

COMUNE DI SAREZZO

Lavori di **SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER LA MESSA IN SICUREZZA SOTTOPASSI EX SP BS 345**

Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M2 C4 I2.2

Impresa Tanghetti Adamo S.r.l. con sede in località Plagne n. 34 a Bovegno (BS) P.I. e C.F.
03788840985

Contratto contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio sensi dell'art.
18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (prot. n. 21506/2023 del 11/09/2023 sottoscritta dalla
ditta in data 11/09/2023).

CUP: C95F23000280006

CIG: A0026B2F7F

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116 del Decreto legislativo 36/2023 - art. 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

PROGETTO PRINCIPALE

La progettazione è stata sviluppata un unico livello (progetto Esecutivo), in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria (articolo 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023).

Il progetto esecutivo è stato redatto in data 01/08/2023, prot. 19079/2023, ai sensi dell'art. 23, Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 dall'ufficio tecnico comunale, a firma del geom. Simone Guerini, e dal Geom. Lorenzo Bertoglio per la parte riguardante il piano di sicurezza, dell'importo complessivo di € 99.800,00, di cui: lavori € 51.100,00 (di cui lavori a base d'asta € 27.573,91, incidenza manodopera € 21.926,09 e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.600,00) e € 48.700,00 di somme a disposizione:

A LAVORI		
a.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	27.573,91 €
a.2	Importo incidenza manodopera (non soggetti a ribasso)	21.926,09 €
a.3	Oneri Sicurezza - attraversamento pedonale (non soggetti a ribasso)	1.600,00 €
totale a	Totale lavori+O.S.	51.100,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 D.lgs. 36/2023 (2,00% importo lavori)	
a -	di cui: (80%)	817,60 €
b -	di cui: (20%)	204,40 €
b.2	Incarico per coordinatore sicurezza (CSP e CSE)	1.900,00 €
b.3	Efficientamento impianto illuminazione sottopasso	25.500,00 €
b.4	IVA e Imposte	17.385,90 €
a -	Cassa 5% incarico Coordinatore sicurezza	95,00 €
b -	IVA 22% incarico Coordinatore sicurezza	438,90 €
c -	IVA 22% su lavori (a.1 + a.2 + a.3)	11.242,00 €
d -	IVA 22% efficientamento impianto illuminazione (b.3)	5.610,00 €
b.5	Imprevisti	2.892,10 €
totale b	Totale somme a disposizione	48.700,00 €

totale A+B	Totale quadro economico	99.800,00 €
-------------------	--------------------------------	--------------------

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con contributo di cui all'art. 1, comma 29 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 per € 90.000,00 e risorse proprie dell'ente per € 9.800,00.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara espletata mediante procedura telematica Sintel, con determina n. 526 del 05/09/2023 i lavori sono stati affidati all'impresa TANGHETTI ADAMO SRL con sede in Località Plagne n. 34, 25061 BOVEGNO (BS), P.I. 03788840985 e CF 03788840985, che ha offerto lo sconto del 12,00% sul prezzo posto a base di gara per il prezzo netto di € 24.265,04 oltre al costo della € 21.926,09 e agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.600,00 per un prezzo netto totale pari a € 47.791,13 oltre IVA 22% - CIG A0026B2F7F;

CONTRATTO

Lettera commerciale, sostitutiva del contratto, stipulata in data 11/09/2023, protocollo n. 21506 del 11/09/2023 dalla quale risulta che l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 12% è di € 47.791,13 di cui 21.926,09 per costo manodopera ed € 1.600,00 di oneri per la sicurezza.

PERIZIE DI VARIANTE

Con determina n. 626 del 19 ottobre 2023 è stata approvata la modifica del contratto in corso di esecuzione dei lavori di "Sviluppo territoriale sostenibile manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza sottopassi ex S.P. BS 345, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dal Direttore Lavori geom. Simone Guerini dell'Ufficio Tecnico Comunale, protocollo n. 23249/2023 del 4/10/2023.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati concordati complessivamente n. 10 nuovi prezzi con i seguenti atti:

- Verbale n. 1 protocollo n. 23249/2023 del 4/10/2023 approvato con determina n. 626 del 19 ottobre 2023;

ATTI DI SOTTOMISSIONE

A seguito dell'approvazione della modifica del contratto in corso di esecuzione, in data 4/10/2023 è stato redatto l'atto di sottomissione protocollo n. 23249/2023 del 4/10/2023 approvato con determina n. 626 del 19 ottobre 2023;

GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha costituito la garanzia definitiva, pari a 5.734,94 € mediante polizza fideiussoria n. pc7148R6 emessa il 11/09/2024 da Zurich.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto della modifica del contratto in corso di esecuzione sopra richiamata, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

