

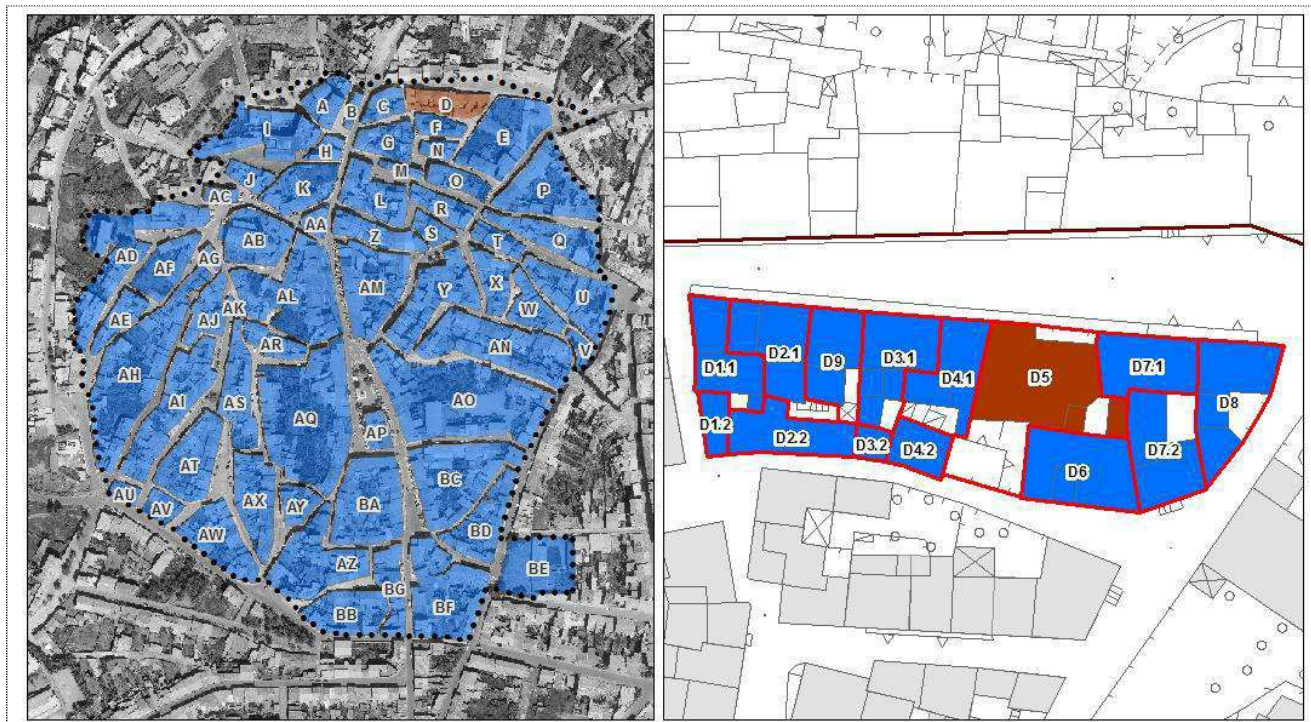


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA D5

COMPARTO	D	Via Ulumos - Via Quartieri Ezzu - 3 ^a Traversa Via Progresso - Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 16 di Via Ulumos
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 257





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	284,87
Superficie coperta (mq):	182,15
Superficie libera (mq):	102,72
Rapporto di copertura:	0,64
Volume edificato(mc):	1.351,13
Indice fondiario:	4,74
Altezza minima (m):	7,16
Altezza massima (m):	7,50
Larghezza fronte principale (m):	13,33
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	recente su edificio storico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura con pietre a vista
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo, in marmo con stipiti e architrave in marmo (porta piano primo)
Davanzali finestre	in marmo, in marmo con stipiti e architrave in marmo (finestre piano primo)
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	ferro
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	ferro (autorimessa prospetto principale / ferro cortile retrospetto)	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in PVC	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in PVC	buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 2 falde

tegole marsigliesi,
pannelli in cemento-
amianto (volume nella
corte)

