anno 2021 . Le ricevute devono avere come beneficiario il proprietario dell'immobile ed essere intestate ad un membro del nucleo familiare. In alternativa è possibile allegare attestazione di pagamento del canone di affitto compilando modulo Attestazione proprietario avvenuto pagamento canone di locazione</p> <p>- contratto di locazione regolarmente registrato intestato ad un membro del nucleo familiare anagraficamente residente nell'alloggio a cui il contratto stesso si riferisce.</p> <p>N.B. Se il contratto è stato istituito per la prima volta nel 2025, verrà richiesto di dichiarare il reddito dell’anno 2025 che sarà controllato in sede di istruttoria o di</p>

			assegnazione
CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	<p>PUOI INDICARLO SE ...</p> <p>Hai avuto lo sfratto per ragioni indipendenti dal tuo corretto comportamento</p> <p>Esempio 1 Da unica fonte di reddito del nucleo familiare, sei stato/a licenziato/a <i>per giusta causa</i> e, dopo aver mancato di pagare l'affitto più volte, hai ricevuto lo sfratto ✗ NON PUOI indicare la condizione b-5</p> <p>Esempio 2 A causa della cassa integrazione imposta dal datore di lavoro, non sei più riuscito/a a pagare l'affitto fino ad arrivare allo sfratto ✓ Puoi indicare la condizione b-5</p>	<p>PUNTI PREVISTI</p> <p>2</p> <p><i>N.B. la condizione b-5 non è cumulabile con la condizione b-6</i></p>	<p>DEVI ALLEGARE DOCUMENTI</p> <p>Sì - provvedimento di convalida di sfratto <i>oppure</i> - (in caso di pignoramento) copia del provvedimento di pignoramento con data di notifica <i>oppure</i> - (in caso di morosità incolpevole) lettera di licenziamento (non per giusta causa o giustificato motivo soggettivo) <i>oppure</i> copia degli accordi sindacali o aziendali da cui si possa calcolare la riduzione dell'orario di lavoro <i>oppure</i> copia della lettera del datore di lavoro di messa in cassa integrazione <i>oppure</i> documentazione di cessazione di contratto di lavoro atipico <i>oppure</i> di mancato rinnovo di contratti a termine <i>oppure</i> indicazione di partita IVA o numero di iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica dell'attività e documentazione relativa alla perdita di avviamento <i>oppure</i> copia della documentazione inerente le spese mediche sostenute e copia della documentazione di malattia grave o di infortunio</p> <p>Sì - (in caso di sovraffollamento) planimetria catastale</p>
<p>b-5 - Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Sfratto e convalida devono avere data certa anteriore alla pubblicazione del bando, comunque non superiore a due anni</p>			
<p>b-6 - Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità , o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile</p>	<p>Tu e il tuo nucleo familiare coabitare nella stessa casa con un altro nucleo familiare <i>di almeno due persone</i> oppure vivete in un alloggio dove, se tutti in casa, contemporaneamente in ogni stanza ci sarebbero più di due di voi.</p> <p>Esempio 1 Tu e il tuo nucleo familiare coabitare con il nucleo familiare composto <i>solo da tuo fratello</i> ✗ NON PUOI indicare la condizione b-6</p> <p>Esempio 2 Tu e il tuo nucleo familiare vivete in tre un monolocale ✓ Puoi indicare la condizione b-6</p>	<p>2</p> <p><i>N.B.. la condizione b-6 non è cumulabile con la condizione b-5</i></p>	

PUNTEGGI PER TIPO C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
c-1 - Residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di ciascun comune da tre a vent'anni alla data di pubblicazione del bando	<p>Sei residente a Quarrata o ci lavori continuativamente da almeno tre anni</p> <p>Esempio 1 Hai preso la residenza a Quarrata <i>da due anni</i> ✗ NON PUOI indicare la condizione c-1</p> <p>Esempio 2 Risiedi a Prato ma lavori da cinque anni in un'attività commerciale a Quarrata e non hai presentato domanda per il Bando ERP 2022 di Prato ✓ Puoi indicare la condizione c-1</p>	<p>1 per 3 anni di residenza o lavoro continuativo</p> <p>2 per 5 anni di residenza o lavoro continuativo</p> <p>3 per 10 anni di residenza o lavoro continuativo</p> <p>3,5 per 15 anni di residenza o lavoro continuativo</p> <p>4 per 20 anni di residenza o lavoro continuativo</p> <p>0,5 per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio</p> <p>N.B. Il punteggio massimo attribuibile è di 6 punti</p>	<p>Sì - (se non si è residenti a Quarrata) documentazione attestante il lavoro continuativo a Quarrata</p>
c-2 - Presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato	<p>Tu e il tuo nucleo familiare siete già stati nella graduatoria ERP</p> <p>Esempio 1 Tu eri in graduatoria ERP ai tempi del tuo primo matrimonio, con un nucleo familiare composto da te e da tua moglie. Nel frattempo ti sei separato e stai facendo oggi richiesta <i>con un altro nucleo familiare</i> composto solo da te ✗ NON PUOI indicare la condizione b-2</p> <p>Esempio 2 Il tuo nucleo familiare era già nella graduatoria ERP 2018 ✓ Puoi indicare la condizione b-2</p>		<p>No</p>