



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

GARA TELEMATICA

IMPORTO SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO

(Art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

Piano straordinario di edilizia scolastica ISCOL@

Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica ai sensi della Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e della Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a)

OGGETTO: Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento del tetto, dei solai, delle facciate e dei pilastri dell'edificio scolastico denominato "Sertinu" sito in via Papa Simmaco nel Comune di Macomer (Ares 0910440187) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: F87G24000540006 CIG: B87543A39D.

Espletamento procedura di affidamento nella piattaforma regionale e-procurement "SardegnaCAT".

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 111 e All.II.6 Parte I lett. d) del D.Lgs. 36/2023)

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Macomer – Settore Tecnico – Corso Umberto I – 08015 Macomer - <https://www.comune.macomere.nu.it/> ;

Tipo di Stazione Appaltante: Ente locale;

Procedura di gara: Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con consultazione di n. 6 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato, così come precisato nell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse (Prot. n. 24193 del 02-10-2025);

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo;

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

Codice CPV: 45262522 - Lavori edili e 45261420 - Lavori di impermeabilizzazione;

Importo a base d'asta: € 193.871,80 oltre € 14.381,35,00 per costi della sicurezza e I.V.A. di legge;

Decisione a contrarre: Determinazione n. 342 Reg. Gen. n. 888 del 22-10-2025;

Lettera di invito: RDO_rfq_474995 (Prot. n. 26558 del 24-10-2025)

Operatori economici invitati: n° 11 (undici);

Operatori economici offerenti: n° 6 (sei);

Soglia di anomalia: 20,97% - ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 2 e dell'Allegato II.2;

Maggior Ribasso percentuale valido offerto: 19,380%;

Importo di aggiudicazione: € 156.299,45 oltre € 14.381,35 per oneri della sicurezza e I.V.A. di legge;

Operatore economico aggiudicatario: SPANO LEGNAMI SNC con sede in Loc. Figaruja n. 11, 07030 Bortigiadas (SS), codice fiscale n. 01353180902, Partita IVA n. 01353180902;

Subappalto: Si;

Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – via Sassari 17 – 09124 Cagliari;

Termini per le procedure di ricorso: 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni: Comune di Macomer – Settore Tecnico – Corso Umberto I – posta elettronica: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it - R.U.P.: Dott. Ing. Giuseppe Sanna tel. 0785 790812.

Operatori economici invitati:

N°	OPERATORI ECONOMICI INVITATI
1	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L. – FAVARA (AG) - P.IVA 02618200840
2	DEB SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02807640848
3	FAREL IMPIANTI SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02473780845
4	ICORT S.R.L. - BURGOS (SS) - P.IVA 00174790915
5	IGE IMPIANTI SRL – SAN GIUSTINO (PG) - P.IVA 01373380516
6	LEDDA COSTRUZIONI SNC – SANTA MARIA COGHINAS (SS) - P.IVA 01594080903
7	REAL TENDA SRL - SASSARI (SS) - P.IVA 02746770904
8	SA.GI.LE. SRL - SANTA MARIA COGHINAS (SS) - P.IVA 02313390904
9	SGARITO GROUP SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02555360847
10	SOLINAS COSTRUZIONI – PATTADA (SS) - P.IVA 02409490907
11	SPANO LEGNAMI SNC – BORTIGIADAS (SS) - P.IVA 01353180902

Operatori economici che hanno presentato offerta:

N°	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Sconto
1	DEB SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02807640848	25,210% - Offerta Anomala
2	FAREL IMPIANTI SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02473780845	11,800%
3	ICORT S.R.L. - BURGOS (SS) - P.IVA 00174790915	10,690%

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI – COMUNE DI MACOMER

Pec: protocollo@pec.comune.macomere.nu.it e-mail: info@comune.macomere.nu.it

4	SGARITO GROUP SRL – FAVARA (AG) - P.IVA 02555360847	22,556% - Offerta Anomala
5	SOLINAS COSTRUZIONI – PATTADA (SS) - P.IVA 02409490907	16,819%
6	SPANO LEGNAMI SNC – BORTIGIADAS (SS) - P.IVA 01353180902	19,380%

Il dirigente sottoscritto

RENDE NOTO

Che con **Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1009 del 12-11-2025** è stata disposta l'aggiudicazione dei **Lavori urgenti di messa in sicurezza e risanamento del tetto, dei solai, delle facciate e dei pilastri dell'edificio scolastico denominato "Sertinu"** sito in via Papa Simmaco nel Comune di Macomer (Ares 0910440187) - finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna - Progetto Iscol@ - CUP: **F87G24000540006 CIG: B87543A39D** finanziati nell'ambito del Piano straordinario di edilizia scolastica ISCOL@ - Programma di interventi urgenti di edilizia scolastica ai sensi della Legge Regionale n. 3/2008 art. 4, comma 1, lettera m) e della Legge Regionale n. 3/2009, art. 9, comma 1, lettera a), in favore della ditta **SPANO LEGNAMI SNC** con sede in Loc. Figaruja n. 11, 07030 Bortigiadas (SS), codice fiscale n. 01353180902, Partita IVA n. 01353180902, che ha offerto il **ribasso del 19,380%** sull'importo a base d'asta di € 193.871,80, equivalente ad un importo di aggiudicazione € 156.299,45 oltre € 14.381,35 per oneri della sicurezza e I.V.A. di legge.

Macomer, 12.11.2025

Il Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Ing. Floriana Muronì