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

esterno

rame

buono

Pluviali

esterni

rame

buono

Terminali

esterni

rame

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

buono

Alterazioni

Edificio di epoca recente con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Utilizzo di materiale e colori non consoni con la tradizione storica: avvolgibili pvc, colore del prospetto principale non rispecchiante i colori delle terre
Alterazione aperture sul fronte: porta autorimessa, dimensione aperture finestrate di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica
arretramento rispetto al filo strada
parziale rivestimento della facciata

Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio

recente su edificio storico

Tipo edilizio storico

tipo edilizio recente

Tipologia edificio

fabbricato bifacciale arretrato rispetto al fronte strada con corte

Classificazione

edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, G
Prescrizioni	O5, P2.2, P2.3 (porta piano primo), P6.2, P14, Q6, R4, S5, T8, U2, V2, W2, W3.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture al piano primo. G: Sono consentiti, nel pieno rispetto dei principi informativi del piano, nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico, interventi finalizzati ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico, ivi compresa la demolizione e successiva ricostruzione del fabbricato senza arretramenti rispetto al fronte strada e secondo schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico.

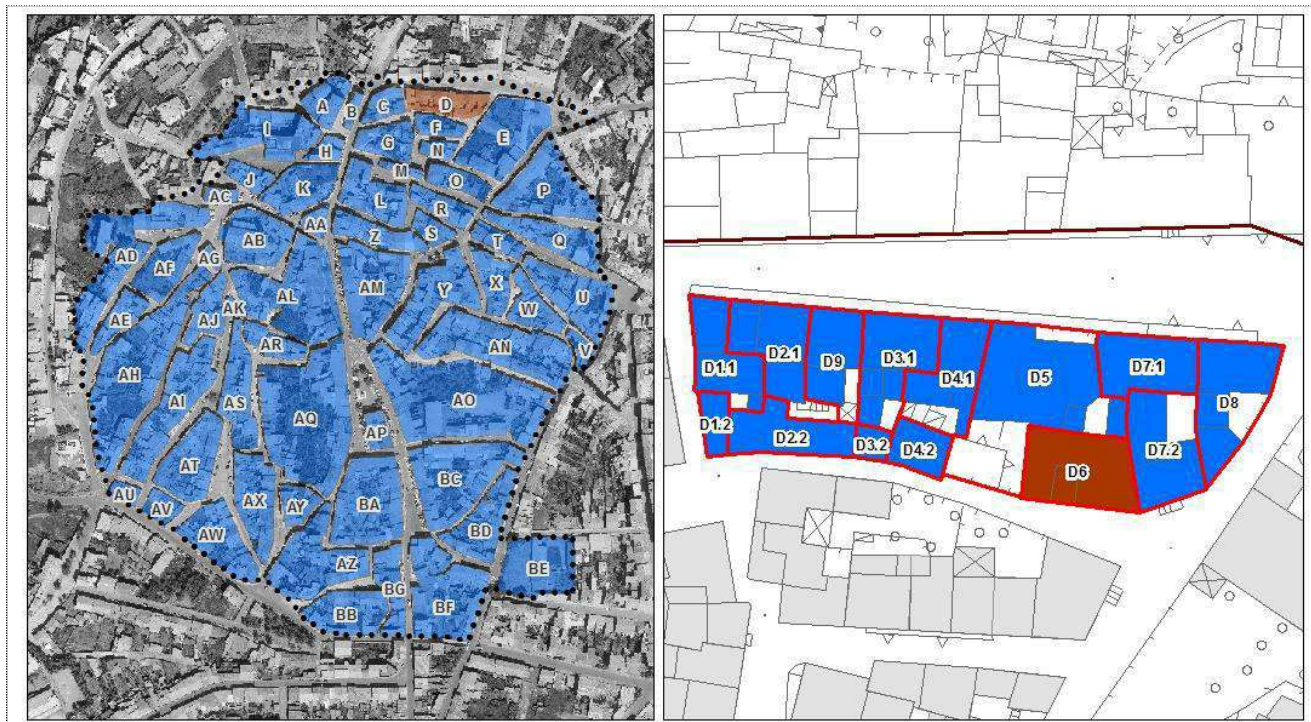


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

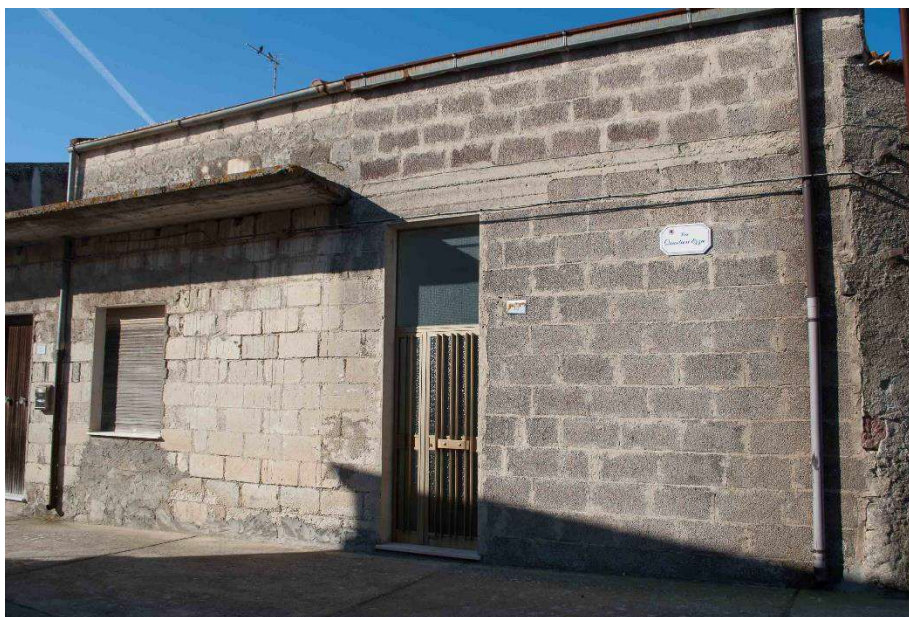
SCHEDA D6

COMPARTO	D	Via Ulmos - Via Quartieri Ezzu - 3^ Traversa Via Progresso - Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 17-19 di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 257