PROGETTO esecutivo

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

PROGETTO

**CONTRATTO
(sconto 12%)**

MODIFICA

A	LAVORI			
a.1	Importo lavori (decurtato manodopera) UNICO IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	27.573,91 €	24.265,04 €	24.265,04 €
a.2	Importo Incidenza manodopera (non soggetto a ribasso)	21.926,09 €	21.926,09 €	21.926,09 €
a.3	Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
	Variante			4.100,00 €
	Ribasso 12% su variante			-492,00 €
totale a	Totale lavori+O.S.	51.100,00 €	47.791,13 €	51.399,13 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE			
b.1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 D.lgs. 50/2016 (2,00% importo lavori)			
a -	di cui: (80%)	817,60 €	817,60 €	817,60 €
b -	di cui: (20%)	204,40 €	204,40 €	204,40 €
b.2	Incarico per Coordinatore sicurezza (CSP e CSE)	1.900,00 €	1.900,00 €	1.900,00 €
b.3	Efficientamento impianto illuminazione sottopasso	25.500,00 €	25.500,00 €	25.500,00 €
b.4	IVA e Imposte	17.385,90 €	16.657,95 €	17.451,71 €
	Cassa 5% incarico coordinamento sicurezza	95,00 €	95,00 €	95,00 €
	IVA 22% incarico coordinamento sicurezza	438,90 €	438,90 €	438,90 €
	IVA 22% su lavori (a.1)	6.066,26 €	5.338,31 €	5.338,31 €
	IVA 22% oneri sicurezza (a.2)	352,00 €	352,00 €	352,00 €
	IVA 22% importo incidenza manodopera (a.3)	4.823,74 €	4.823,74 €	4.823,74 €
	IVA 22% efficientamento illuminazione (b.3)	5.610,00 €	5.610,00 €	5.610,00 €
	IVA 22% lavori variante			793,76 €
b.5	Imprevisti	2.892,10 €	6.928,92 €	2.527,16 €
totale B	Totale somme a disposizione	48.700,00 €	52.008,87 €	48.400,87 €

totale				
A+B Totale quadro economico	99.800,00 €	99.800,00 €	99.800,00 €	

POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato le seguenti polizza assicurativa con la società Zurich "Copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione" polizza n. pc8TVGG9 con scadenza 31/12/2023.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 11/09/2023 (protocollo n. 21533/2023); il termine utile per l'ultimazione era fissato al 30 novembre 2023 in applicazione dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 80 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 30 novembre 2023

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi e ripresi con n. 1 verbali, allegato agli atti, per complessivi giorni 12 e precisamente:

dal 13 novembre 2023 al 24 novembre 2023 per giorni 12.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non sono state concesse all'impresa appaltatrice le seguenti proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 12 giorni e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 12 dicembre 2023.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11 dicembre 2023 come è stato accertato con certificato redatto in data 11 dicembre 2023, protocollo n. 28801/2023 e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI

Nel corso dell'esecuzione lavori non sono stati richiesti subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in data 14 dicembre 2023 ed ammonta complessivamente a netti 51.399,13 €

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	51.399,13 €
---	-------------

Sono stati dedotti:

- Acconti corrisposti con certificato di pagamenti n. 1	30.637,45 €
---	-------------

Secondo detto conto finale resta quindi a credito dell'impresa	20.761,68 €
--	-------------

(€ 20.504,68 importo Certificato di pagamento n. 2 ed € 257,00 quota di ritenuta per infortuni)

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	51.399,13 €
--	-------------

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	51.399,13 €
--	-------------

Minor [Oppure Maggior] spesa	- €
-------------------------------------	-----

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Con determina n. 449 del 20 luglio 2023 è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al geom. Lorenzo Bertoglio, con studio in Via Roma n.35 a Sarezzo BS, P.I. 02984930988.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia mediante polizza assicurativa n. 19804380/55-13200.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dalla normativa.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, il sottoscritto direttore dei lavori ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal geom. Simone Guerini incaricato con determina n. 436 del 13 luglio 2023.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista geom. Simone Guerini sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'ufficio tecnico del Comune di Sarezzo.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 51 del capitolato speciale di appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Visita

Alla visita, tenuta in data 27 dicembre 2023 sono intervenuti:

- Geom. Simone Guerini, Direttore dei lavori e RUP;
- Sig. Tanghetti Adamo, legale rappresentante dell'impresa Tanghetti Adamo s.r.l.;

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e della modifica del contratto in corso di esecuzione, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Tanghetti Adamo s.r.l. in base al contratto stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (prot. n. 21506/2023 del 11/09/2023 sottoscritta dalla ditta in data 11/09/2023) sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di 51.399,13 €

Sono stati dedotti:

- Acconti corrisposti con certificato di pagamenti n. 1 30.637,45 €

Secondo detto conto finale **resta quindi a credito dell'impresa** **20.761,68 €**

(diconsi ventimilasettecentosessantuno/68€)

(€ 20.504,68 importo Certificato di pagamento n. 2 ed € 257,00 quota di ritenuta per infortuni)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Sarezzo, 8 gennaio 2024

L'APPALTATORE
Tanghetti Adamo s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Simone Guerini

.....

.....

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Simone Guerini

.....