

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Prot. n. 10772 del 13/11/2025

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI MEDIANTE ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA C) DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924, N° 827.

IL RESPONSABILE

in esecuzione della determinazione del Settore Tecnico n. 270 del 12/11/2025,

RENDE NOTO

che il giorno 16/12/2025 alle ore 10:00, presso i locali del Municipio in piazza Magistrati Mainieri n° 1, avrà luogo un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per l'alienazione al migliore offerente dei beni immobili di proprietà comunale di seguito individuati:

fabbricati:

Lotto	Oggetto/Ubicazione	Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Sup./vani	Valore
1	ex scuola Grottole	8	182	1 e 2	F/3	149,25	€ 82.600,00
2	ex scuola Bruscata	35	237		B/5	183,70	€ 63.500,00

La documentazione relativa a ciascun immobile è consultabile presso l'ufficio tecnico comunale in piazza Magistrati Mainieri n° 1, negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 il martedì ed il giovedì.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita del singolo lotto degli immobili si intende effettuata a corpo e non a misura. Ciascun immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da persone e cose, con ogni aderenza a pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia dell'evizione a norma di legge.

L'Amministrazione venditrice garantisce la piena proprietà del bene e la legittima provenienza dello stesso.

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105

p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it

Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, comprese le spese di rogito notarile ed eventuali oneri relativi a frazionamenti e regolarizzazioni anche urbanistiche, volturazioni catastali e trascrizioni.

L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta.

PRELAZIONE

È fatto comunque salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto secondo quanto disposto dalla legge, tenuto conto della tipologia della vendita dei singoli lotti.

In particolare, al conduttore dell'immobile oggetto di alienazione, se sussistono le condizioni previste dalla vigente normativa in materia, potrà essere riconosciuto l'eventuale diritto di prelazione.

Tale diritto sarà esercitato sulla base del miglior prezzo di alienazione, determinato a seguito dell'asta e comunque subordinato e/o sarà riconosciuto esclusivamente a condizione che siano preventivamente regolarizzate eventuali morosità pregresse per canoni od oneri accessori non integralmente versati.

Conseguentemente, il concorrente che avrà formulato la migliore offerta – da porre quale prezzo di vendita ai fini della prelazione – non potrà vantare alcun diritto di acquisto sul bene e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria, in caso di alienazione del bene oggetto di offerta in favore del relativo conduttore, titolare ed esercente il diritto di prelazione per legge.

PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire al protocollo del Comune di Francavilla in Sinni – piazza Magistrati Mainieri n° 1 – 85034 Francavilla in Sinni (Pz), nel termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 15/12/2025, in plico chiuso, l'offerta ed i documenti a corredo. Fa solo fede data ed ora del protocollo comunale e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, pena l'esclusione dalla gara, devono:

- essere opportunamente sigillati ed essere controfirmati sui lembi di chiusura, dai concorrenti (o loro rappresentanti legali) e recare, all'esterno, la seguente dicitura: "Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale – NON APRIRE", nonché nominativo, indirizzo, numero di telefono, codice fiscale e/o partita I.V.A. dell'offerente;
- contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, dai concorrenti (loro rappresentanti legali) e recanti la dicitura, rispettivamente, "Busta A – Documentazione", "Busta B – Offerta economica".

Nella "Busta A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, redatta utilizzando, per le persone fisiche, l'allegato modello A, per le persone giuridiche, l'allegato modello B, con la quale l'interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:
 - di avere preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita;
 - di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita e gli oneri connessi e conseguenti;
 - di non essere incorso in sanzioni penali, in fallimenti, né in provvedimenti di cui alle norme sul contenimento del fenomeno mafioso.
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Ricevuta (o ricevute, nel caso di partecipazione per più beni) di versamento a titolo di deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posta a base di vendita;
- Per le persone giuridiche (ditte o società): copia di certificato di iscrizione al registro delle Imprese, di data non anteriore a 6 (sei) mesi rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle domande, dal quale risulti il nominativo della persona idonea ad impegnare legalmente la ditta o la società; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trova in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo.

Nella "Busta B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta, utilizzando il modello C allegato al presente avviso d'asta, in lingua italiana, provvista di marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta con firma estesa e leggibile.

Qualora il concorrente intenda partecipare per più di un lotto di gara, dovrà inserire all'interno della Busta B tanti plichi quanti sono i lotti di partecipazione, ciascuno sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura: "Lotto n° ____ - Offerta economica".

L'importo offerto deve essere espresso in cifre ed in lettere: in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre ed in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72, comma 2 del citato R.D. n° 827/1924.

DEPOSITO CAUZIONALE

Gli offerenti, per partecipare alla gara, devono costituire idoneo deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e delle responsabilità precontrattuali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base d'asta per ciascun lotto per il quale si intende partecipare. Il deposito cauzionale va costituito versando il relativo importo sulle coordinate IBAN IT41H0706676532000000835498, con la seguente dicitura "Deposito cauzionale per vendita beni immobili comunali", intestato al Comune di Francavilla in Sinni – Servizio di Tesoreria.

Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicati al termine delle operazioni dell'asta pubblica ad avvenuta approvazione dell'aggiudicazione. Per l'aggiudicatario è computato nell'acconto del 50% del prezzo di aggiudicazione.

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105

p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it

Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione è dichiarata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più elevata.

Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante estrazione a sorte.

Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per l'Amministrazione comunale deriverà solo dall'aggiudicazione definitiva.

L'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale previsto, salvo comunque il diritto al maggiore danno.

La prima seduta di gara è fissata per il giorno 16/12/2025 ore 10:00 presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL PREZZO

Il possesso giuridico ed il godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 50% (cinquanta per cento) del prezzo offerto entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, ed il restante 50% (cinquanta per cento) a saldo, contestualmente alla firma del contratto, da rogarsi presso un notaio, scelto a cura e spese dell'aggiudicatario. Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità.

In caso di rinuncia o mancato od insufficiente versamento dell'anticipazione nel termine richiesto, comporterà la decadenza immediata dell'offerta, per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui alla presente asta – bando di gara, istanza persona fisica (allegato A), istanza persona giuridica (allegato B), offerta economica (allegato C) e planimetrie – è reperibile sul

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105

p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it

Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI
(PROVINCIA DI POTENZA)



SETTORE TECNICO

C.A.P. 85034

Codice fiscale e partita I.V.A.: 00242110765

sito internet del Comune di Francavilla in Sinni. La documentazione è altresì visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in piazza Magistrati Mainieri n° 1, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 il martedì ed il giovedì.

Per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare l'ufficio tecnico comunale al numero 0973577105.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n° 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione del contratto di compravendita, è competente in via esclusiva il Foro di Lagonegro.

Il Responsabile del Procedimento è ing. Gaetano Chiurazzi.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N° 196

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali, inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale del Comune di Francavilla in Sinni coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. Il soggetto partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto n°196/2003, tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

Francavilla in Sinni, 13/11/2025



Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gaetano Chiurazzi

Allegati:

1. modello A – istanza per persona fisica
2. modello B – istanza per persona giuridica
3. modello C – offerta economica

piazza Magistrati Mainieri, 1 - ☎ (0973) 577103 – 577105
p.e.c.: protocollo.francavillainsinni@pec.it
Sito internet: www.comune.francavillainsinni.pz.it