

DISCIPLINARE TECNICO

Affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità, relativamente ai lavori restauro dell'altare maggiore del tempio di Santa Maria della Consolazione in Todi.

Art. 1 - Oggetto e descrizione delle prestazioni del servizio.

- Oggetto del servizio è l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) ed esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) e direzione lavori e contabilità (DL) relativamente ai lavori restauro dell'altare maggiore del Tempio di Santa Maria della Consolazione in Todi;
- Il progetto dovrà definire i contenuti di seguito sinteticamente indicati:
 - esaminare preliminarmente le caratteristiche storiche, artistiche e culturali del bene oggetto di intervento;
 - esaminare le tecniche esecutive e i materiali costitutivi sia originali, sia di eventuali precedenti interventi;
 - valutare le condizioni di degrado del bene e delle interazioni tra l'opera e il suo contesto;
 - progettare le diverse fasi dei lavori definendo la tipologia degli interventi da effettuare, la pianificazione dei tempi e la definizione dei costi di realizzazione;
- Nell'espletamento dell'incarico l'Affidatario può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.
- Gli elaborati predisposti secondo il livello di progettazione richiesto, sono quelli indicati al punto 6 del DPI;

Art. 2 - Procedura e criteri di affidamento del servizio.

- Il servizio sarà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, a seguito di richiesta di preventivi tramite posta certificata e successivamente formalizzata a mezzo piattaforma telematica MePa raggiungibile al sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>
- Tale indagine di mercato, con l'acquisizione di una pluralità di preventivi con l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non trasforma tale affidamento diretto in procedura di gara, ne abilita i soggetti selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza delle prestazioni offerte alle proprie esigenze.
- La scelta dell'affidatario, a parità di offerta economica, avverrà sulla valutazione da parte della stazione appaltante del curriculum professionale del/dei restauratore/i, iscritto/i agli elenchi del Ministero dei Beni Culturali, di cui al D.M. 86/2009, relativamente agli interventi progettati e/o realizzati in relazione al servizio oggetto dell'affidamento, in particolare alle superfici decorate, con specifico riferimento temporale a partire dal primo gennaio 2019.

Art. 3 – Requisiti di partecipazione e modalità di espletamento del servizio.

- Per la partecipazione alla presente procedura sono richiesti, a pena di esclusione, i requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del d. lgs. n. 36/2023 resa dal titolare/legale rappresentante (Mod. 2)
- La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di cui all'art. 24 del Codice;
- Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso la SA negli ultimi tre anni.
- Requisiti di capacità tecnica e professionale: Curriculum da cui si evinca la specifica professionalità in relazione al servizio oggetto dell'affidamento, o servizi analoghi, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della presente procedura;

- Requisiti economico finanziari: sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la presente procedura e non superiore al valore stimato dell'appalto di cui al successivo punto 5.
- L'Affidatario si obbliga all'osservanza delle norme, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, di seguito indicate, e alle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti da esse:

Norme sui Contratti pubblici	- Dlgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.; - LR 21 gennaio 2010 n. 3 e s.m.i.
Testo Unico Edilizia	- DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - LR 21 gennaio 2015 n. 1 e s.m.i. - RR 18 febbraio 2015 n.2 e s.m.i.
Norme dei beni culturali	- Dlgs 22 gennaio 2004, n. 42
Regolamento concernente la definizione dei profili di competenza dei restauratori e degli altri operatori che svolgono attività complementari al restauro o altre attività di conservazione dei beni culturali mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, ai sensi dell'articolo 29, comma 7, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il codice dei beni culturali e del paesaggio;	- D.M. 86/2009
Norme in materia di sicurezza	- Dlgs n. 81/2008

- L'Affidatario si obbliga, senza ulteriori compensi, a:
 - a) relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Committente evidenziando eventuali criticità;
 - b) partecipare a riunioni collegiali, a semplice richiesta del Committente;
 - c) redigere, salvo l'eventuale riconoscimento delle spese debitamente documentate, la relazione finale dell'intervento – consuntivo scientifico, e la documentazione necessaria per la richiesta di ammissibilità a contributi, da trasmettere alla Soprintendenza;
 - d) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 4 – Tempi per l'espletamento del servizio.