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	126,78
Superficie coperta (mq):	126,67
Superficie libera (mq):	0,0
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	558,99
Indice fondiario:	4,41
Altezza minima (m):	4,45
Altezza massima (m):	5,00
Larghezza fronte principale (m):	15,50
Numero di piani:	1,+1/2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	recente su edificio storico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	Assente, blocchi cls
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
vetro e alluminio anodizzato
avvolgibili pvc

stato

cattivo
mediocre
cattivo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

copertura

Tipo, struttura
a falde, 2 falde

materiale
tegole marsigliesi

stato
buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione
esterno

materiale
ferro

stato
pessimo

Pluviali

esterni

ferro/plastica

cattivo

Terminali

esterni

ferro

cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

incompiuto

Alterazioni

Alterazione aperture sul fronte: sovradimensionamento apertura secondaria
Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc e porta laterale in alluminio anodizzato, pluviali in plastica
aggetto in c.a.

Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio

recente su edificato storico

Tipo edilizio storico

tipo edilizio recente

Tipologia edificio

fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione

edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P4, P15, Q4, Q6, S1, T3, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame. Demolire l'aggetto in c.a. È consentita l'apertura di una nuova finestra, come indicato nel profilo regolatore. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'impiego di infissi in legno per tutte le aperture, nonché al recepimento di tutte le prescrizioni. Q4: è consentita la chiusura della terrazza ripristinando la continuità della falda. W5: installare un parapetto in ferro