



# COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

## Settore Tecnico

Piazza Umberto I°, 20 – 63096 Arquata del Tronto  
Tel. 0736 809122 - fax 0736 809255 - e.mail: [tecnico@comune.arquataadeltronto.ap.it](mailto:tecnico@comune.arquataadeltronto.ap.it)



COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO  
Prot. N. 0009978 data 13-11-2025  
Partenza



## AVVISO

**Oggetto:** Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione della variante parziale al P.R.G., all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità relativa alla realizzazione dell'*Ampliamento sede strada e realizzazione parcheggio in Frazione Spelonga*.

### PREMESSO:

- che nella frazione Spelonga è necessario procedere all'eliminazione di una problematica di viabilità presente sulla strada principale interna alla frazione che si è acuita in maniera rilevante con i numerosi cantieri di ricostruzione sisma attualmente presenti nella frazione che provoca l'impossibilità di transitare in maniera idonea con mezzi pesanti;
- che è necessario quindi procedere alla sistemazione del tratto di strada danneggiato che presenta punti critici potenzialmente pericolosi dovuti anche a cedimenti a valle aggravati in maniera rilevante dagli eventi sismici, al fine permettere e migliorare la cantierizzazione e la ricostruzione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici e al fine di realizzare parcheggi;
- che dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto di intervento era prevista dal PRGC Comunale approvato con D.C.C. n.13 del 26/04/2016 e ss.mm.ii. con destinazione Zona F "Attrezzature collettive - Parcheggio";
- che essendo trascorso un periodo maggiore di cinque anni dall'approvazione del Piano e del vincolo preordinato all'esproprio, il vincolo espropriativo risulta decaduto e dette aree ai sensi dell'art.9 c.3 del D.P.R. 327/2000 sono ad oggi da considerare "aree bianche" con l'applicazione della disciplina prevista dall'art.9 del D.P.R. 380/2001;
- che per realizzare l'opera e renderla conforme al vigente PRGC è dunque necessaria l'approvazione di una variante urbanistica parziale per riproporre la destinazione Urbanistica Zona F "Attrezzature collettive - Parcheggio" e il relativo vincolo preordinato all'esproprio;
- che è stata redatta la variante urbanistica e avviata la procedura di approvazione;
- che si è svolta in forma semplificata e modalità asincrona la Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. com. n. 7541 del 03/09/2025 ed sono stati acquisiti tutti i pareri, le intese, i concerti e nulla osta e atti di assenso, comunque denominati relativi al procedimento di variante urbanistica parziale (art. 2 della L.R. 25/2017 - comma 5 articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34) comprendente la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e la valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997 (VINCA) relativa all'"AMPLIAMENTO SEDE STRADALE E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN FRAZIONE SPELONGA";
- che dal Verbale conclusivo della suddetta Conferenza dei servizi, si rileva:
  - 1) l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 15/006 e ss.mm.ii. del progetto in variante al vigente PRGC, nel rispetto delle prescrizioni rilasciate dalle Amministrazioni convocate;
  - 2) conclusa favorevolmente la Valutazione d'Incidenza Ambientale (VINCA) di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997 come da parere favorevole espresso dal Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
  - 3) in merito al procedimento di Variante Urbanistica parziale (Art. 2 L.R. 25/2017, c. 5 Art. 15 L.R. 34/1992) che tutti gli enti interessati si sono espressi in senso favorevole e si può procedere all'adozione della stessa come previsto Art. 2 c.4 della L.R. 25/2017;
- che dagli elaborati di variante si rileva che risultano interessati i terreni distinti catastalmente:

| FOGLIO | PARTICELLA |
|--------|------------|
| 30     | 1168       |
| 30     | 1185       |

Quanto sopra premesso,

Visto l'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'approvazione della variante parziale al P.R.G. Comunale finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto specificata.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, d.P.R. 327/2001 nonché dell'art. 8 della legge 241/1990, il Comune di Arquata del Tronto con sede in Arquata del Tronto (AP), in piazza Umberto I° n.20, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti all'opera di cui all'oggetto, con la presente

### COMUNICA

**l'avvio del procedimento** diretto all'approvazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Comunale di cui trattasi con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Gli interessati potranno prendere visione degli elaborati attinenti la procedura presso il Settore Tecnico di questo Comune sito in Frazione Borgo snc.

Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento all'albo Pretorio, coloro che vi abbiano interesse, possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare al Comune di Arquata del Tronto – Settore Tecnico.

Secondo quanto previsto all'art. 3, comma 3 del D.P.R. n° 327/2001, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo, entro il termine di trenta giorni dalla ricezione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende del fondo.

**A tal fine, si rende noto:**

- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Mauro Fiori;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento;

Si ringrazia per la collaborazione.



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Mauro Fiori