- I tempi previsti per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica sono pari a **60** giorni naturali e consecutivi;
- I tempi previsti per la redazione del Progetto esecutivo sono pari a **45** giorni naturali e consecutivi;
- Tale affidamento ricade nella classificazione di cui al CPV 71200000 - Servizi architettonici e servizi affini – Codice NUTS: ITE21

Art. 5 – Importo dell'affidamento

- L'importo stimato, come meglio specificato nel DPI al punto 8.3, al netto di IVA e Oneri Previdenziali è pari a:

- PFTE.....	€ 7.799,29
- Progetto Esecutivo.....	€ 7.044,22
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione.....	€ 2.767,49
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.....	€ 6.289,74
- Rilievi architettonici.....	€ 4.000,00
- Direzione lavori, contabilità e collaudo.....	€10.566,78
Totale € 38.467,82	

- Il compenso si intende comprensivo di onorari, delle spese generali, delle eventuali spese di trasferta, della documentazione richiesta per l'espletamento del servizio e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa al servizio affidato.
- Il servizio oggetto dell'affidamento ha natura intellettuale, non comporta quindi alcun costo né di manodopera né di sicurezza;

- L'offerta è da considerarsi a tutti gli effetti preventivo avente carattere istruttorio per l'Amministrazione procedente, finalizzato ad un affidamento diretto ad operatore avente la professionalità adeguata e che abbia presentato un'offerta congrua;
- L'operatore economico è invitato, fermo restando i requisiti di ammissibilità, a trasmettere la propria migliore offerta, tenendo conto di quanto indicato nel presente Disciplinare Tecnico e nell'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (Allegato 1);
- Gli elaborati ed i tempi per espletamento del servizio sono quelli indicati al punto 6 del DPI (Allegato 1);

Art. 6 - Modalità di pagamento del compenso

- Il pagamento delle prestazioni, PFTE e Progetto Esecutivo comprensivo di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avverrà tramite bonifico bancario in unica soluzione a seguito di verifica e validazione da parte del RUP del rispettivo livello di progettazione.

Art. 7 - Responsabilità verso terzi e polizza assicurativa

- L'Affidatario dovrà presentare copia della propria polizza di responsabilità civile professionale, in corso di validità, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.
- Tale polizza deve essere vigente fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.
- La mancata presentazione del rinnovo annuale della polizza esonera il Committente dal pagamento della parcella professionale, e comporta causa di risoluzione contrattuale.

Art. 8 - Penali

- Ai sensi dell'art. 126 del Codice dei Contratti, qualora si rilevino ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte del professionista commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- La penale non esclude la responsabilità del professionista per eventuali maggiori danni subiti dal Committente.
- La penale non potrà superare il 10% del compenso stimato. Superato tale importo, il Committente potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dei soggetti contraenti.

Art. 9 - Inadempienze e risoluzione del contratto

- Qualora l'Affidatario non ottemperi nello svolgimento del servizio alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive che possono essere impartite dal Committente, quest'ultimo procederà, per mezzo PEC, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole contrattuali, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso.
- Salva l'applicazione delle penali indicate al precedente art.8, nel caso di persistente inadempienza, sarà avviata la procedura di risoluzione in danno del contratto.
- In sede di esecuzione è fatto obbligo tassativo all'Affidatario di comunicare qualsiasi variazione che incida sull'idoneità professionale e, in particolare, in merito alla perdita dei requisiti richiesti. In caso di inadempienza, sarà avviata la procedura di risoluzione in danno del contratto.

Art. 10 - Definizione delle controversie

- Per eventuali controversie derivanti dal contratto viene stabilita la competenza del Foro di Terni.

Art. 11 - Disposizioni finali

- Tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), se dovute, sono a totale carico dell'Affidatario.
- Gli eventuali contributi integrativi obbligatori dovuti alle Casse di previdenza professionali, nonché

l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, sono a carico del Committente.

- L'Amministrazione si riserva di prorogare la data della procedura ove lo richiedano motivate esigenze, senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere;
- Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Antonio Aino da contattarsi anche per informazioni e chiarimenti tramite n.tel 075 8942216, e-mail: tecnico@etabtodi.it.

Art. 12 – Obblighi dell'affidatario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

- L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (art. 6 e 7 della Legge 17 Dicembre 2010, n. 217)

Art. 13 – Informativa trattamento dati personali

- Ai sensi della legge 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati del Parlamento Europeo del 27 aprile 2016), i dati saranno raccolti da Consolazione ETAB direttamente presso il suo incaricato e saranno conservati per il periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità per i quali sono stati raccolti e utilizzati.

Art. 14 - Norme di rinvio

- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente disciplinare e suoi allegati, si fa espresso rinvio alle norme vigenti in materia e alle altre disposizioni di legge in vigore ed in particolare al D.lgs 36/2023 e s.m.i. La partecipazione alla procedura in oggetto equivale a completa accettazione di tutte le clausole contrattuali previste nel presente documento e relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonio Aino